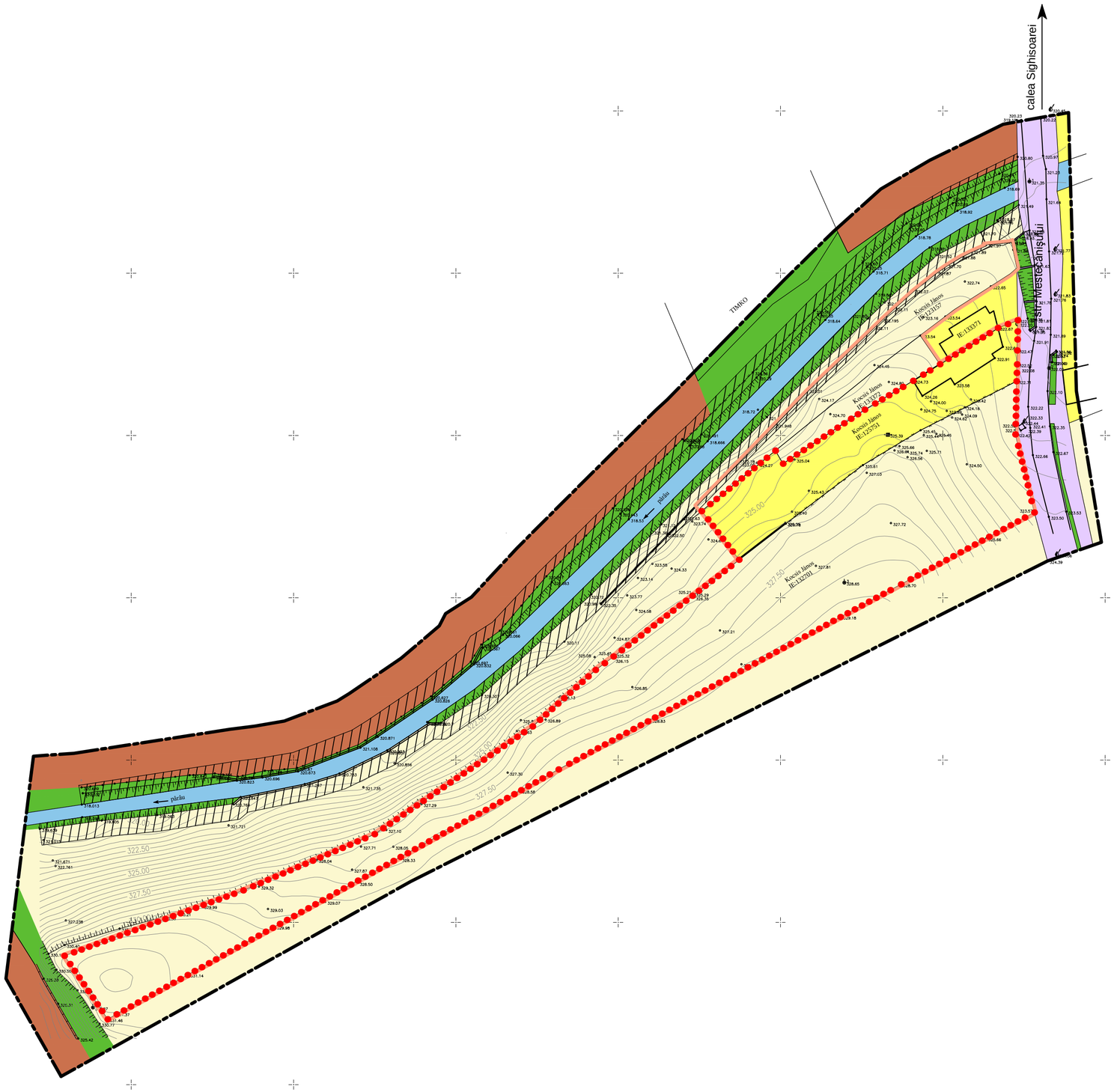
PUZ - STABILIRE ZONA FUNCTIONALA LOCUIRE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

MUN. TG-MURES, JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR, STUDIATA SI REGLEMENTATA CONFORM C.U.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE
- APE
- ZONA DE PROTECTIE A PIRIULUI BUDIU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	– drumuri neamenajate, neasfaltate, fara canalizare pluviala sau rigola.	– amenajarea drumurilor la profil urban – construirea drumului ocolitor – prelungirea caii Sighisoarei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	– teren valoros neconstruit datorita prevederilor urbanistice restrictive.	– reanalizarea regulamentelor zonei conform ultimelor proiecte de dezvoltare ale municipiului.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	– zona cultivata agricol.	– restructurarea zonei pentru constructii cu regim mic de inaltime, coeficienti urbanistici mici pentru a pastra caracterul verde.
PROBLEME DE MEDIU	– zona limitrofa piriului Budiului.	– curatirea si decolmatarea piriului pt. a se evita inundarea terenurilor.
PROTEJAREA ZONELOR: –CU VALOARE DE PATRIMONIU –PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE –FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE –CU DESTINATIE SPECIALA –ZONE POLUATE	– zona limitrofa piriului Budiului – zona limitrofa traseelor de retele de transport gaz metan si electricitate. – zona limitrofa propunerii de prelungire a caii Sighisoarei – ocolitoarea municipiului pe directia Sighisoara – Cluj.	– se vor delimita clar zonele de protectie pentru cele trei categorii de servituti create sau de retele de utilitati. – se va revizui regulamentul de constuire pentru terenurile care ies de sub incidenta interzicerii construirii, conform P.U.G. preliminar aprobat.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii

ARHITECTON
S.C. ARHITECTON S.R.L.
str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO
tel/fax: 0265-217822
J26-1100-2002 - R15097611
arhitectonpro@yahoo.com

BENEFICIAR
KOCSIS JANOS si sotia KOCSIS ENIKO
Str. Mestecanisului Nr. 32 ; Mun. Tg.–Mures; Jud. Mures

PROIECT NR. 404/2014

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela	
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko	
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko	

SCARA. 1:1000

DATA: 12. 2014

DENUMIRE PROIECT
STABILIRE ZONA FUNCTIONALA LOCUIRE SI SERVICII PT. CONSTRUIRE LOCUINTE
Str. Mestecanisului Nr. 32 si Fr. Nr. ; Mun. Tg.–Mures; Jud. Mures

FAZA DE PR.: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI

PLANSA NR. A.05