

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT pt. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE PARCELĂ, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI PUBLICE, MODIFICARE PUD aprobat cu HCLM 100/2008

Tg-Mures str. Viile Dealul Mic fn. 2)proponeri urbanistice



### INDICI REALIZATE

S = 774,0mp  
 POT realizat - 21,3%  
 CUT realizat - 0,43  
 Regim de înălțime realizat - 6,0m

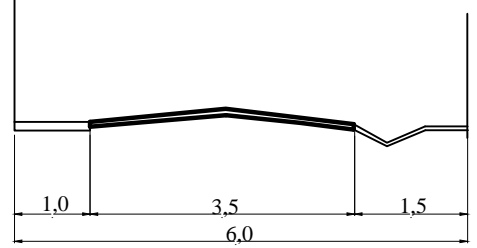
### INDICI MAXIMI ADMIȘI conform PUD aprobat

S = 774,0mp  
 POT maxim admis - 40,0%  
 CUT maxim admis - 0,8  
 Regim de înălțime maxim admis - 7,0m

### BILANȚ TERITORIAL (parcelsa studiată)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	774,0	100,0		
Construcții	—	—	165,0	21,3
Platforme pavate	—	—	65,0	8,4
Curte + grădină	—	—	544,0	70,3
<b>TOTAL</b>	<b>774,0</b>	<b>100,0</b>	<b>774,0</b>	<b>100,0</b>

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS IN PUD APROBAT STRADA PRIVATA PROPUSA CU SENS UNIC SC 1 : 100



### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE (774,0mp)
- PARCELE CONSTRUITE CU CASE REZIDENTIALE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- INCINTA ROMGAZ
- STALPURI LEA EXISTENTE
- ACCESE EXISTENTE
- PODET DE BETON EXISTENT
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- CASA DE LOCUIT PROPUSĂ
- CURTE PROPUSĂ
- PAVAJ PROPUS
- STR.VIILE DEALUL MIC PROPUSĂ PT.MODERNIZARE
- ALEE PRIVATĂ PROPUSĂ PT.MODERNIZARE
- ACCES PROPUS

### PROPUNERI URBANISTICE

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b> TG. MUREȘ J26-621-1991		<b>Beneficiari:</b> <b>RAU ALEXANDRU SI</b> <b>RAU TAMARA</b>		702.0/2017
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT pt. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE PARCELĂ, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI PUBLICE, MODIFICARE PUD aprobat cu HCLM 100/2008, Tg-Mures str. Viile Dealul Mic fn.	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	<b>Faza</b> <b>PUD</b>	
Proiectanti	arh. Keresztes G.	DATA	<b>PROPUNERI URBANISTICE</b>	
urbanism	teh. Gyeresi M.	2017	Pl. S2	