

LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE

2 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- ZONA MABILABILA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- BLOC DE LOCUINTE
- PARCAJE

3 CAI DE COMUNICATII

- ACCES DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

4 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- BLOCURI DE LOCUINTE EXISTENTE
- GARAJE / SPATII INDUSTRIALE
- PROFIL TRANSVERSAL/LONGITUDINAL
- PUNCT GOSPODARESC

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:
SC A D I proiect SRL
 RO15668459
 nr inreg J26/978/2003

Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arch. Turcu Adrian	
Proiectat	arch. Turcu Adrian	
Desenat	arch. Turcu Adrian	

Denumire proiect:
PUZ - RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI AMENAJARI EXTERIOARE

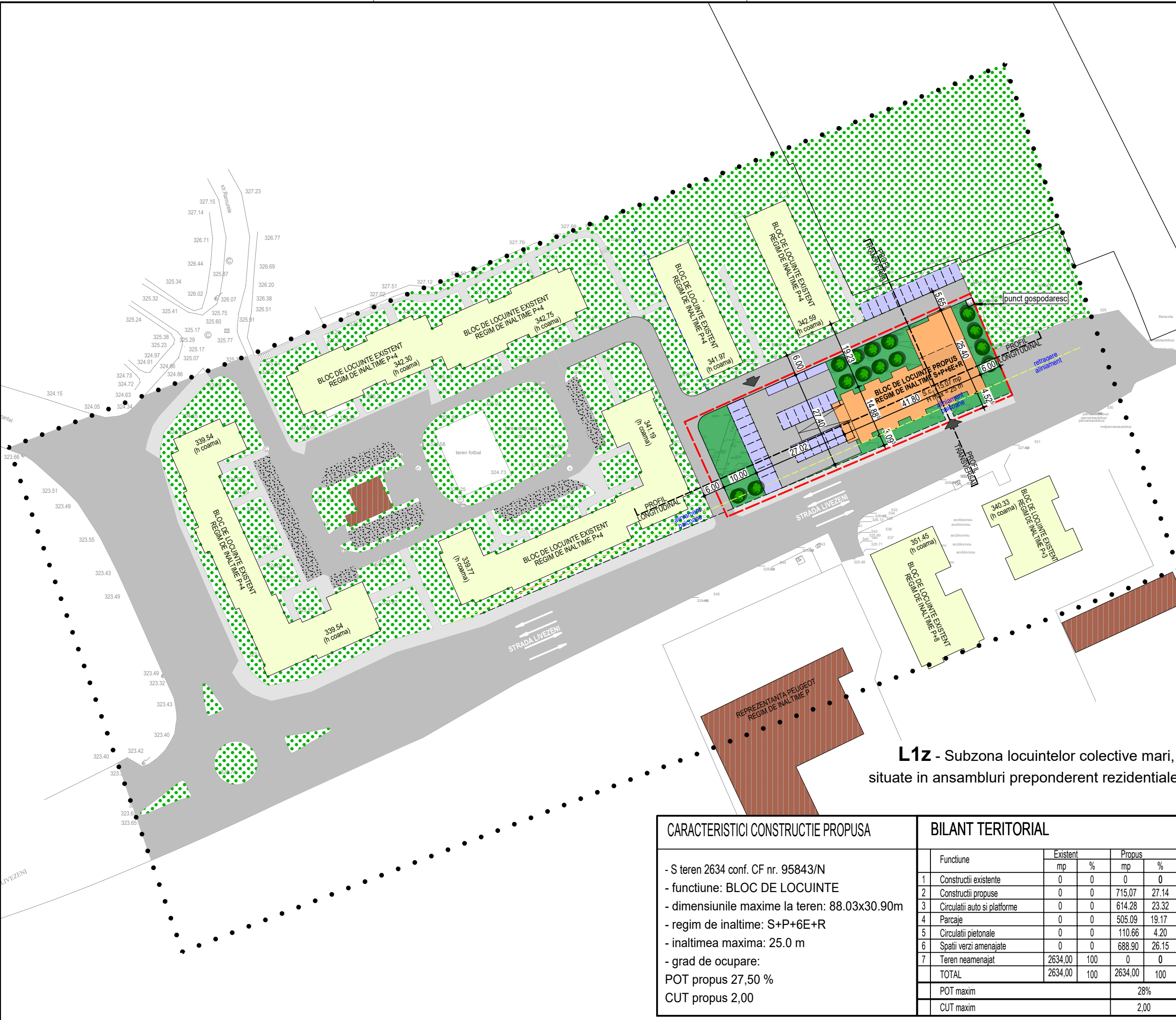
Adresa proiect:
 Jud. Mures, mun. Tg. Mures, str. Livezeni, FN

Beneficiar:
S.C. Regional Business Solutions S.R.L.
 Adresa beneficiar:
 Jud. Mures, mun. Tg. Mures, str. Bailor, nr. 8

Denumire plansa:

PLAN MOBILARE URBANISTICA

Pr. nr.	306/2015	VARIANTA 3
Data	06.2015	P.U.Z.
Scara	1:1000	A.03



L1z - Subzona locuintelor colective mari, situate in ansambluri preponderent rezidentiale

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE PROPUSA

- S teren 2634 conf. CF nr. 95843/N
- functiune: BLOC DE LOCUINTE
- dimensiunile maxime la teren: 88.03x30.90m
- regim de inaltime: S+P+6E+R
- inaltimea maxima: 25.0 m
- grad de ocupare: POT propus 27,50 %
CUT propus 2,00

BILANT TERITORIAL

Functiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Constructii existente	0	0	0	0
2 Constructii propuse	0	0	715,07	27,14
3 Circulatii auto si platforme	0	0	614,28	23,32
4 Parcaje	0	0	505,09	19,17
5 Circulatii pietonale	0	0	110,66	4,20
6 Spatii verzi amenajate	0	0	688,90	26,15
7 Teren neamenajat	2634,00	100	0	0
TOTAL	2634,00	100	2634,00	100
POT maxim				28%
CUT maxim				2,00