










PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA

Tg. Mures, str. Calimanului 28/A

3) reglementari urbanistice

LEGENDA

-  **LIMITA SCHEI STUDIATE**
-  **LIMITA IMOBILULUI PRIVAT STUDIAT 1370,0 mp (LV1 - 1145,0 mp, V7 - 225,0 mp)**
-  **TEREN ARABIL INTRAVILAN - subzona LV1 - construit cu cladire agro-utilitara din lemn - P**
-  **FUNDATIE EXISTENTA**
-  **PLANTATIE ARBORESCENTA - subzona V7**
-  **STRAZI LOCALE EXISTENTE**
-  **TROTUAR EXISTENT**
-  **ZONA VERDE AMENAJATA EXISTENTA**
-  **ACCES CAROSABIL EXISTENT**







BILANT TERRITORIAL CU MOBILAREA PROPRIETATII STUDIATE subzona LV1 - 1145,0 mp

| FOLOSINTA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | mp | % | mp | % |
| TEREN INTRAVILAN | 1145,0 | 100,00 | — | — |
| CONSTRUCTII | — | — | 160,0 | 13,97 |
| PLATFORME PAVATE | — | — | 115,0 | 10,05 |
| CURTE+GRADINA | — | — | 870,0 | 75,98 |
| TOTAL | 1145,0 | 100,00 | 1145,0 | 100,00 |

Indici maximi admisi ai constructiilor subzona LV1 - 1145,0 mp

As max. admis - 220 mp **scant - 100 mp**
Ad max. admis - 657 mp **scant - 400 mp**
POT max. admis - 20% **scant - 13,97%**
CUT max. admis - 0,00 (P+1) **scant - 0,35**
Regim max. admis - S+P+1 **propus - S+P+M**
H max. admis - 7,0 m

*REGLEMENTARI PROPUSE

-  **S+P+M** **CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA IN REGIM S+P+M - PROPUSA**
-  **TERASA PROFUSA**
-  **PAVAJ PROFUS**
-  **SUPRAFATA PROPUSA PT. CONCESIONARE SAU CUMPARARE (44,0 mp) - conf. aviz ADP nr.107/2012**
-  **CURTE - GRADINA PROFUSA**
-  **LIMITA EDIFICABILA A IMOBILULUI STUDIAT - IN LIMITA POT MAXIM ADMIS**

S.C. "PROIECT" S.R.L.
TG. MUREȘ
J26-621-1991

Beneficiar:
JESZENSZKY ZOLTAN ATTILA
TARGU MURES, str. NUCULUI nr. 3

Pr.nr.
540.0/2011

Director cons. jr. Simó I.
Sef proiect arh. Keresztes G.
Desenat teh. Gyeresi M.

Sc:
1:500
DATA
2012

PUD - STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA TG. MUREȘ, str. CALIMANULUI 28/A

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza PUD
Pl.nr.3

