

**PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE
PRIN PLANUL DE URBANISM ZONAL „ELABORARE PUZ CONSTRUIRE
ANSAMBLU REZIDENTIAL MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL
103/2016”**

Regimul juridic existent al terenurilor ce fac obiectul studiului este în proporție de 100% alcătuit din terenuri aparținând domeniului privat -persoane juridice

Operatiunea urbanistica este partial de utilitate publica avand in vedere transferul de proprietate al terenului din proprietate privata in proprietate publica de interes local si scopul declarat al lucrarii /crearea de infrastructura de acces si echipare pentru viabilizare terenuri in vederea construirii unui ansamblu rezidential.

Costurile revin dezvoltatorului privat.

NR.C RT	DOMENII (DENUMIREA)	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAFATA (MP)	LUNGIMEA (ML)	OBSERVATII
		N	J	L			
LUCRARI PREGATITOARE INITIEREA LUCRARILOR							
1.	Lucrari pentru trasarea , delimitarea terenului si verificarea relationarii cu zonele publice de acces cu prevedrile PUZ Unirii			*			Se vor intocmi documentatii topografice si de identificare
CAI DE COMUNICATII SI SPATII PUBLICE							
1.	Amenajare spatii acces si parcare			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
2.	Amenajare alei si trotuare			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
3.	Amenajare zone verzi			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
INFRASTRUCTURA EDILITARA							
1.	Bransament de alimentare cu apa potabila si alimentare hidranti			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
2.	Bransament retea de canalizare menajera			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT

3.	Bransament retea de canalizare pluviala			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
4.	Infiintare linie electrica de joasa tensiune			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
5.	Bransament retea de telecomunicatii			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT
6.	Constructii cladiri			*			Se vor intocmi documentatii tehnice DTAC+PT