

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

Cerere
Certificat de urbanism
Extras de carte funciara
Aviz de oportunitate
Avize si acorduri solicitate in certificatul de urbanism
Foaie de gardă
Lista de semnături
Borderou
Cuprins memoriu
Memoriu de prezentare
Regulament local de urbanism
Dovada achitarii taxei

B. PIESE DESENATE

INCADRARE IN TERITORIUL LOCALITATII SI IN PUG	A 00
SITUATIA EXISTENTA	A 01
REGLEMENTARI URBANISTICE	A 02
ECHIPAREA EDILITAREA	A 03
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A 04
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	A 05
DESFASURATA FRONT STRADAL EXISTENT	A 06

CUPRINSUL MEMORIULUI DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Incadrare in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala-reglementari ,bilant teritorial,indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8 Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: P.U.Z. reconformare zona pentru construire centru comercial
str. Livezeni, nr. 6A, 6B, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures

Beneficiar: S.C. PROFITEC S.R.L.
str. Negoiului, nr. 2A, mun. Tirgu - Mures, jud. Mures

Proiectant general: S.C.CONSARD PROIECTARE S.R.L.
str. Al. Vaida - Voievod, nr.2, mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj

Data elaborării: 11/2012

1.2. Obiectul lucrării

Solicitari ale temei program:

PUG – ul valabil in prezent pentru municipiul Tirgu – Mures a fost elaborat in anul 2002, fiind aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002. Dezvoltarea municipiului Tirgu – Mures in decursul celor 10 ani de la elaborarea PUG – ului a necesitat avizarea unor modificari a reglementarilor existente.

Fata de PUG-ul din 2002 unde in zona studiata se prevad functiuni de productie, IMM-uri si servicii, functiuni administrative si social culturale si se admit functiuni de distributie si depozitare de bunuri si unele activitati comerciale dar nu de vanzare cu amanuntul, in prezent dezvoltarea orasului a impus admiterea unor unitati comerciale de mari dimensiuni, cu parcare de peste 200 locuri si vanzare cu amanuntul.

Solicitarea facuta in aceasta documentatie este de reconformare a unor terenuri reglementate ca zone industriale, de productie si care in prezent sunt dezafectate, in zone de servicii si dotari utile populatiei.

Investitorul a ales aceasta locatie din urmatoarele considerente:

- zona de locuinte colective;
- lipsa unor centre comerciale adecvate in cartier: cel mai apropiat este un magazin LIDL situat la aproximativ 500-600m;
- acces facil din celelalte zone al municipiului;
- vizibilitate din mai multe directii;
- existenta tuturor utilitatilor in zona;
- distanta mare fata de principalii competitori.

Aceasta documentatie completeaza reglementarile urbanistice propuse pe terenul din vecinatatea vestica prin P.U.D. str. Livezeni, nr. 6 si aprobat prin H.C.L. 181 / 30.10.2008. Prin avizul prealabil de oportunitate nr. 07 din 19.09.2012, Comisia Tehnica de Urbanism si Administratia Locala, avizeaza initierea documentatiei de conversie functionala a zonei, in zona pentru construire centru comercial.

1.3. Surse de documentare

- Planul urbanistic general (P.U.G.) al municipiului Tirgu – Mures aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal – Indicativ GM-010-2000 aprobat prin ordinul 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.
- H.G. 525-1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- P.U.D. str. Livezeni, nr. 6 si aprobat prin H.C.L. 181 / 30.10.2008

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Terenul care face obiectul acestui studiu este situat in intravilanul municipiului Tirgu – Mures. Zona, incadrata in PUG in UTR AI2b, zona de activitati productive, a evoluat spre o zona cu functiuni mixte, de servicii, comert, depozitare, productie si locuire.

2.2. Incadrare in localitate

Terenul studiat se afla in partea de est a municipiului Tirgu – Mures, in zona denumita 'Livezeni', pe amplasamentul fostei Cooperative Mestesugaresti Solidaritatea si are o suprafata totala de 12126 m2.

Este delimitata la nord - vest de strada Livezeni (DJ 135), la sud si sud - vest de paraul Poclos si la sud - est de o unitate de prelucrare a carnii.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful prin diversitatea formelor sale conditioneaza in mod diferit procesele de eroziune, care au influentat conturarea perimetrelor localitatilor in teritoriu. Din punct de vedere hidrologic teritoriul se situeaza pe foaia Mures, zona nord-estica, partea centrala a unitatii morfologice a depresiunii Transilvaniei pe subunitatea Dealurilor Muresului, pe malul drept al paraului Poclos (Sarvary), curs mediu.

Condițiile de clima sunt specifice tipului continental moderat, specifica regiunilor de deal.

2.4. Circulația

Circulatia carosabila generala este asigurata de strada Livezeni, (care se transforma in drum judetean DJ 135 Tg.-Mures-Livezeni in afara perimetrului mun. Tg.-Mures), accesul pe loturile luate in studiu se va face din aceasta conform planului de situatie.

Circulația carosabilă în zonă este de intensitate medie. Strada Livezeni este o strada modernizata cu gabarit corespunzator cu rigole si trotuare pe ambele parti. In afara perimetrului municipiului Tg.-Mures aceasta strada este drum judetean (DJ 135) si face legatura cu localitatea Livezeni.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul supus reformarii are o suprafata de 12 126 mp, rezultata din alipirea a trei parcele, proprietate a S.C. Profitec S.R.L.

Pe amplasament exista in prezent caldiera fostei Cooperative Mestesugaresti Solidaritatea cu regim de inaltime P+1 si P+2 care se va demola.

Cladirile ce se gasesc in prezent pe terenurile adiacente sunt:

- la Vest si Sud - Vest - cladirii servicii - sediu banca, hotel, cladire birouri, terasa, bar
- la Sud - dincolo de paraul Poclos, locuinte cu regim mic de inaltime si sediu de firma
- la Est - hala de prelucrare a carnii
- la Nord - locuire colectiva cu regim mediu de inaltime

2.6. Echiparea edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară . Există in lungul strazii Livezeni rețele de alimentare cu apa si canalizare, rețele de telefonie, de gaz și electricitate. Studiul de echipare a parcelei cu utilități va cuprinde posibilitatea racordarii la acestea in funcție de strategia de dezvoltare adoptată de gestionarii acestora.

2.7. Probleme de mediu

Cladirea proiectata, tehnologia moderna utilizata si echipamentele ce o vor deservi se inscrie in categoria functiunilor nepoluante. Principala problema de mediu este poluarea data de traficul intens de pe strada Livezeni, producator de noxe de esapament si zgomot.

2.8. Optiuni ale populatiei

In conditiile dificile de dezvoltare actuale, realizarea proiectului ar conduce la crearea de locuri de munca fiind in acelasi timp si o sursa de venituri pentru bugetul local. Optiunile populatiei vor fi evidentiata si in urma procedurii de consultare a populatiei prevazute in derularea P.U.Z.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru determinarea condițiilor de construire s-a întocmit un studiu geotehnic si au fost efectuate doua foraje in zona de amplasare a constructiei, stabilindu-se nivelul hidrostatic al apelor subterane.

Apa subterana s-a interceptat la cote cuprinse între -1.80m (F208) si -3.00m (F207). Nivelul apei subterane este direct influentat de nivelul apei pârâului Poclos. În perioadele cu precipitatii abundente, nivelul hidrostatic poate urca pâna la suprafata terenului. In cazul viiturilor nivelul apei depaseste nivelul terenului actual.

În ciuda adâncimii relativ mici la care se afla terenul de fundare bun se recomanda realizarea fundatiilor de adâncime: fundatii pe piloti pentru constructii. Pentru platforme si parcaje se propune îmbunatatirea terenului de fundare prin realizarea unor incluziuni rigide din beton simplu. La partea superioara se va realiza o perna de balast. Perna de balast se va compacta si verifica în conformitate cu normativele în vigoare.

Se va asigura drenarea terenului. Descarcarea drenurilor se face gravitacional în pârâul Poclos se vor monta supape de retur pentru a împiedica inundarea drenurilor la viituri.

Pe suprafata terenului exista cladiri ce vor fi demolate, adâncimea de fundare a acestora se estimeaza la aproximativ 1.00 - 1.50 m de la suprafata terenului existent.

Arealul cercetat nu prezinta semne de instabilitate. Condițiile de amplasament nu conduc la concluzia existent ei unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare.

Se va prevedea protectia malului drept al pârauului Poclos împotriva eroziunii de baza. În ultimii 30 de ani s-au înregistrat situatii în care pâraul Poclos a depasit nivelul apararilor de mal existente.

Lucrarile de aparare de mal existente sunt dimensionate la debite de asigurare de 5%, insuficient fata de normele actuale în vigoare (în orase nivelul de asigurare cerut este 0.1%).

3.2. Prevederi ale PUG

Zona studiata se inscrie in PUG in zona AI2 – zona de activitati productive si de servicii, subzona AI 2b - subzona implantarilor IMM productive si de servicii.

