

PUZ - RECONFORMARE ZONA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
MUN. TG-MURES - JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE VARGA ZSOLT
- LIMITA PROPRIETATE CEUSAN ALEXANDRU
- LIMITA PROPRIETATE POP, BALGARADEAN, MAKKAI, CHIRTES
- LIMITA PROPRIETATE COZMA CALIN, APROBAT PRIN HCL (Lv12) 390/2010
- ALINIAMENT PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU PANTE MARI SI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT

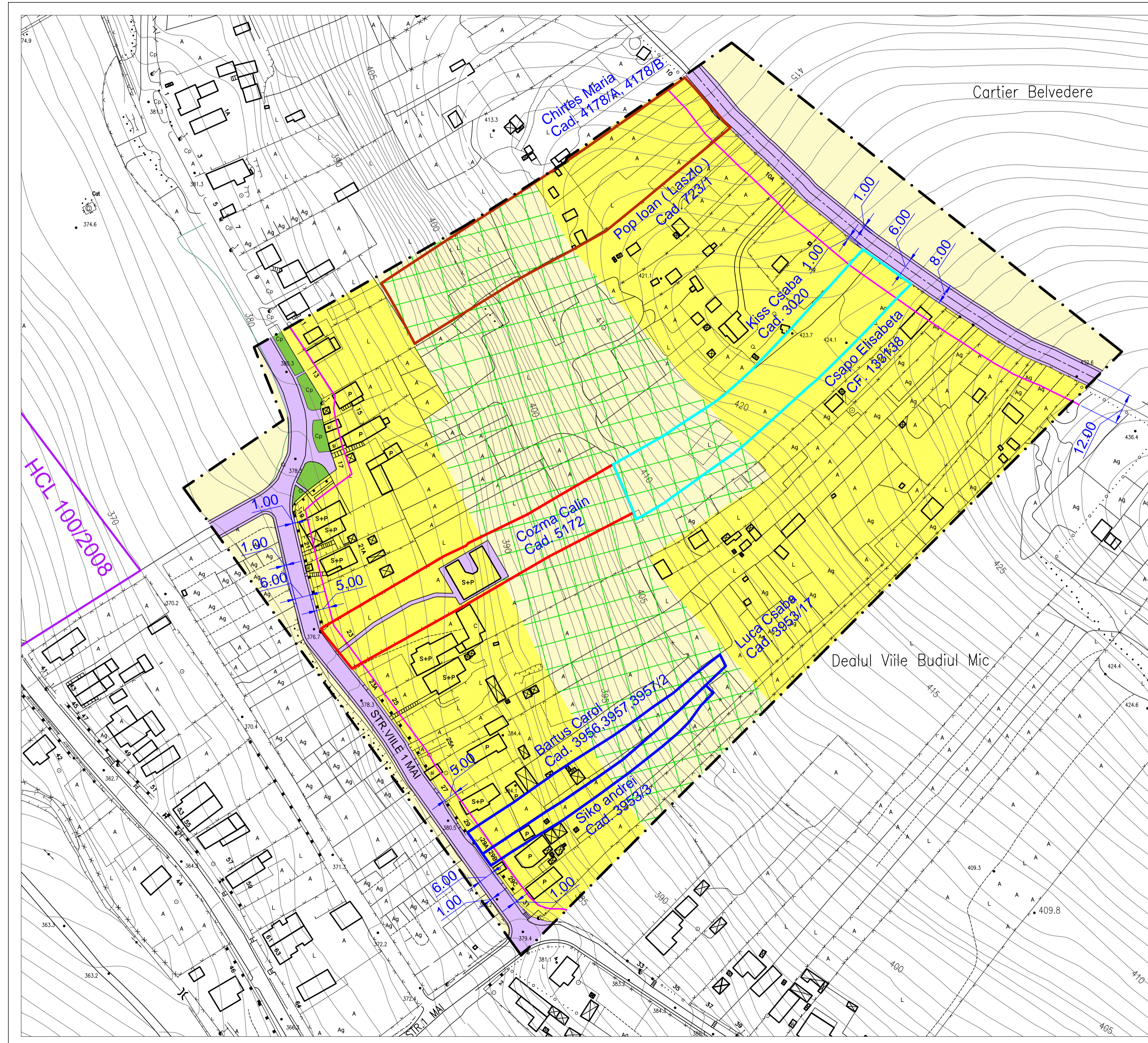
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3,22	49,46	3,62	49,46
2.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	2,66	40,86	2,42	43,32
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,37	5,68	0,44	6,76
4.	ZONA VERDE	0,26	4,00	0,03	0,46
TOTAL		6,51	100	6,51	100

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	714,13	7,98	1341,75	15,00
2.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	4664,43	52,15	4664,43	52,15
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	129,47	1,45	437,00	4,89
4.	ZONA VERDE	3436,97	38,42	2501,82	27,96
TOTAL		8945,00	100	8945,00	100

POTmaxim prop. = 15,00%

CUTmaxim prop. = 0,2 la P; 0,6 la P+1



Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii.		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Pandurilor nr. 22, 5404404-RO tel: 0264 217822 2011/100/2002 - 01/09/2011 arhitectur@arhitecton.ro		BENEFICIAR VARGA ZSOLT, CEUSAN ALEXANDRU si POP IOAN Str. Pandurilor 1B Ap 6; Mun. Tg Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 464/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z.-RECONFORMARE ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE Str. Vile 1 Mai-Jean Monnet; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures		FAZA DE PR: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA		PLANSA NR.
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko		DATA: 08. 2016	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		A.05
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko					