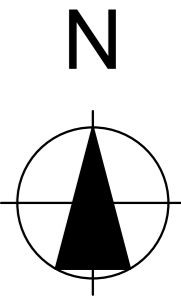
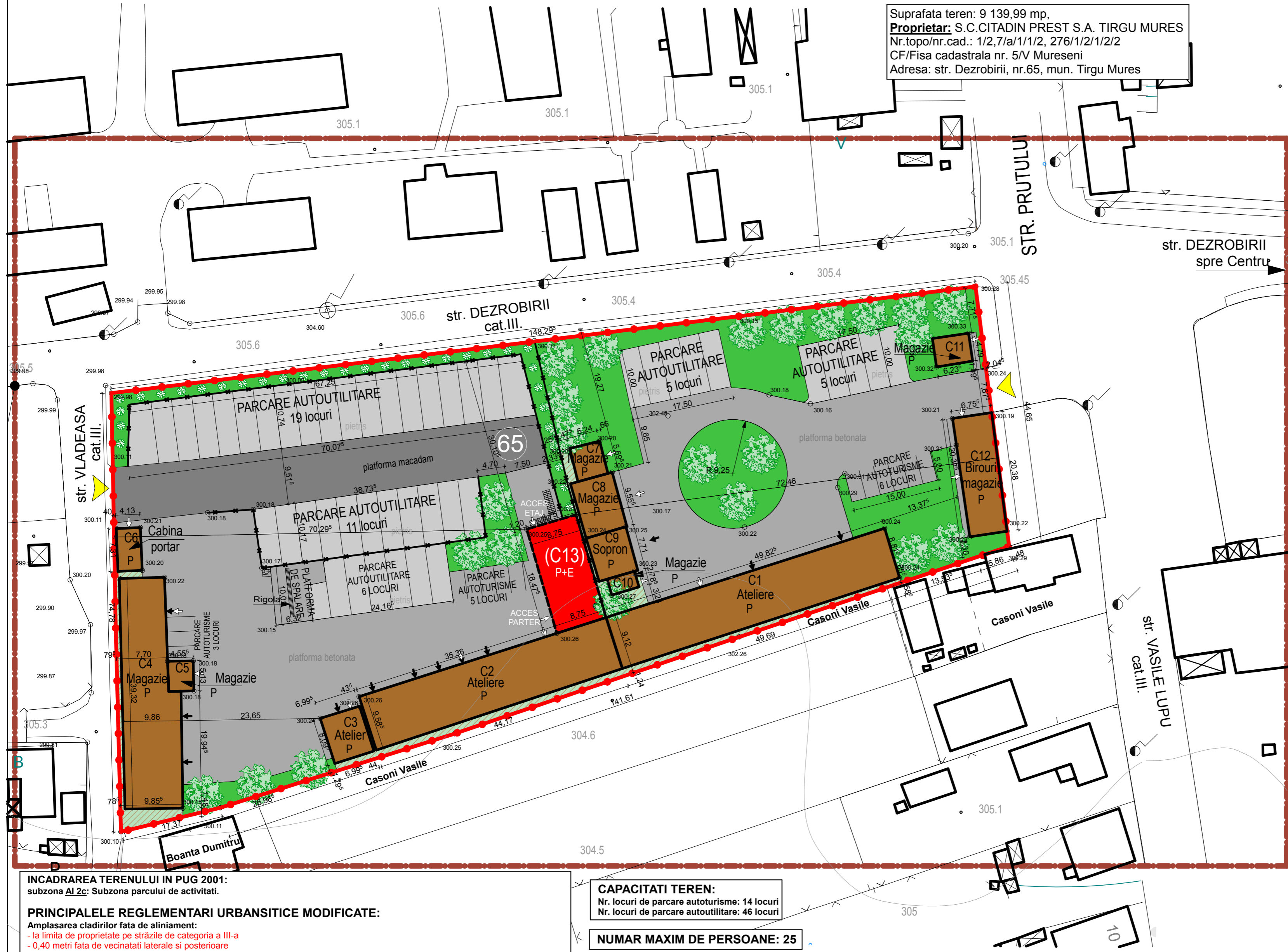