A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din următoarele unități teritoriale de referință:

AA - Zona de activități agro-industriale:

AA1– subzona unităților agroindustriale;

AA2– subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în intravilan.

AI1- Zona unităților industriale mari situate în platforme monoprofilate.

AI2- Zona activităților productive și de servicii:

AI 2a - subzona unităților predominant industriale;

AI 2b - subzona implantărilor IMM productive și de servicii:

AI 2c - subzona Parcului de activități

AI 2d - subzona activităților terțiare pentru zona industrială;

AI 3- Zona activităților productive dispersate:

AI 3a - Subzona unităților ce se mențin;

AI 3b - Subzona unităților ce necesită relocare.

AI 4- Carieră ce necesită trecerea la regim de exploatare care să permită refacerea peisajului degradat

SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE:

Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și / sau este necesară schimbarea destinației se cere P.U.Z. (reparcelare / reconformare zonă)

AI 2b - sunt admise:

- IMM productive si de servicii
- distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse,
- cercetare industriala
- anumite activitati comerciale (dar nu de vânzare cu amanuntul) care nu necesita suprafete mari de teren.

ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI:

AI Conform P.U.Z.

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;

- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- se permite construirea locuințelor strict necesare pentru asigurarea conducerii, supravegherii și pazei unităților și serviciilor subzonei.

ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE:

AA + AI

Conform P.U.Z.

- în toate unitățile teritoriale de referință ale zonei AI se interzice:
- amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;
- efectuarea lucrărilor de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- efectuarea lucrărilor de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele învecinate sau care să împiedice evacuarea și colectarea apelor meteorice

AI 2 - se interzice amplasarea locuințelor cu excepția celor cuprinse la art. 2

AI - în toate unitățile teritoriale de referință ale zonei A sunt permise în mod excepțional următoarele:

- spital
- cabinete medicale
- spații incluzând servicii pentru oricare din utilizările de mai sus

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CLADIRILOR**ARTICOLUL 4. – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI):**

AI 2b + AI 2d conform PUZ cu următoarele recomandări:

- se recomandă parcelarea terenului în module având suprafața minimă de 1000 mp și un front la stradă de minim 30 m, cei interesați având posibilitatea să concesioneze sau să cumpere una sau mai multe parcele adiacente

ARTICOLUL 5. – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

AI 1+AI 2a+AI 2b+AI 2c+AI 3 conform P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de :

- 10 m pe străzile de categoria a II-a
- 6 m pe străzile de categoria a III-a
- de-a lungul principalelor căi de acces în oraș (bd. Gh. Doja, bd. 22 Decembrie 1989 bd. 1 Decembrie 1918) se vor respecta retrageri de la aliniamentul circulației majore de cel puțin 15,0m

ARTICOLUL 6. – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

AI In cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei;

- se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 metri față de limitele laterale și posterioare ale

parcelor; nu se admite amplasarea, pe fațadele spre alte unități teritoriale de referință, a calcanelor sau a ferestrelor cu parapetul sub 1,90metri de la nivelul solului;

- în toate celelalte cazuri, din considerente geotehnice, clădirile se dispun izolat de limitele laterale și posterioare ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 6,0 metri.

ARTICOLUL 7. – AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

AI Distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de 6 metri.

- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și / sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va tine seama de condițiile de protecție față de incendii și

alte norme tehnice specifice .

ARTICOLUL 8. – CIRCULATII SI ACCESE

AI Conform P.U.Z.

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii cu lățime de minim 4,0 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele

AI 1+AI 2a+AI 2b+AI 2c+AI 4 Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

- accesele în parcele din străzile de categoria I si II vor fi la minimum 40 m distantă, iar dacă aceasta nu este posibil accesele se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație.

ARTICOLUL 9. – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

AI - Conform P.U.Z.

- Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții - reparații cat și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 30% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250m.

ARTICOLUL 10. – ÎNĂLȚIMEA MAXIMA A CLĂDIRILOR

- AI - Conform P.U.Z.
- înălțimea pe străzile interioare nu va depăși distanța dintre aliniamente;
 - în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

AI 1+AI 2a+AI 2b+AI 2c- Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 metri

ARTICOLUL 11. – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- AI Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
 - tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare;

ARTICOLUL 12. – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- AI Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

ARTICOLUL 13. – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- AI Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferata, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localitatii.
- Suprafete libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei
 - Suprafetele libere neocupate cu circulatii, placaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

ARTICOLUL 14. – IMPREJMUIRI

- AI Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2.20 m din care un soclu de 0.30 m și vor fi dublate cu gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 4 m distanță cu un al doilea gard transparent de 2.20 m, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști.
- Portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15. – PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:**

AI 1 + AI 2a + AI 2b + AI 2c + AI 3 – Conform P.U.Z. dar nu peste 50%.

