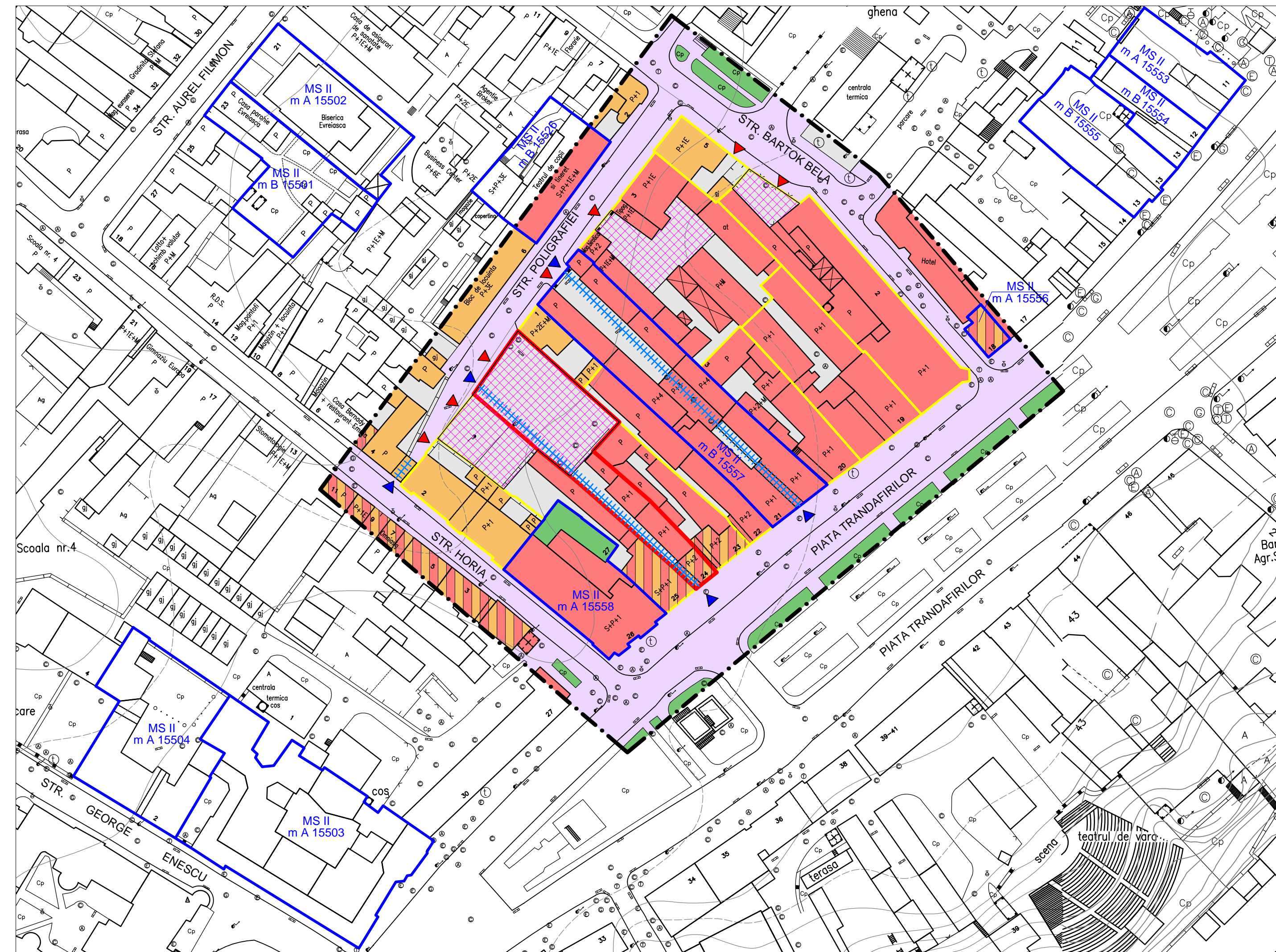


DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> – circulatie aglomerata in p.ta Trandafirilor, traseu de traversare oras pe directia Cluj – Reghin. – Strazi laterale neadaptate traficului actual. – Lipsa totala a locurilor de parcare supraetajate. – Restrictii de circulatie si parcare nerespectate. – Circulatie pietonala ingreunata de masini parcate pe trotuare. – Lipsa trecerilor pietonale atractive dinspre P.ta Trandafirilor spre strazile limitrofe. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construirea centurilor de ocolire a municipiului pe toate directiile. – Revizuirea modului de circulatie rutiera prin crearea de inele de sens unic. – Construire de parcuri supraetajate, sub sau supraetajate. – Intercizarea stationarii pe strazi si trotuare. – Crearea de pasaje pietonale cu functiuni atractive care permeabilizeaza tesutul urban. – Pietonalizarea pietei Trandafirilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> – Cladiri monumentale parazitade de extinderi si interventii de proasta calitate si ilegale. – Fronturi stradale pe strazile secundare incoerente. – Curti interioare nefolosite corespunzator. – Functiuni unilaterale – servicii, comerț, care duc la absenta locuitorilor dupa orele de servicii. 	<ul style="list-style-type: none"> – Reglementarea stricta prin P.U.Z. Zona centrala protejata a interventiilor in intreg centru protejat. – Cadastrarea fondului construit in zona. – Amenajarea curtii interioare pentru accesul publicului. – Construirea – amenajarea de locuinte pentru a se diversifica functiunile si a tine "vie" zona si in orele de dupa servicii.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> – Zona centrala, traditional construita, fara spatii verzi. 	<ul style="list-style-type: none"> – Remodelarea pietei Trandafirilor cu zone mari pietonale si zone verzi, locuri de joaca, mici zone sportive. – Redarea pietei pietonilor prin restructurarea circulatiei auto si restrictiunea parcarii la sol.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> – Circulatie auto poluanta. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construirea de drumuri ocolitoare, restrictiunea circulatiei in zona centrala, construirea de parcuri centralizate. – Marirea spatiilor plantate in P.ta Trandafirilor si in curtii interioare, pe acoperisuri verzi.
PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> – Zona centrala protejata a municipiului nu are Plan Urbanistic Zonal care sa reglementeze fondul construit valoros. 	<ul style="list-style-type: none"> – Aprobarea P.U.Z. zona centrala protejata, investitie obligatorie pentru Administratia Locala.



P.U.Z. PENTRU SUBZONA CONSTRUITA PROTEJATA A MUN. TG. - MURES DELIMITATA DE PIATA TRANDAFIRILOR, STR. BARTOK BELA, STR. HOREA, STR. POLIGRAFIEI - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA
MUN. TG. - MURES - JUD. MURES



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - LIMITA IMOBILE MONUMENT ISTORIC
 - LIMITE PROPRIETATI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC - MEDIU, INALT
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA PLATFORME IN INTERIORUL IMOBILELOR
 - ZONA SPATII VERZI
 - ACCES CAROSABILE IN PARCELE
 - GANGURI, ACCES PIETONALE
 - PARCARI AMENAJATE LA SOL

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHTECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii			BENEFICIAR S.C. SALA CONSTRUCT S.R.L. Str. Depozitelor Nr.4, Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 505/2017
S.C. ARHTECTON S.R.L. str. Revolutiei nr.22, Tg.Mures-RO tel:fax: 0266-217822 J26-1100-2002 - nr15001611 arhitectonpro@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT P.U.Z. PT. SUBZONA CONSTRUITA PROTEJATA A MUN. TG.-MURES DELIMITATA DE PIATA TRANDAFIRILOR, BARTOK BELA, STR. HOREA, STR. POLIGRAFIEI – CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA		FAZA DE PR.: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:5000	DENUMIRE PLANSA PLAN DE ANALIZA A SITUATIEI EXISTENTE SI DE EVIDENTIERE A DISFUNCTIONALITATILOR	
Coordonator urbanism	arh. Keresztes Geza		DATA: 06. 2018	PLANSĂ NR. A.05	
Intocmit	arh. Kovacs Angela				
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				