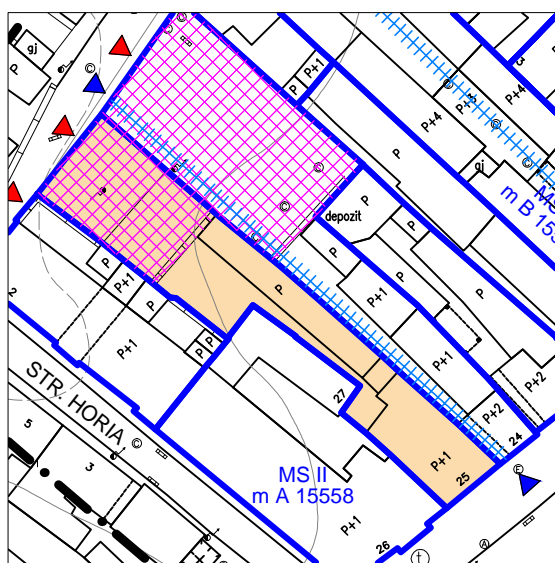
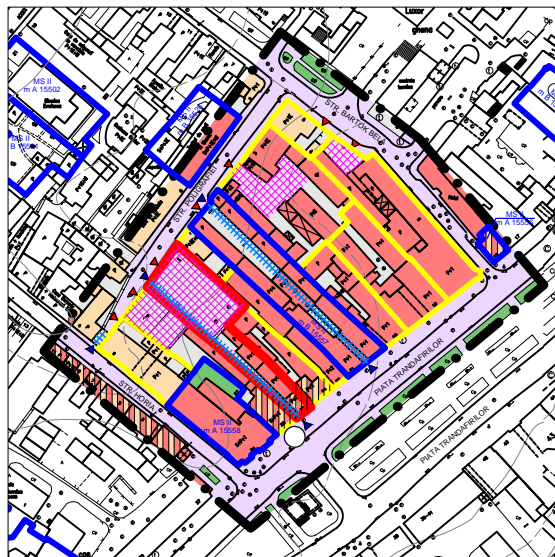


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 25



SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in "Ansamblul urban zona centrala, centru comercial, intre P.ta Trandafirilor nr.1-32, construit in sec.XVII-XIX", evidentiat la pozitia :

- MS - II-a-A-15452 -

- Construita in prima parte a sec. XIX.

- Parcelar neschimbat din 1900.

- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor, cu parcela extinsa pina la str. Poligrafiei, cu teren neconstruit in aceasta zona.

- Proprietate privata.

- Functiunea comert, locuinte.

- Cladire P, S+P+1, cu structura fundatii si zidarie caramida, plansee bolti de caramida peste subsol, boltisoare de caramida pe sine metalice peste parter si lemn peste etaj, sarpanta lemn.

- Starea cladirii este foarte buna pe corpul S+P+E, de la strada, atat ca structura cit si ca finisaje. Corpul parter din curte are aspectul alterat, structura consolidata neprofesionist. Pe fatada principala au fost schimbate tamplariile.

- Date tehnice : - Suprafata teren aprox. 1020 mp

- P.O.T. existent aprox. 40%

- C.U.T. existent aprox. 0,63