



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL CONSTRUIRII A DOUA CASE UNIFAMILIALE

Tg. Mures, str. Viile Dealul Mic f.n.

3) propuneri urbanistice



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONF.PUG APROBAT (HCLM 257/19.12.2002)
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (2800,0 mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- STR. VIILE DEALUL MIC
- DRUMURI DE DESERVIRE NEAMENAJATE
- GRUPUL GAZ METAN - ORGANIZARE SANTIER
- LEA 20kV EXISTENT
- POST DE TRANSFORMARE EXISTENT

* REGLEMENTARI PROPUSE

- - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- D+P+M CASE DE LOCUIT PROPUSE IN REGIM D+P+M
- CURTE, GRADINA
- PAVAJ PROPUS
- REZERVA PENTRU CONSTRUCII CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
- > ACESE PROPUSE
- STRADA LOCALA MODERNIZATA (9,0 m)
- DRUM DE DESERVIRE PENTRU INTRETINERE ALBIE
- REGULARIZARE CURS DE APA SI ALBIE AMENAJATA, PARAU ROKA
- STATIE DE EPURARE MECANO-BIOLOGICA PROPUSA
- FANTANA PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE LEA SI GAZ
- SUPRAFATA NECESARA PT LARGIRE STRADA PROPUSA PT CEDARE IN DOMENIU PUBLIC (170,5 mp)
- ZONA DE PROTECTIE FANTANA (10,0 m)

INDICI MAXIM ADMISI SI REALIZATE

	Parcela 1(1318,5mp)	Parcela 2(1311,0mp)
POT max. adm. - 20%;	POT realizat - 17,06%	17,06%
CUT max. adm. - 0,5;	CUT realizat - 0,5	0,5
Ac max. adm. - 264,0 mp;	Ac realizat - 225,0 mp	225,0 mp
Ad max. adm. - 659,0 mp;	Ad realizat - 659,0 mp	659,0 mp
H maxim admis - 12,0 m	H realizat - 12,0 m	12,0 m

SUPRAFATA PROPUSA PT INTRODUCERE IN INTRAVILAN 8400,0 mp

BILANT TERITORIAL

FOLOSINTA TERENULUI PE PARCELE STUDIATE

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	PARCELA 1 (HIDEG)		PARCELA 2 (MAN)		TOTAL	
	existent	propus	existent	propus	existent	propus
	mp	%	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL INTRAVILAN	1400.0	100.0	1400.0	100.0	2800.0	100.0
CURTI, CONSTRUCII	casa de locuit	---	225.0	16.1	225.0	16.1
	platforme pavate	---	52.0	3.7	52.0	3.7
	curte, gradina	---	1041.5	74.4	1034.0	73.9
PARCELA PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE	---	1318.5	94.2	1311.0	93.7	2629.5
CEDARE PT LARGIRE DRUM.PUBLIC	---	81.5	5.8	89.0	6.3	170.5
TOTAL	1400.0	100.0	1400.0	100.0	2800.0	100.0

Org. Santier
CC 778
2505mp.

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: HIDEG IOAN FLORIN SI SOTIA Tg. Mures, str. PETRU DOBRA NR. 47/9 MAN LASZLO SI SOTIA		Pr.nr. 103.0/2014
Director Sef proiect Desenat	cons. jr. Simó I. arb. Keresztes G. leh. Gyeresi M.	Sc. 1:500 DATA 2015	INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL CONSTRUIRII A DOUA CASE UNIFAMILIALE Tg. Mures, str. Viile Dealul Mic f.n. PROPUNERI URBANISTICE	
			Faza PUZ	Pl.nr. 3