



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Aliniament obligatoriu propus
- Aliniament propus
- Zona destinata constructiilor
- Drum carosabil propus
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale
- Zona verde
- Constructii existente
- Zona de protectie fata de LEA
- Zona reglementata prin PUZ - Construire locuinte colective D+P+3, conform A.O. nr. 14 din 18.07.2016

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	528	28,34	1 034	55,50
	a) Circulatie carosabila si parcare	220	11,81	456	24,48
	b) Circulatie pietonala	66	3,54	148	7,94
	c) Zona verde si sant	124	6,66	312	16,75
	d) Zis de sprijin si rigole	118	6,33	118	6,33
2.	Domeniul privat din care:	1 335	71,66	829	44,50
	a) Teren liber neconstruit (parcela studiată)	829	44,50	829	44,50
	b) Teren liber neconstruit	279	14,98	-	-
	c) Circulatii	227	12,18	-	-
Total zonă studiată		1 863	100	1 863	100

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	max 20%	max 25%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	max 0,4	max 0,5

AALTO proiect S.R.L.[®]
Tirgu Mures
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

J26-278/2002 e-mail aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390	
ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: GHEORGHIU PETRU A.		Pr. Nr.
Adresa: Mun. Targu mures, Jud. MURES		417.0
PUZ STR. SUBPADURE-RAMURELE		Faza:
REGLEMENTARI URBANISTICE		PUZ
Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa:
1:500		A 3
Data:		
apr. 2017		