



**S.C. DOMUS S.R.L.**  
TIRGU MURES

ȘEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. st. CSORTĂN A.
DESENAT	arh. st. CSORTĂN A.

*[Handwritten signature]*

PUZ-LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
UNUI ANSAMBLU NOU DE LOCUINȚE  
Str. Remetea, nr. 15 - Târgu Mureș  
BENEFICIAR: S.C. DORU AUTOACTIV S R L

SCARA  
1:5000  
  
DATA  
mar, 2013

**PLAN DE ÎNCADRARE  
ÎN ZONĂ**

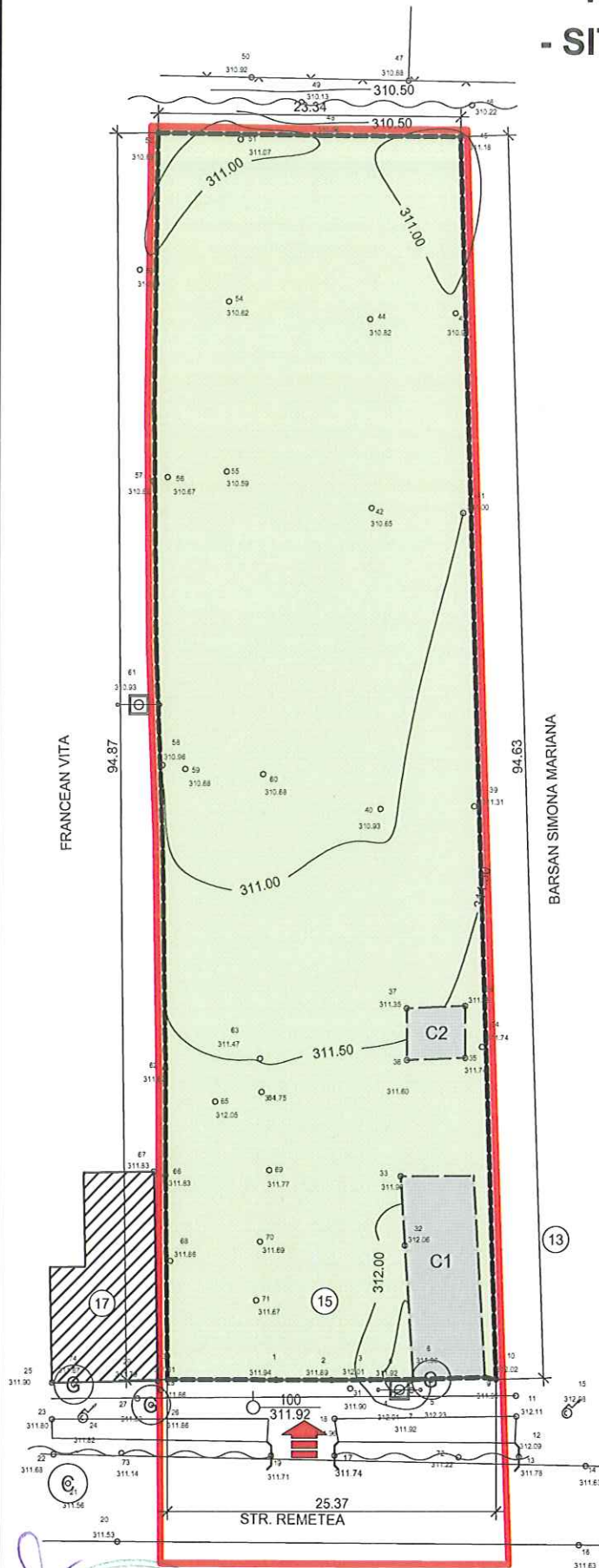
PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR  
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB ÎNCADRAȚIA LEGII 8/1998 - ART. NR. 141, ART. NR. 142

PR. NR.  
196/2013  
faza PUZ

**A0**

# PLAN DE SITUAȚIE - SITUAȚIA EXISTENTĂ -

Scara 1:500  
(intravilan)



Județul Mureș  
Teritoriul adm. Târgu Mureș  
Cod SIRUTA 114.328  
Adresa imobilului: Str. Remetea, nr. 15  
CF nr. 131310 - Târgu Mureș  
Nr. cad. 2131 S=2300 mp.  
Mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Numele și prenumele proprietarilor  
S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.

## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- acces teren
- terenul studiat
- construcție existentă
- construcții propuse pentru demolare

## SUPRAFEȚE:

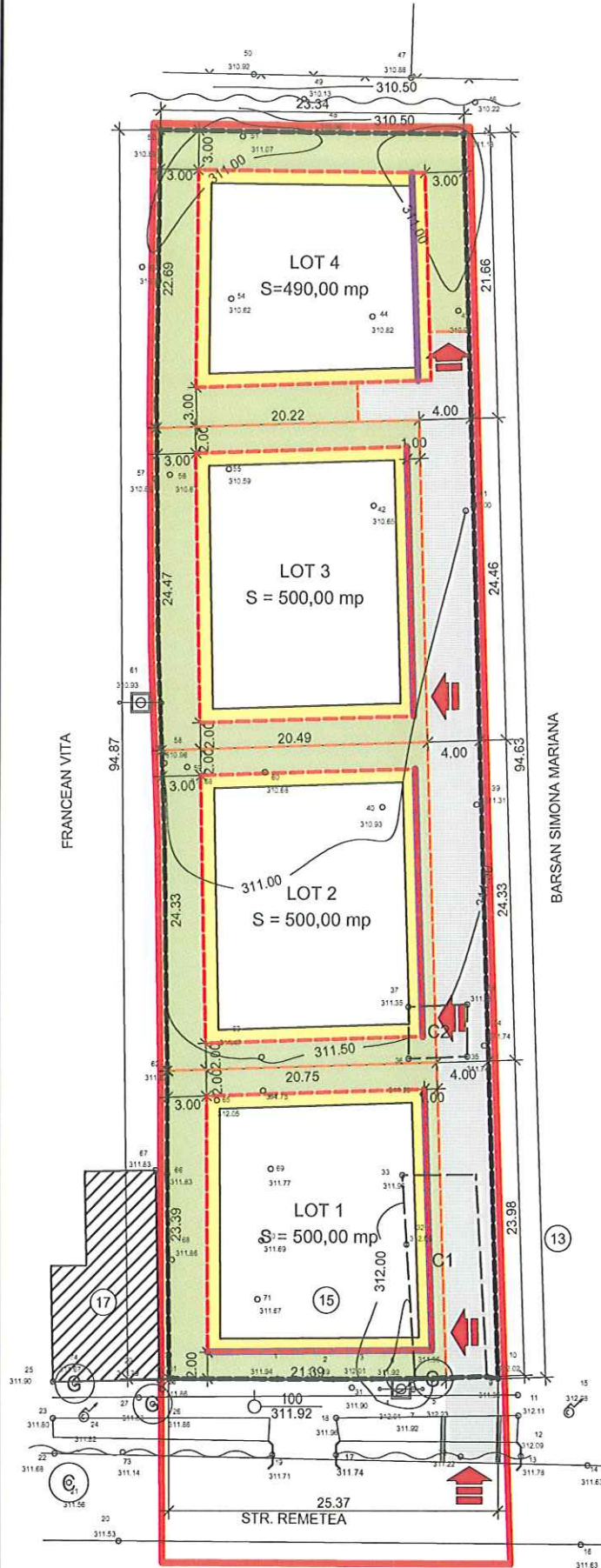
S teren	2300,00 mp
S construcții propuse pentru demolare	104,00 mp



		PUZ-LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU NOU DE LOCUINȚE Str. Remetea, nr. 15 - Târgu Mureș BENEFICIAR: S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.	PR. NR. 196/2013 faza PUZ
ȘEF PROIECT arh. GLĂJA EUGEN PROIECTAT arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. st. CSORTĂN A. DESENAT arh. st. CSORTĂN A.	SCARA 1:500 DATA mar. 2013	<b>PLAN DE SITUAȚIE - SITUAȚIA EXISTENTĂ -</b>	<b>A1</b>
PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142			

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara 1:500  
(intravilan)



Județul Mureș  
Teritoriul adm. Târgu Mureș  
Cod SIRUTA 114.328  
Adresa imobilului: Str. Remetea, nr. 15  
CF nr. 131310 - Târgu Mureș  
Nr. cad. 2131 S=2300 mp.  
Mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Numele și prenumele proprietarilor  
S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.

