





**P.U.Z.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**relotizare pentru construire**  
**case de locuit**  
**str. Marului, fara nr.**  
**Targu Mures**



Legenda

**Limite**

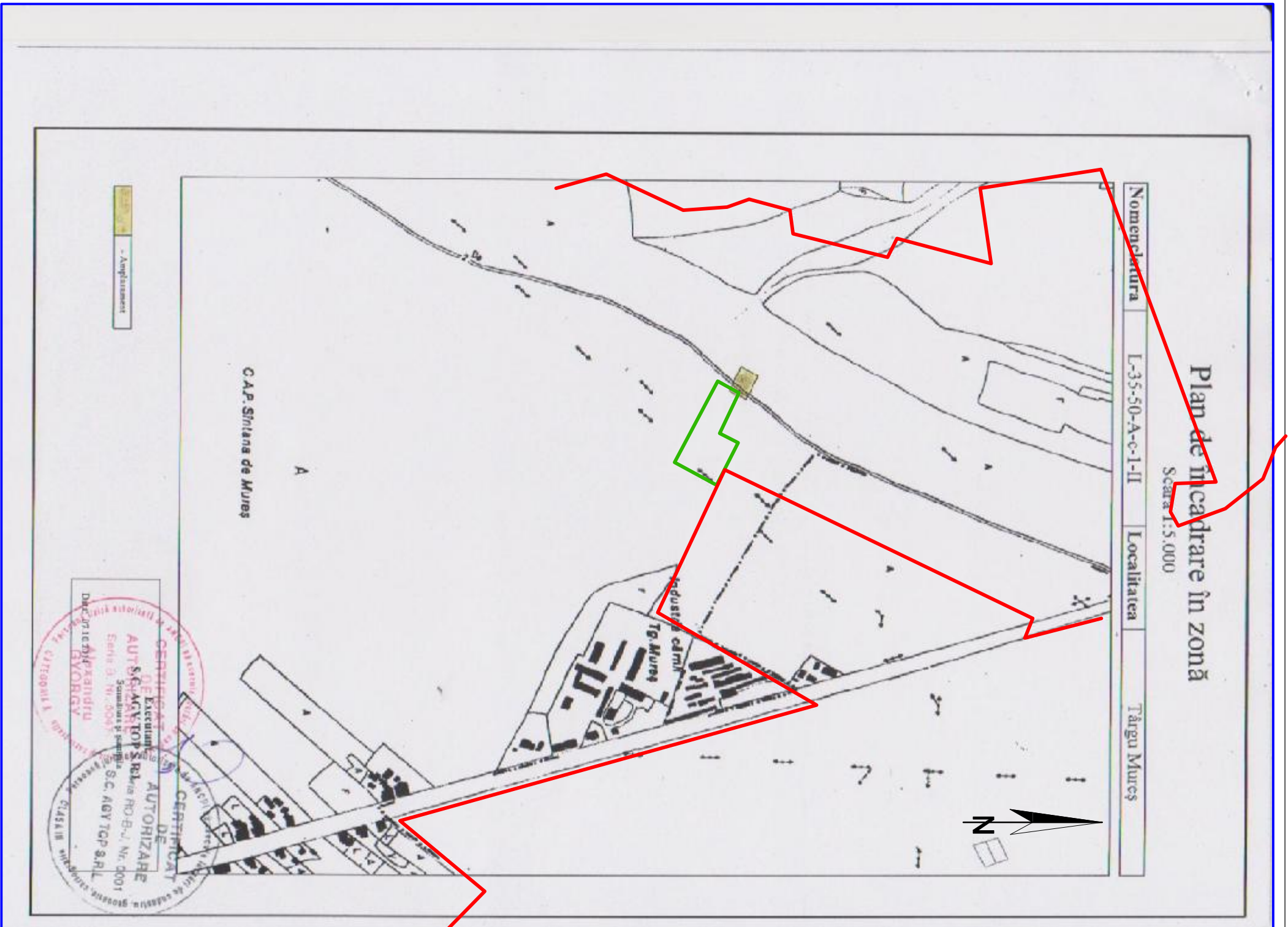
— Limita intravilan existent

— Limita zona studziata



<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>			Beneficiar <b>KISS TAMÁS, KISS KAMILLA, BENEDEK AGNES</b>		Pt. Nr. 21/2015	
Tg. Mures, str. Armoniei, nr 45/1, tel: 0746022493.						
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului		
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/5000	<b>PUZ - RELOTIZARE TEREN</b> Targu Mures, str. Marului, fara nr.		Faza P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei		
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2015	<b>PLAN DE INCADRARE</b> <b>IN TERITORIU</b>		Pl. U 1.





