

4.8.Indici maximi admise și realizate

## 5. CONCLUZII

### B. PIESE DESENATE:

<b>S0</b>	⇒ Încadrare în zonă	sc.1 : 5000
<b>S0.1</b>	⇒ Încadrare în PUG Tg-Mureș	sc.1 : 5000
<b>S2</b>	⇒ Situația existentă	sc.1 : 500
<b>S3</b>	⇒ Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
<b>S4</b>	⇒ Regim juridic	sc.1 : 500
<b>S5</b>	⇒ Reglementări edilitare	sc.1 : 500
<b>S6</b>	⇒ Plan de situație – stereo 70 vizat de OCPI	sc.1 : 1000
<b>S7</b>	⇒ Plan orto-foto a zonei studiate	sc.1 : 5000

### C. ANEXE

- Extrase de Cărți Funciare
- Certificat de Urbanism
- Aviz CTATU
- Studiu geotehnic
- Ortofoto a zonei
- Poze
- Copie PUD aprobat

#### Avize:

- SC COMPANIA AQUASERV SA
- SC ELECTRICA Distribuție Transilvania Sud SA
- DELGAZgrid
- SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
- Salubritate
- Securitate la incendiu
- Sănătatea populației
- Romgaz
- Depomureș
- ANIF
- Aviz DIRECȚIA TEHNICĂ – Biroul Energetic
- Aviz ADP
- Dovada amplasării PANOURILOR DE INFORMARE a publicului
- Aviz MEDIU
- Dovada RUR
- Declarație proprietar

Întocmit  
arh. Keresztes Géza

## PAGINĂ DE TITLU

**Denumirea lucrării : STUDIU DE AMPLASAMENT pentru CONSTRUIRE  
CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE PARCELĂ,  
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL,  
BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI PUBLICE  
modificare PUD aprobat cu HCLM 100/2008**

**Amplasament :** TG-MUREȘ str. Viile Dealul Mic fn.

**Beneficiari :** RĂU ALEXANDRU ȘI RĂU TAMARA  
Tg-Mureș, str. Ion Buteanu nr.23/12

**Proiectant :** SC PROIECT SRL  
Târgu Mureș, str.Tineretului nr.2

**Faza :** PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**Data :** trim. III. - 2017

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	cons.jr.Simó István	.....
Sef proiect	arh.Keresztes Géza	.....
Proiectanți de urbanism	arh.Keresztes Géza	.....
	t.arh.Gyéresi Mária	.....

În baza Certificatului de Urbanism nr. 697/19.04.2017 și a AVIZULUI CTATU nr.23/103/31.08.17, Primăria Municipiului Tg-Mureș și-a dat acordul în principiu pentru modificarea propunerilor din PUD aprobat (HCLM 100/04.09.08), în sensul contopirii celor două parcele și construirea pe 774,0mp a unei case de locuit unifamiliale în regim D+P.

Parcela studiată se situează în str. Viile Dealul Mic, ca arabil intravilan, cu o suprafață de 774,0m, rezultat din alipirea a două parcele alăturate, propuse în PUD aprobat pentru construire cu case cuplate, încadrate în RLU aferent Subzonei Lv1, prin documentația Urbanistică aprobată.

Propunerea beneficiarilor de comasare a celor două parcele este benefică pentru întreaga zonă, care devine mai degajată cu mai multe spații verzi și densitate mai mică.

Parcela este deservită de o alee privată, realizată în baza documentației aprobate de 6,0m lățime, care pornește din str. Viile Dealul Mic, deservește un șir de parcele (11 buc.), situate în rândul al II-lea din parcelarea propusă, prin documentația aprobată, după care coboară înapoi în strada existentă. Străduța propusă în PUD aprobat este cu sens unic.

În această documentație PUD, prin contopirea parcelelor existente **se vor modifica** următoarele elemente:

- Nr. de parcele construibile (parcela 12 și 13 alipite)
- Regimul de înălțime va fi D+P, în loc de P+M
- Accesibilitatea din str. Viile Dealul Mic se modifică la 5,0m, în loc de 6,0m, rezultată din construirea împrejurimilor imobilelor vecine din str. Viile Dealul Mic.
- Se modifică tipul de case de locuit propuse de tip cuplate, în case de locuit amplasate izolat pe parcela studiată și în vecinătăți.

**Se menține:**

- POT maxim admis = 40%
- CUT maxim admis = 0,8