



LEGENDA

- 1 LIMITE**
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - — — LIMITA DE PROPRIETATE
- 2 REGLEMENTARI**
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ZONA PARCARI AUTO
 - TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- 3 CAI DE COMUNICATII**
 - ACCES DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
- 4 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
 - ZONA DE LOCUIRE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - PROFIL TRANSVERSAL/LONGITUDINAL

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:
SC A D I proiect SRL
 RO15668459
 nr inreg J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Turcu Adrian	
Desenat	arh. Turcu Adrian	

L1z - Subzona locuintelor colective mari, situate in ansambluri preponderent rezidentiale

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE PROPUSA

- S teren 2634 conf. CF nr. 95843/N
- functiune: BLOC DE LOCUINTE
- dimensiunile maxime la teren: 88.03x30.90m
- regim de inaltime: S+P+6E+R
- inaltimea maxima: 25.0 m
- grad de ocupare: POT propus 27,50 %
CUT propus 2,00

BILANT TERITORIAL

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Constructii existente	0	0	0	0
2 Constructii propuse	0	0	715,07	27,14
3 Circulatii auto si platforme	0	0	614,28	23,32
4 Parcaje	0	0	505,09	19,17
5 Circulatii pietonale	0	0	110,66	4,20
6 Spatii verzi amenajate	0	0	688,90	26,15
7 Teren neamenajat	2634,00	100	0	0
TOTAL	2634,00	100	2634,00	100
POT maxim			28%	
CUT maxim			2,00	

PUZ - RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI AMENAJARI EXTERIOARE

Adresa proiect: Jud. Mures, mun. Tg. Mures, str. Livezeni, FN
 Beneficiar:
S.C. Regional Business Solutions S.R.L.
 Adresa beneficiar: Jud. Mures, mun. Tg. Mures, str. Bailor, nr. 8
 Denumire plansa:

PLAN REGLEMENTARI PUZ

Pr. nr. 306/2015 VARIANTA 3
 Data 06.2015 P.U.Z.
 Scara 1:1000 A.02 Nr. plansa