**P.U.Z.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**relotizare pentru construire**  
**case de locuit**  
**str. Marului, fara nr.**  
**Targu Mures**

Legenda

**Limite**

— Limita intravilan

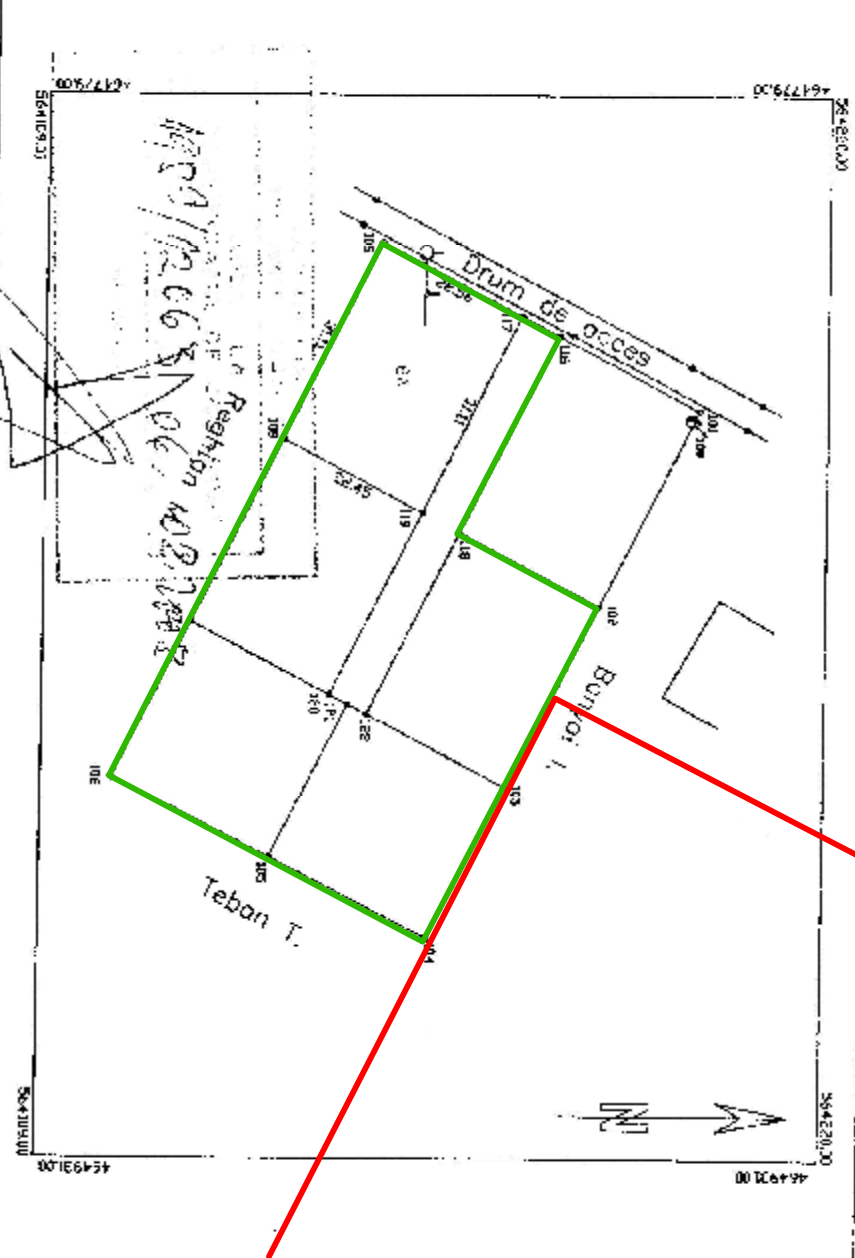
— Limita zona studiata

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		<b>Beneficiar</b> <b>KISS TAMÁS, KISS KAMILLA,</b> <b>BENEDIK AGNES</b>		<b>Pt. Nr.</b> 21/2015
Tg. Mures, str. Armoniei, nr 45/1, tel: 0746022493.				
<b>Elaborator</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>Scara:</b>	<b>Titlul proiectului</b>
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/5000	<b>PUZ - RELOTIZARE TEREN</b> Targu Mures, str. Marului, fara nr.
Proiectat	arb. Keresztes G.		<b>Data:</b>	<b>Titlul plansei</b>
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2015	<b>PLAN DE INCADRARE</b> <b>IN ZONA</b>
				<b>Faza</b> P.U.Z.
				<b>Pl. U 2.</b>

