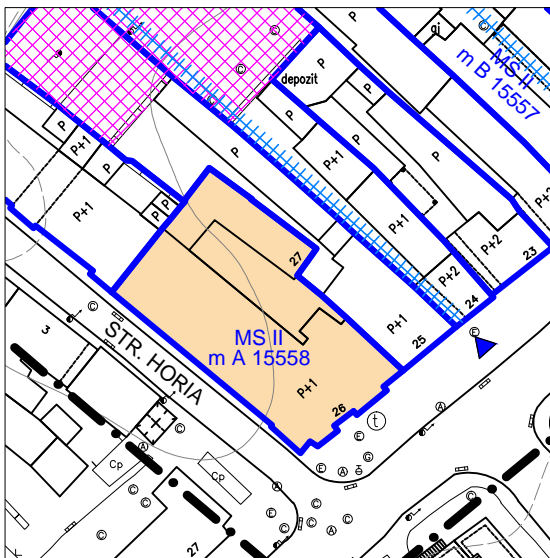
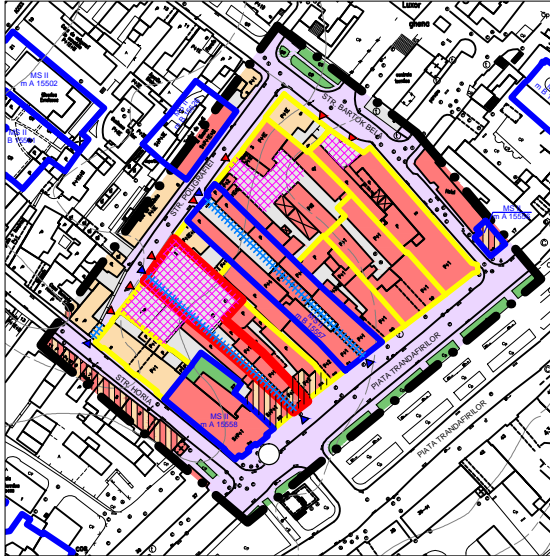


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 26

SITUATIA EXISTENTA



- Cladire evidentiata in lista monumentelor istorice la pozitia :
 - MS – II-m-A-15558 – fosta Banca Agrara. -
- Construita in 1908, extinsa in 1930 - 1940
- Parcelar neschimbat din 1900.
- Amplasamentul este P.ta Trandafirilor colt cu str. Horia.
- Proprietate privata.
- Functiunea este de birouri agentia bancara "Banca Comerciala Romana".
- Cladire S+P+E+ cu structura fundatii si zidarie caramida, plansee boltisoare de caramida cu sine metalice la cota ± 0.00 si peste parter, lemn peste etaj, sarpanta lemn.
- Spre curte a fost amenajata in anul 2000 sala de relatii cu publicul, cu structura de beton armat.
- Starea cladirii este foarte buna, atat structural cit si ca finisaje.
- Date tehnice :
 - Suprafata teren aprox. 1060 mp
 - P.O.T. existent aprox. 87%
 - C.U.T. existent aprox. 1,63
 - Regim inaltime S+P+1