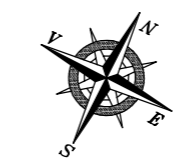


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
108	558909.648	463870.769
107	558857.707	463901.760
106	558843.462	463881.266
105	558894.980	463850.524
104	558891.976	463846.379
103	558877.838	463826.867
102	558864.289	463808.169
101	558850.270	463788.820
100	558832.824	463764.419
122	558811.983	463776.674
121	558674.805	463857.334
120	558684.765	463875.577
119	558634.160	463906.910
118	558662.437	463956.631
117	558688.307	464002.120
124	558709.814	464039.937
123	558731.322	464077.754
114	558857.595	464003.141
113	558894.072	463981.587
112	558899.940	463978.120
111	558909.030	463971.560
110	558917.660	463966.350
109	558958.347	463937.981
108	558909.648	463870.769

S = 52742 mp



PUZ-RECONFORMARE ZONA "LM" IN ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII  
Mun. Tirgu Mures, in str. Baneasa nr.8

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI CARE A GENERAT P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRILOR:

- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIU CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR "LM"
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE
- APE

Nr.lot	Nr. C.F. / Tg. Mureş	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinţă
1	137118	SC ORDEA PRODCOM SRL	5.540	altele
2	137098	SC XEDEX TRADE SRL	7.604	curţi, construcţii
3	137498	SC ORDEA PRODCOM SRL	563	const. ind. si edititare
4	137497	SC ORDEA PRODCOM SRL	1.278	curţi, construcţii
5	125650	SC GESERCO SRL	10.000	curţi, construcţii
6	133756	SC ENERGOPLUS SRL	6.359	curţi, construcţii
7	133755	SC TOTAL AGC PETRO-GAS SRL	6.316	curţi, construcţii
8	137036	SC CATTUS SRL	4.000	curţi, construcţii
9	137504	SC ORDEA PRODCOM SRL	4.252	curţi, construcţii
10	137037	SC ORDEA PRODCOM SRL	3.541	curţi, construcţii
11	137503	SC ORDEA PRODCOM SRL	3.289	curţi, construcţii
<b>Total</b>			<b>52.742</b>	

DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚII</b>	
- stradă de legătură inexistentă	- constituire corp drum, stradă de legătură între străzile Libertății și Băneasa
- drumuri de acces la parcele inexisterente	- amenajarea acceselor la parcele
- drumuri de incintă și platforme auto inexisterente	- amenajarea drumurilor si platformei auto de incinta conform cu noua activitate
- parcaje inexisterente	- amenajare locuri de parcare
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
- zona studiata neconstruita si nereglementată corespunzător din punct de vedere urbanistic	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana conturate in zona
<b>SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE</b>	
- imobile fara zone plantate intretinute	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUG Tg. Mureş
- terenuri lasate in paragina	- urbanizarea zonei va creşte interesul investitorilor pentru investiții in servicii și industrie
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
- nivel ridicat de zgomot și noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic	- nu se vor propune functiuni destinate locuirii
- depozitarea deseurilor neorganizată și necontrolată	- promovarea investițiilor va stopa fenomenul de descărcarea frauduloasă a deseurilor pe aceste terenuri
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	
- nu este cazul	- reglementarea urbanistică a zonei va conduce și la protejarea zonei

<b>A&amp;G</b> BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	arh. Octavian LIPOVAN ing. SZOCS Angela arh. WINKLER Eniko	nr. proiect: 461-16 rev. 01 nr. planşa: U 003.1
	S.C. ORDEA PRODCOM, S.C. XEDEX TRADE, SC GESERCO SRL, SC CATTUS SRL, SC ENERGOPLUS SRL, SC TOTAL AGC PETROGAS	DATA: apr. 2017 SCARA: 1:1.000

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