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4634	700 mp	Intravilanul loc. Tg. Mures
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Tg. Mures



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
6A	GA	700 mp	
Total			
700 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod cadastr.	Suprafata construita la sc. (mq)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
			Mentiiuni
Total			
700 mp			

<b>INVENTAR DE COORDONATE</b>			
Sistem de proiectie STEREO 70			
Pct.	X	Y	Fel.
	X	Y	X
Calculul analitic al suprafetei			
Numei			
Coordonata			
Cauzalnata			
Pct.			
X			
Y			
Z			
S = 700,00 mp			

**P.U.Z.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**relotizare pentru construire**  
**case de locuit**  
**str. Marului, fara nr.**  
**Targu Mures**

**Legenda**  
 — Limite  
 — Limita intravilan  
 — Limita zona studiata

Se confirma suprafata din masuratori si  
 introducerea imobilului in baza de date  
 Data 08.06.2008.

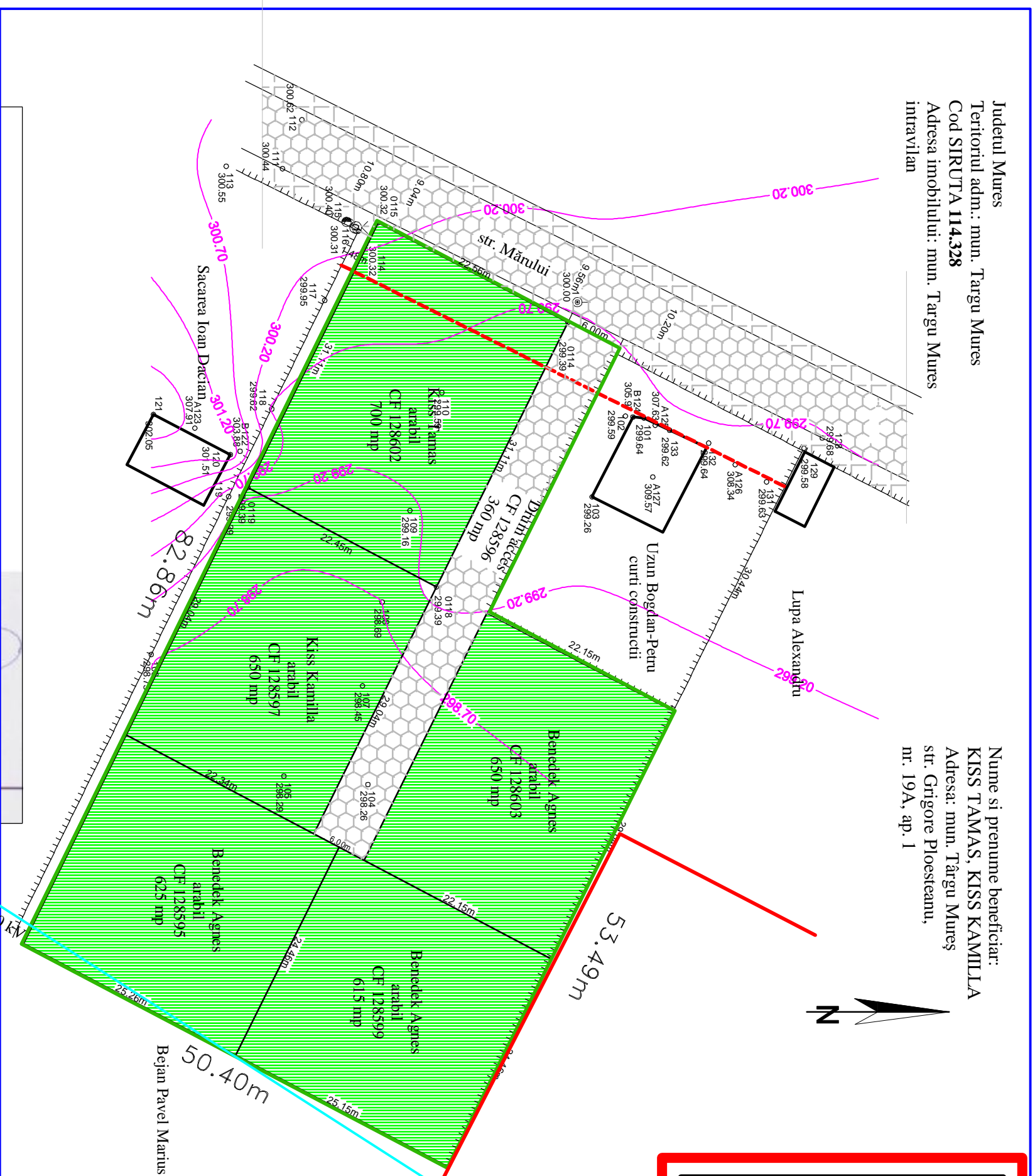
<b>B.I.A. c.a. LESZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		Beneficiar <b>KISS TAMAS, KISS KAMILLA, BENEDEK AGNES</b>		Pt. Nr. 21/2015
Tg. Mures, str. Armoniei, nr 45/1, tel: 0746022493.		Titlul proiectului <b>PUZ - RELOTIZARE TEREN Targu Mures, str. Marului, fara nr.</b>		Faza P.U.Z.
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/1.000	
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Leszai E.		05.2015	Pl. U 3.
		Titlul plansei <b>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE</b>		





Judetul Mures  
 Teritorial adm.: mun. Targu Mures  
 Cod SIRUTA 114.328  
 Adresa imobilului: mun. Targu Mures  
 intravilan

Nume si prenume beneficiar:  
**KISS TAMAS, KISS KAMILLA**  
 Adresa: mun. Targu Mures  
 str. Grigore Ploesteanu,  
 nr. 19A, ap. 1



# P.U.Z.

## Stabilire reglementari pentru relotizare pentru construire case de locuit str. Marului, fara nr. Targu Mures

### Bilant territorial existent

Zona functionala	Suprafata	Procent
Teren edificat	0	0
Circulatii	360	10
Teren agricol	3.240	90
<b>Total zona studziata</b>	<b>3.600</b>	<b>100</b>

Proprietate privata 3.600 mp  
 POT = 0,00 %  
 CUT = 0,00

### Legenda

- Limite**
- Limita intravilan
  - Limita zona studziata
  - Limite proprietati
  - - - Aliniament
  - Gard beton existent
  - Electric LEA 110 kV
- Zonificare**
- Zona de locuit
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Teren agricol
- Prioritati**
- Teren edificabil
  - Asigurarea teren pentru c
  - Asigurarea cu utilități
  - Regimul juridic

VIZAT: O.C.P.L. Mures

2014 / 08.12.2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate

UGRAN MARIUS  
 Consilier Cadastru



<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		Beneficiar <b>KISS TAMAS, KISS KAMILLA, BENEDEK AGNES</b>		Pt. Nr. 21/2015
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel: 0746022493.				
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/500	
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2015	
			Titlul proiectului	
			<b>PUZ - RELOTIZARE TEREN</b>	Faza
			Targu Mures, str. Marului, fara nr.	P.U.Z.
			Titlul plansei	
			<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Pl. U.5.



Judetul Mures  
 Teritorial adm.: mun. Targu Mures  
 Cod SIRUTA 114.328  
 Adresa imobilului: mun. Targu Mures  
 intravilan

Nume si prenume beneficiar:  
**KISS TAMAS**  
 Adresa: mun. Targu Mures  
 str. Bărăganului,  
 nr. 4, ap. 2



Bilant teritorial proiectat pe loturi			
Lot	Suprafata	POT	CTT
Lot 1-6	6x 220	27,0	0,54
Lot 7-8	1.096	0,0	0,00
Lot 9-10	2x325	27,0	0,54
Lot 11-Drum acces	504	0,0	0,00
Teren cedat dom. public	30		
<b>Total zona studiata</b>	<b>3.600</b>		

# P.U.Z.

## Stabilire reglementari pentru relotizare pentru construire case de locuit str. Marului, fara nr. Targu Mures

Bilant teritorial proiectat			
Zona functionala	Suprafata	Procent	Proiectat
Proprietate propusa d.c.			
- constructii	3.066	85,17	
- circulatii	520	16,96	
- zona verde	380	12,40	
Drum acces	360	21,66	70,64
Teren cedat dom. public	30	14,00	0,83
Arabil	3.240	90	
<b>Total zona studiata</b>	<b>3.600</b>	<b>100</b>	<b>3.600</b>

