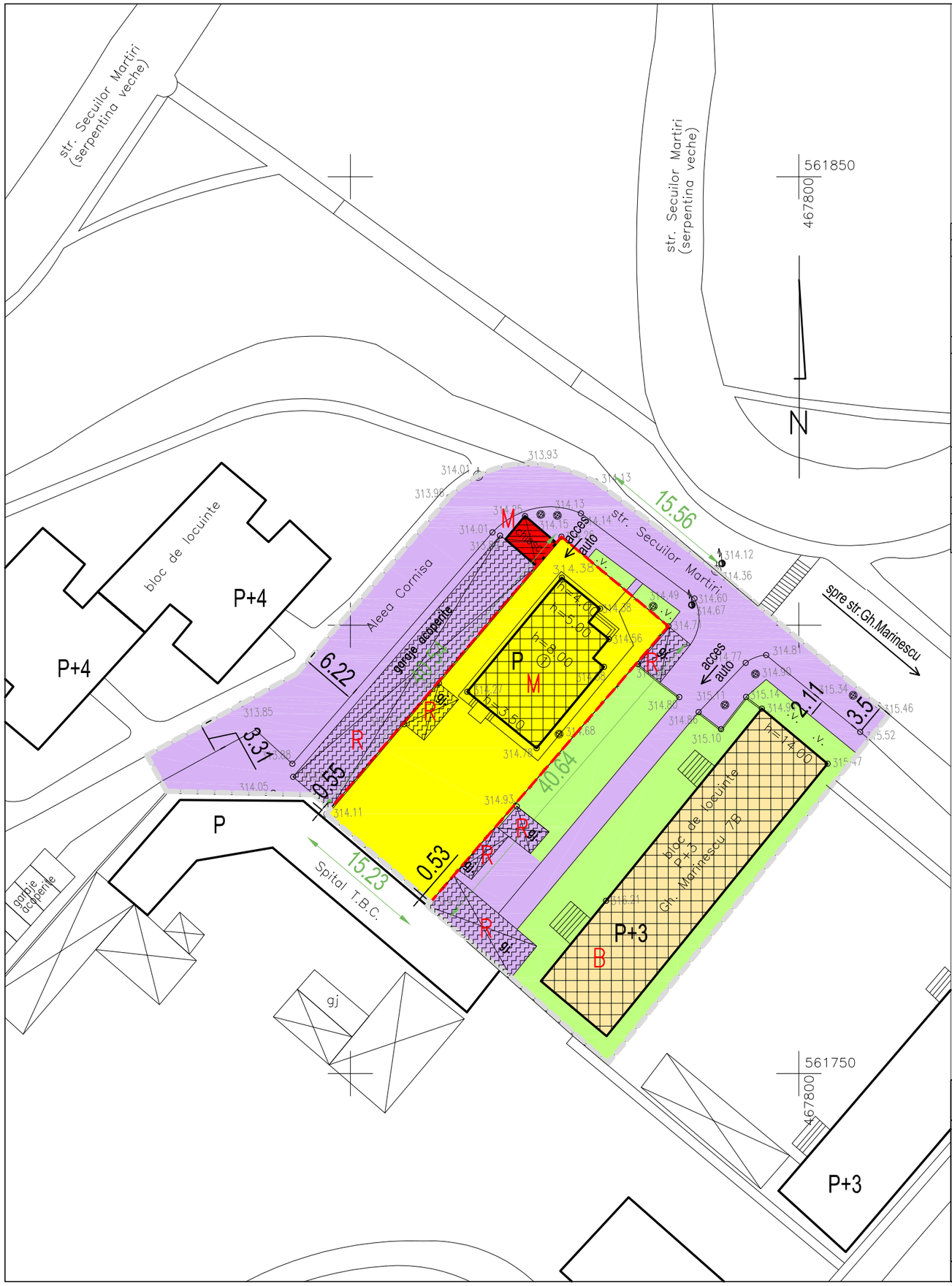
PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA TEREN DIN UTR "L1" IN UTR "CM3"

str. Secuilor Martiri nr.1, Tg.Mures, jud. Mures



DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	
–CIRCULATIE AUTO CU VIZIBILITATE REDUSA IN PUNCTUL DE JONCTIUNE INTRE STR. SECUILOR MARTIRI SI ALEEA CORNISA –PROFIL CAROSABIL INSUFICIENT PENTRU TRAFIC IN DOUA SENSURI PE STR. SECUILOR MARTIRI	–DESFIINTAREA CHIOSCULUI CARE IMPIEDICA VIZIBILITATEA IN CURBA –LARGIREA PROFILULUI STR. SECUILOR MARTIRI LA 5,5M PANA LA INTERSECTIA CU STR. GH. MARINESCU SI CORECTAREA RAZEI DE CURBURA LA JONCTIUNEA DINTRE STR. SECUILOR MARTIRI CU ALEEA CORNISA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
–CLADIRE DE LOCUIT INDEPENDENTA CU REGIM MIC DE INALTIME, IN MIJLOCUL UNUI CARTIER DE BLOCURI CU REGIM MEDIU SI INALT DE INALTIME –GARAJE SI MAGAZII AMPLASATE INDEPENDENT, CONSTRUITE DIN MATERIALE NECORESPUNZATOARE SI CU IMAGINE INSALUBRA, LIPITE DE LIMITA DE PROPRIETATE –CHIOSC CU ASPECT SARACACIOS, AMPLASAT INCORECT, CARE BLOCHEAZA VIZIBILITATEA AUTO, IN CURBA	–REGLEMENTAREA LOTULUI DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC IN CONCORDANTA CU DIRECTIA DE DEZVOLTARE URBANA CONTURATA IN ZONA –CONSTRUIREA DE GARAJE CU IMAGINE ORDONATA, DIN MATERIALE DURABILE, SI DESFIINTAREA / RELOCAREA MAGAZIILOR SI GARAJELOR NEAUTORIZATE –DESFIINTAREA / MUTAREA CHIOSCULUI DE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	
–SPATII PLANTATE IMBATRANITE, NEINGRIJITE	–AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A ZONELOR VERZI
PROBLEME DE MEDIU SI ZONE CU RISC NATURAL	
–	–

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO–EDILITARE
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRILOR:

B – BUNA
M – MEDIE
R – REA

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI – J26–1570–2004

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
conform ridicare topografica		
intocmit	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	dl. FIKO ISTVAN Tg Mures, psj. Padurii nr. 28	FAZA: PUZ
TITLU PROIECT:	PUZ–RECONVERSIE FUNCTIONALA TEREN DIN UTR "L1" IN UTR "CM3" str. Secuilor Martiri nr.1, Tg.Mures, jud. Mures	DATA: sept. 2016 / NR.PROIECT: 81–16
TITLU PLANSA:	SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	SCARA: 1:500 / NR.PLANSA : U 002

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.