## LEGENDA:

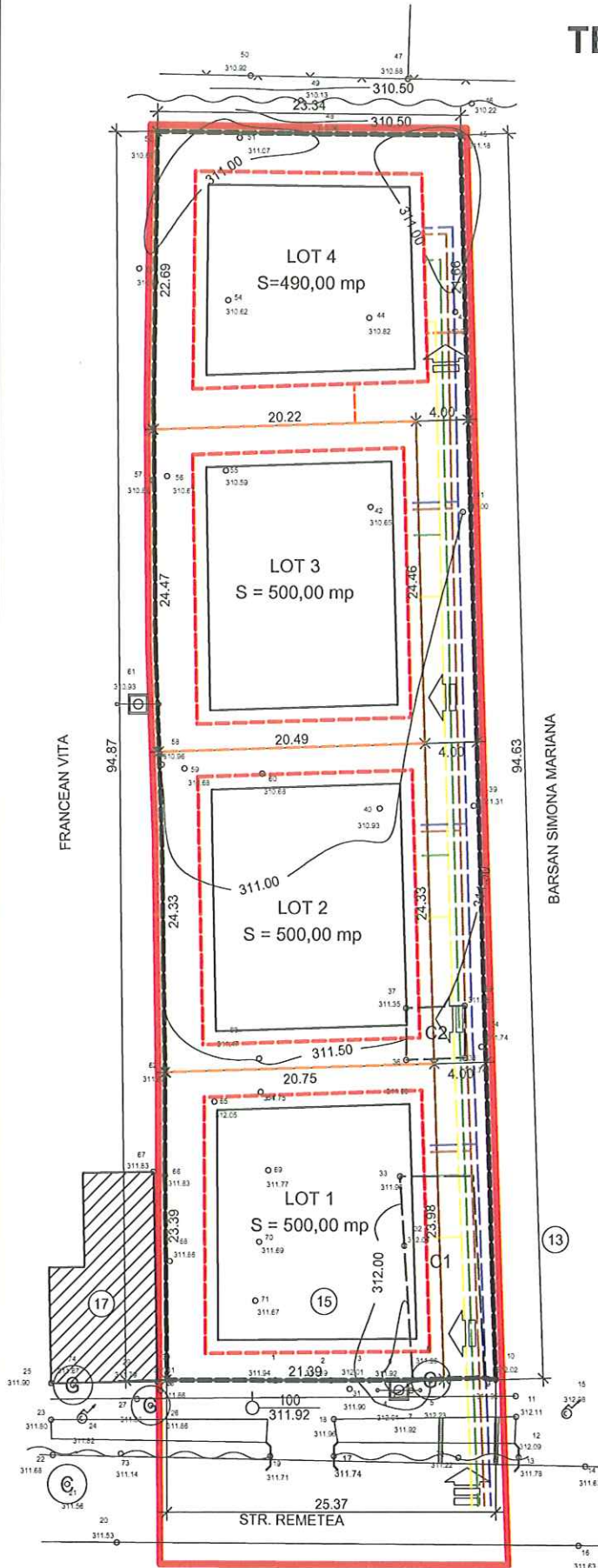
- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- limita parcelelor propuse
- construcții existente propuse pentru demolare
- edificabil
- aliniament propus
- acces teren
- acces loturi
- construcție existentă
- acces semi-carosabil
- plantații, spații verzi amenajate propuse
- locuințe și funcțiuni conexe



<b>S.C. DOMUS S.R.L.</b> TIRGU MURES		<b>PUZ-LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU NOU DE LOCUINȚE</b> Str. Remetea, nr. 15 - Târgu Mureș BENEFICIAR: S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.		PR. NR. 196/2013 faza PUZ
<b>ȘEF PROIECT</b> arh. GLĂJA EUGEN <b>PROIECTAT</b> arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. st. CSORTĂN A. <b>DESENAT</b> arh. st. CSORTĂN A.	<b>SCARA</b> 1:500  <b>DATA</b> mar. 2013		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>  <b>A2</b>	
<small>PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A ARHITECȚILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142</small>				

# ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Scara 1:500  
(intravilan)



Județul Mureș  
Teritoriul adm. Târgu Mureș  
Cod SIRUTA 114.328  
Adresa imobilului: Str. Remetea, nr. 15  
CF nr. 131310 - Târgu Mureș  
Nr. cad. 2131 S=2300 mp.  
Mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Numele și prenumele proprietarilor  
S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.