Zona studiata 3.600 mp  
 POT max permis = 35 %  
 POT propus = 17,00 - 27,00 %  
 CUT max permis = 0,6 (P+1), 0,9 (P+2)  
 CUT propus = 0,34 - 0,54

- Legenda**
- Limite**
- Limite intravilan
  - Limite zona studiata
  - Limite proprietati existente
  - Limite proprietati propuse
  - Aliniament
  - Perimetru constructibil
  - Zona protectie LEA 110KV
- Zonificare**
- Casa P+M
  - Circulatii carsabile
  - Circulatii pietonale
  - Zona verde
  - Acces
  - Teren cedat dom. public

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		Beneficiar <b>KISS TAMAS, KISS KAMILLA, BENEDEK AGNES</b>		Pr. Nr. 21/2015
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.				
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul protectiunii
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/500	<b>PUZ - RELOTIZARE TEREN</b> Targu Mures, str. Marului, fara nr.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2015	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				Pl. U 6.

Judetul Mures  
Teritoriul adm.: mun. Targu Mures  
Cod SIRUTA 114.328  
Adresa imobilului: mun. Targu Mures  
intravilan

Nume si prenume beneficiar:  
KISS TAMAS  
Adresa: mun. Targu Mures  
str. Bărăganului,  
nr. 4, ap. 2



# P.U.Z.

## Stabilire reglementari pentru relotizare pentru construire case de locuit str. Marului, fara nr. Targu Mures

### Regimul juridic

Proprietate	Suprafata	Procent
Proprietate privata	3.570	99,17
Domeniu public		
Teren ce trece din privat in public	30	0,83
<b>Total zona studata</b>	<b>3.600</b>	<b>100</b>

### Legenda

- Limite**
- Limita intravilan
  - Limita zona studata
  - Limite proprietati
  - Aliniament
  - Accese
- Proprietate**
- Teren proprietate privata
  - Teren domeniu public
  - Teren cedat domeniu public
  - Zona protectie LEA 110 kV

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		Beneficiar <b>KISS TAMAS, KISS KAMILLA, BENEDEK AGNES</b>		Pt. Nr. 21/2015	
Tg. Mures, str. Armoniei, nr 45/1, tel: 0746022493.					
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul protectiunii	
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/500	<b>PUZ - RELOTIZARE TEREN</b>	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei	
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2015	<b>TIPUL DE PROPRIETATE</b>	Pl. U 7.



Judetul Mures  
 Teritoriul adm.: mun. Targu Mures  
 Cod SIRUTA 114.328  
 Adresa imobilului: mun. Targu Mures  
 intravilan

Nume si prenume beneficiar:  
 KISS TAMAS  
 Adresa: mun. Targu Mures  
 str. Bărăganului,  
 nr. 4, ap. 2



# P.U.Z.

## Stabilire reglementari pentru relotizare pentru construire case de locuit str. Marului, fara nr. Targu Mures

<u>Legenda</u>	
<b>Limite</b>	
<span style="color: red;">—</span>	Limita intravilan
<span style="color: green;">—</span>	Limita zona studiata
<span style="color: grey;">—</span>	Limite proprietati
<span style="color: red;">- - -</span>	Aliment
<b>Obiective de utilitate publica</b>	
<b>Rețele</b>	
<span style="color: blue;">—</span>	Apa rece
<span style="color: red;">—</span>	Canalizare menajera
<span style="color: green;">—</span>	Electric LES
<span style="color: cyan;">—</span>	Electric LEA 110KV
<span style="color: magenta;">—</span>	Telecomunicatii
<span style="color: yellow;">—</span>	Gaz natural
<span style="color: orange;">—</span>	Fosa microbiologica
<span style="color: cyan;">—</span>	Zona protectie LEA 110 KV
<span style="color: blue;">—</span>	<b>Existent</b>
<span style="color: red;">—</span>	<b>Propus</b>
<span style="color: green;">—</span>	FS
<span style="color: magenta;">—</span>	FS
<span style="color: yellow;">—</span>	FS
<span style="color: cyan;">—</span>	FS

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		Beneficiar <b>KISS TAMAS, KISS KAMILLA, BENEDEK AGNES</b>		Pt. Nr. 21/2015
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.				
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul protectiunii
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/500	<b>PUZ - RELOTIZARE TEREN</b>
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2015	<b>ASIGURAREA CU UTILITATI</b>
				Pl. U 8.