ARTICOLUL 16. – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

AI 1 + AI 2a + AI 2b + AI 2c – Se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească 10 mc/ mp teren.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Relationarea cladirii propuse cu formele de relief este buna in sensul adaptarii la teren a acestora, prezenta spatiilor plantate si coeficienti urbanistici (POT, CUT) moderati contribuie la o conservare a specificului preponderent al amplasamentului. Conditii de fundare ale terenului conform studiilor de specialitate nu prezinta complicatii.

3.4. Modernizarea circulatiei

Conform reglementarilor din P.U.G., accesul in strada de categoria a II-a se va realiza printr-o dublare a caii principale de circulatie, ceea ce s-a prevazut in prezentul P.U.Z.

Accesul se va face direct din strada Livezeni - DJ 135.

Locurile de parcare se prevad in interiorul incintei si vor asigura necesarul de 200 locuri.

Circulația pietonală se va face pe trotuarele existente de o parte si de cealalta a strazii Livezeni.

3.5. Zonificarea functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

In aceasta zona se remarca o densitate medie a locuitorilor, precum si necesitatea dezvoltarii in sit a unei oferte mai variate de servicii, acestea icluzand amplasarea de spatii comerciale cu profil alimentar si nealimentar. De asemenea, prezenta sediilor de firme si a halelor de productie maresc numarul consumatorilor. In apropiere nu este construit nici un alt spatiu comercial cu suprafata medie sau mare de vanzare.

Cartierul, care va beneficia direct de serviciile acestui centru comercial, nu are centre comerciale, deservirea cu produse de imediata necesitate facandu-se in puncte comerciale amplasate in apartamente la parterul blocurilor.

Centrele comerciale de tip Kaufland asigură o mare varietate de produse alimentare si nealimentare cu un mod de prezentare ofertant si plăcut, prețurile fiind accesibile. Cebtrul comercial cuprinde și alte servicii: farmacia, cofetărie, florărie, difuzarea presei și alimentație publica.

Din punct de vedere al ocupării si folosirii terenului cu un POT max. de 50 % și cu un CUT max. de 2, propunerea se înscrie în cote rezonabile in raport cu specificul de zona comerciala propus.

Inaltimea maxima admisibila a fost stabilita prin RLU la 20 m.

BILANT TERITORIAL					
Nr. Art.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		ha	%	ha	%
1	Zona industrie dezafectata	1,285	83,44	0	0
2	Zona circulatie pietonala	0,020	1,30	0,026	1,69
3	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0,235	15,26	0,238	15,45
4	Zona activitati comerciale	0	0	1,131	73,44
5	Zona verde	0	0	0,145	9,42
Total		1,54	100	1,54	100

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Clădirea va beneficia de racorduri și branșamente individuale de alimentare cu apă, canalizare, gaz și curent electric, la rețelele existente în lungul strazii Livezeni, în condițiile stabilite de gestionarii acestora.

În funcție de avizele primite și de strategia de extindere a gestionarilor de rețele se va adopta soluția optimă. Curentul electric și gazul se vor obține din racorduri la rețelele extinse, realizate conform prescripțiilor tehnice ale proprietarilor și gestionarilor de rețele.

3.7. Protecția mediului

Construirea centrului comercial nu duce la poluarea suplimentară a mediului. Pe parcursul construirii vor fi luate măsuri de protecție a cadrului construit existent.

Clădirile vor respecta Normele de Protecția Mediului.

Se propun zone plantate la limita vecinătăților, căilor de acces, cât și pe suprafața terenului rezervat pentru construcția propusă. Clădirea va fi racordată la utilitățile existente.

Deșeurile rezultate din procesul tehnologic vor fi preluate de firme de reciclare iar deșeurile menajere vor fi colectate în containere și preluate de agentul de salubritate din zonă.

3.8. Obiective de utilitate publică

Nu este cazul.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Reconformarea zonei devansează prevederile P.U.G. preliminar aprobat prin HCL nr. 76/26.04.2012.

Propunerea de reconformare a parcelelor studiate reprezintă o extindere a funcțiunii propuse pe parcela adiacentă și a reglementărilor documentației P.U.D. - str. Livezeni, nr. 6 și aprobat prin H.C.L. 181 / 30.10.2008.

Intocmit
arh. Ioana Avram