## LEGENDA:

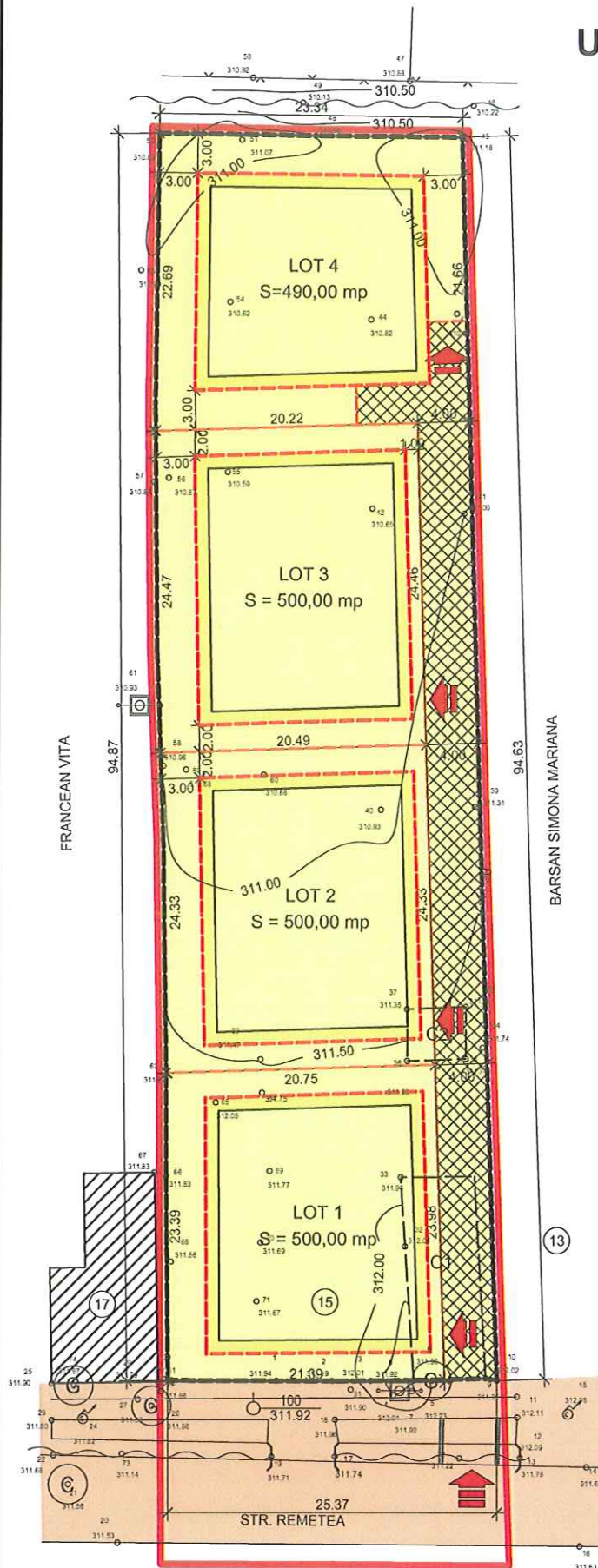
- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- limita parcelelor propuse
- construcții existente propuse pentru demolare
- edificabil
- acces teren
- acces loturi
- rețele de gaze naturale
- rețele electrice
- rețele de canalizare menajeră
- rețele de alimentare cu apă
- construcție existentă



<b>S.C. DOMUS S.R.L.</b> TIRGU HURES		PUZ-LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU NOU DE LOCUINȚE Str. Remetea, nr. 15 - Târgu Mureș BENEFICIAR: S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.	PR. NR. 196/2013 faza PUZ
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. st. CSORTĂN A. arh. st. CSORTĂN A.	SCARA 1:500  DATA mar. 2013	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ  A3
PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALĂ A ARHITECȚILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142			

# OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Scara 1:500  
(intravilan)



Județul Mureș  
Teritoriul adm. Târgu Mureș  
Cod SIRUTA 114.328  
Adresa imobilului: Str. Remetea, nr. 15  
CF nr. 131310 - Târgu Mureș  
Nr. cad. 2131 S=2300 mp.  
Mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Numele și prenumele proprietarilor  
S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.

## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- limita parcelelor propuse
- construcții existente propuse pentru demolare
- edificabil
- acces teren
- acces loturi
- construcție existentă
- proprietăți private ale pers. fizice/juridice
- alee privată semi-carosabilă (spațiu comun în diviziune)
- domeniu public de interes local
- locuințe și funcțiuni conexe