ANALIZA SITUATIEI PROPUSE PARCELA



Suprafata teren: 9 139,99 mp,
Proprietar: S.C.CITADIN PREST S.A. TIRGU MURES
 Nr.topo/nr.cad.: 1/2,7/a/1/1/2, 276/1/2/1/2/2
 CF/Fisa cadastrala nr. 5/V Mureseni
 Adresa: str. Dezrobirii, nr.65, mun. Tirgu Mures



LEGENDA:

- Limita zona studiata (Mureseni)
- Limita de proprietate, parcela S.C. CITADIN PREST S.A. Tirgu-Mures - str. Dezrobirii nr.65/gard din prefabricate de beton cu sarma ghimpata in partea superioara
- Cladiri industriale: depozitare si ateliere de intretinere
- Circulatii: platforme pietruite
- Circulatii: platforme betonate
- Circulatii: platforme cu imbracaminte asfaltica
- Spatii verzi amenajate
- Spatii predominant verzi, neamenajate
- Vegetatie inalta foioasa
- Cladire proiectata - C13 - Birouri administrative
- Acces pietonal si carosabil pe teren
- Gard plasa de sarma
- Limite de proprietate
- Regimul de inaltime
- Acces carosabil in cladiri
- Acces pietonal in cladiri

BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELA S.C. CITADIN PREST S.A.

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	1 650,83	18,16%	1 798,03	19,67%
2.	PLATFORME BETONATE	1 455,56	15,90%	2 894,18	31,67%
3.	PLATFORME ASFALTATE	846,81	9,25%	687,80	7,53%
4.	PLATFORME PIETRUITE	2 688,45	29,40%	1 708,72	18,69%
5.	SPATII VERZI AMENAJATE	300,84	3,29%	1 768,39	19,35%
6.	TEREN NEAMENAJAT	2 197,50	24,04%	282,87	3,09%
	TOTAL	9 139,99	100%	9 139,99	100%
POT EXISTENT	CUT EXISTENT	CVUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS	CVUT PROPUS
18,16%	0,18	8,1mc/mp	19,67%	0,22	9,2mc/mp

INDICATORI TEHNICI CLADIREA PROPUSA:
 A.c.:147,20 mp
 A.d.:290,4 mp
 A.u.: 243,22 mp

INCADRAREA TERENULUI IN PUG 2001:
 subzona Al 2c: Subzona parcului de activitati.

PRINCIPALELE REGLEMENTARI URBANSITICE MODIFICATE:

Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

- la limita de proprietate pe strazile de categoria a III-a
- 0,40 metri fata de vecinatati laterale si posterioare

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela:
 fara restrictionari

Imprejmuiri:

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente sau opace cu inaltime de maxim 2,20metri si vor fi dublate cu gard viu. In cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la 4,0 metri distanta cu un al doilea gard transparent de 2,20 m inaltimea, intre cele doua garduri fiind plantati dens arbori si arbusiti;

POT maxim : 50%

CUT maxim: 0,5

CVUT maxim: 10 mc/mp

CAPACITATI TEREN:

Nr. locuri de parcare autoturisme: 14 locuri
 Nr. locuri de parcare autoutilitare: 46 locuri

NUMAR MAXIM DE PERSOANE: 25

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
sc ARCHIPROG srl Alea Carpati 3/22 Nr.aut. J-26-512-1993 tel. 0740-052-754 e-MAIL: archiprogr@rdslink.ro	arh. BORSOS Aladar Anton		Beneficiar S.C. Citadin Prest S.A. Tg. Mures	Nr. Proiect
			Amplasament: str. Dezrobirii, nr. 65, mun. Tg.Mures, jud.Mures	229.1/2012
Sef proiect			SCARA: 1:500	CONSTRUIRE CLADIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E
Proiectat			ANALIZA SITUATIEI PROPUSE A PARCELEI	PUD
Desenat			U8	