




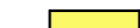
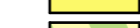






P.U.Z. - modificare UTR "LV2" pentru construire locuințe Tg Mureș, str. Jean Monnet f.n.

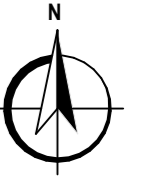
LEGENDA:

LIMITE:

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
-  LIMITA U.T.R. LV2


ZONIFICARE:

-  LOCUINTE P+M, P+1
-  ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME
-  CABANE, ANEXE AGRICOLE
-  ZONA AGRICOLA IN INTRAVILAN
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  ZONA VERDE LIMITROFA CAILOR RUTIERE, ACESE PIETONALE
-  ZONA CU PANTE MARI SI POSIBILE RISCURI NATURALE
-  ZONA DE PROTECTIE, SIGURANTA INFRASTRUCTURA EXTRAGERE TRANSPORT GAZ METAN



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-STR. JEAN MONNET NEASFALTATA FARA TROTUARE, RIGOLE APA PLUVIALA -LIPSA RACORDURI LA TRAMA STRADALA A CARTIERULUI BELVEDERE	-REGLEMENTAREA STRAZII JEAN MONNET -LEGATURI CU TRAMA STRADALA A CARTIERULUI BELVEDERE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	-ZONA FOLOSITA PENTRU GRADINI, CABANE, ANEXE AGRICOLE -LIPSA DOTARILOR, SERVICIILOR, SPATIILOR PUBLICE	-REGLEMENTAREA FRONTULUI LA STRADA JEAN MONNET CU POSIBILITATEA DE A CONSTRUI LOCUINTE DE MICI DIMENSIUNI - LEGATURILE RUTIERE CU CARTIERUL BELVEDERE FACILITEAZA ACCESUL LA DOTARILE, SERVICIILE SI SPATIILE PUBLICE PREVAZUTE AICI.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-ZONA VERDE, FARA AMENAJARI SPORTIVE SI DE AGREMENT	-LEGATURILE RUTIERE CU CARTIERUL BELVEDERE FACILITEAZA ACCESUL LA ZONA DE AGREMENT PREVAZUTA
PROBLEME DE MEDIU	-VERSANTUL SPRE VIILE DEALUL MIC ABRUPT, CU PROBLEME DE ALUNECARI DE TEREN SAU CU DIFICULTATI DE FUNDARE	-REGLEMENTAREA CONSTRUIRII PE FRONTUL STRADAL JEAN MONNET, PE TERENURILE CU PANTE MICI
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	-RETELE SUBTERANE DE TRANSPORT GAZ METAN, SONDE	-DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE ALE ACESTORA

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTOR S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTOR S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 j26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: CATANA ELENA Str. Koos Ferenc, nr. 3, ap. 5, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		Proiect nr. 438/2015	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:		Faza de pr.:	
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1: 500	P.U.Z. - modificare UTR "LV2" pentru construire locuințe Tg Mureș		P.U.Z.	
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Str. Jean Monnet f.n., mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		Planșa nr.:	
Desenat	arh. Alexandra Iuga		02.2016	Denumire planșă:		A.04	
				SITUAȚIE EXISTENȚA ȘI DISFUNCIONALITATI			

