

ANEXA

REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT si GARAJ AUTO

Str Ioan Vescan fn tg Mures

Beneficiari **MUNTEAN SORIN si CARMEN GABRIELA**

PREVEDERI PUZ UNIRII TG MURES

- UTR L2z -Subzona locuintelor individuale dispuse discontinuu in teritoriu
- regim de construire- case de locuit amplasate izolat in teritoriu
- functiuni predominante -zona locuinte individuale cu dotari complementare
- Hmax=10,0m
- POTmax=35% -CUTmax=0,6
- retragerea minima fata de aliniament -5,0m
- retrageri minime fata de limitele laterale -3,0m
- retrageri minime fata de limita posterioara -5,0m

PREVEDERI PUD propus

- UTR L2z
- regim de construire - izolat in teritoriu
- functiune predominanta - -zona de locuit
- Hmax=10,0m
- POTmax=35% -CUTmax=0,6;
- retragerea minima fata de aliniament 5,0m
- retrageri minime fata de limitele laterale -3,0m
- retrageri minime fata de limitele posterioare 5,0m

CIRCULATII si ACCESE

Accesul este asigurat din str Ioan Vescan

In interiorul incintei este asigurata o parcare si un acces pietonal

ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- apa potabila este asigurata de la un put forat si apoi prin racordare la reseaua orasaneasca
- energia electrica este asigurata din panouri fotovoltaice si apoi din reseaua electrica prin racordare cu LES
- incalzire centrala termica pe peleti si butelie cu gaz lichid si apoi -gazul metan va fi asigurat prin extinderea relelei existente
- canalizarea menajera se va rezolva cu fosa ecologica etansa situata in incinta si apoi racordarea la canalizarea orasaneasca