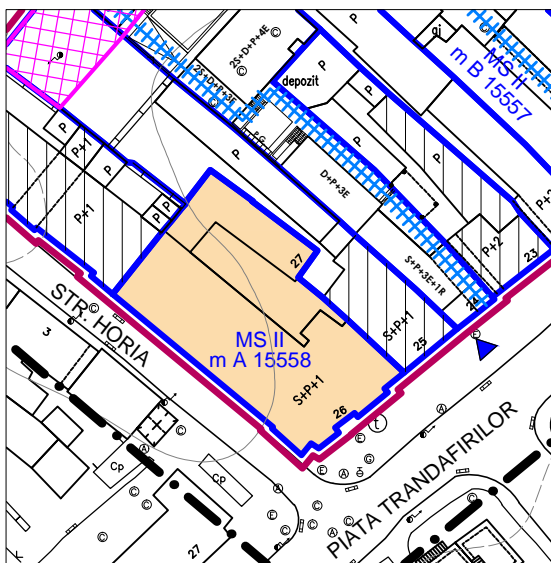
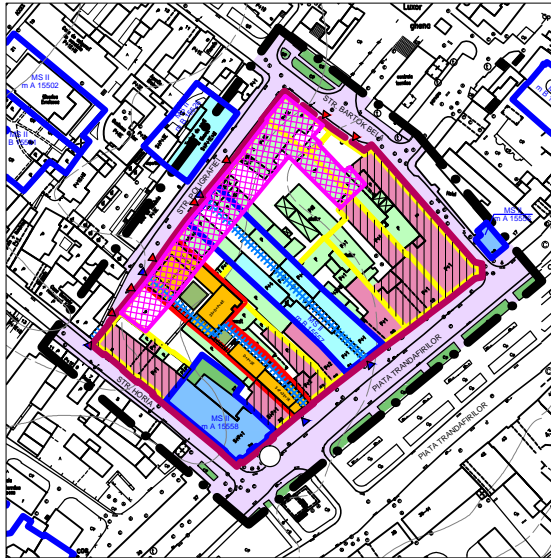


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 26



SITUATIA PROPUSA



- Cladirea este monument istoric Categoria A.
- Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
- Nu se va extinde sau supraetaja volumul construit existent. Se admite doar mansardarea in volumul existent.
- Deoarece nu exista acces auto in incinta parcare autovehiculelor este admisa pe domeniul public sau in zone amenajate.
- Date tehnice :

- P.O.T. max.	- admis conform P.U.G.	70%
	- existent, propus	87%
- C.U.T. max.	- admis conform P.U.G.	3,0
	- existent	1,63
	- propus	- maxim obtinut din mansardarea volumului podului existent, nu mai mult de 3,0
- Regim de inaltime : S+P+1E+M