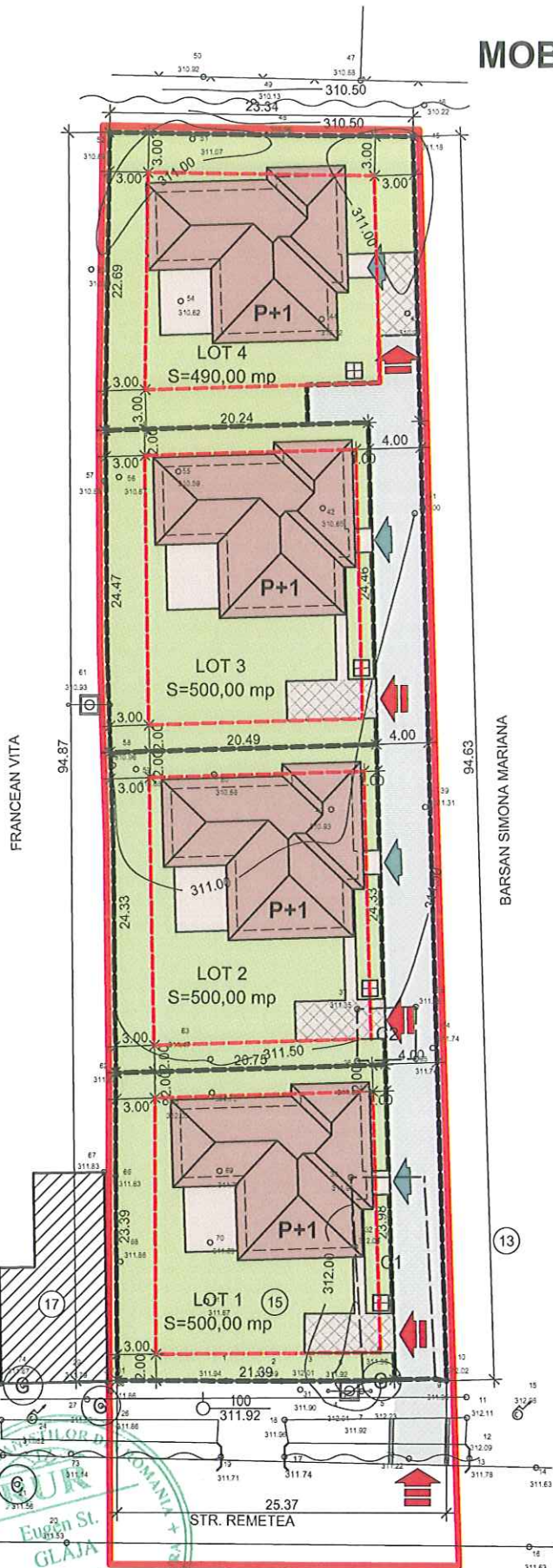


<b>S.C. DONUS S.R.L.</b> TIRGU MUREȘ		PUZ-LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU NOU DE LOCUINȚE Str. Remetea, nr. 15 - Târgu Mureș BENEFICIAR: S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.		PR. NR. 196/2013 faza PUZ
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. st. CSORTĂN A. arh. st. CSORTĂN A.	SCARA 1:500  DATA mar. 2013	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ</b>	
			<b>A4</b>	
PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECȚILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 81/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142				

# POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



Scara 1:500  
(intravilan)



Județul Mureș  
Teritoriul adm. Târgu Mureș  
Cod SIRUTA 114.328  
Adresa imobilului: Str. Remetea, nr. 15  
CF nr. 131310 - Târgu Mureș  
Nr. cad. 2131 S=2300 mp.  
Mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Numele și prenumele proprietarilor  
S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.

## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita constructibilă a parcelei
- limita de proprietate
- construcții existente propuse pentru demolare
- acces pe terenul studiat
- acces carosabil pe lot
- acces locuință
- platformă europubelă
- suprafață verde
- suprafață pavată
- construcții propuse
- construcție existentă
- alee semi-carosabilă
- semicarosabil/parcare auto

## BILANȚ TERITORIAL:

Nr. crt.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	teren liber neconstruit	2300	100	2300	100
2.	parcele propuse pentru locuințe	-	-	1990	86,52
3.	circulația carosabilă	-	-	310	13,47

**S.C. DOMUS S.R.L.**  
TIRGU HURES

PUZ-LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU NOU DE LOCUINȚE  
Str. Remetea, nr. 15 - Târgu Mureș  
BENEFICIAR: S.C. DORU AUTOACTIV S.R.L.

PR. NR. 196/2013  
faza PUZ

ȘEF PROIECT arh. GLĂJA EUGEN  
PROIECTAT arh. GLĂJA EUGEN  
arh. GLĂJA CRISTIAN  
arh. st. CSORTĂN A.  
DESENAT arh. st. CSORTĂN A.

SCARA 1:500

DATA mar. 2013

**POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ**

**A5**

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALĂ A ARHITECȚILOR SUBSEMINAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142

