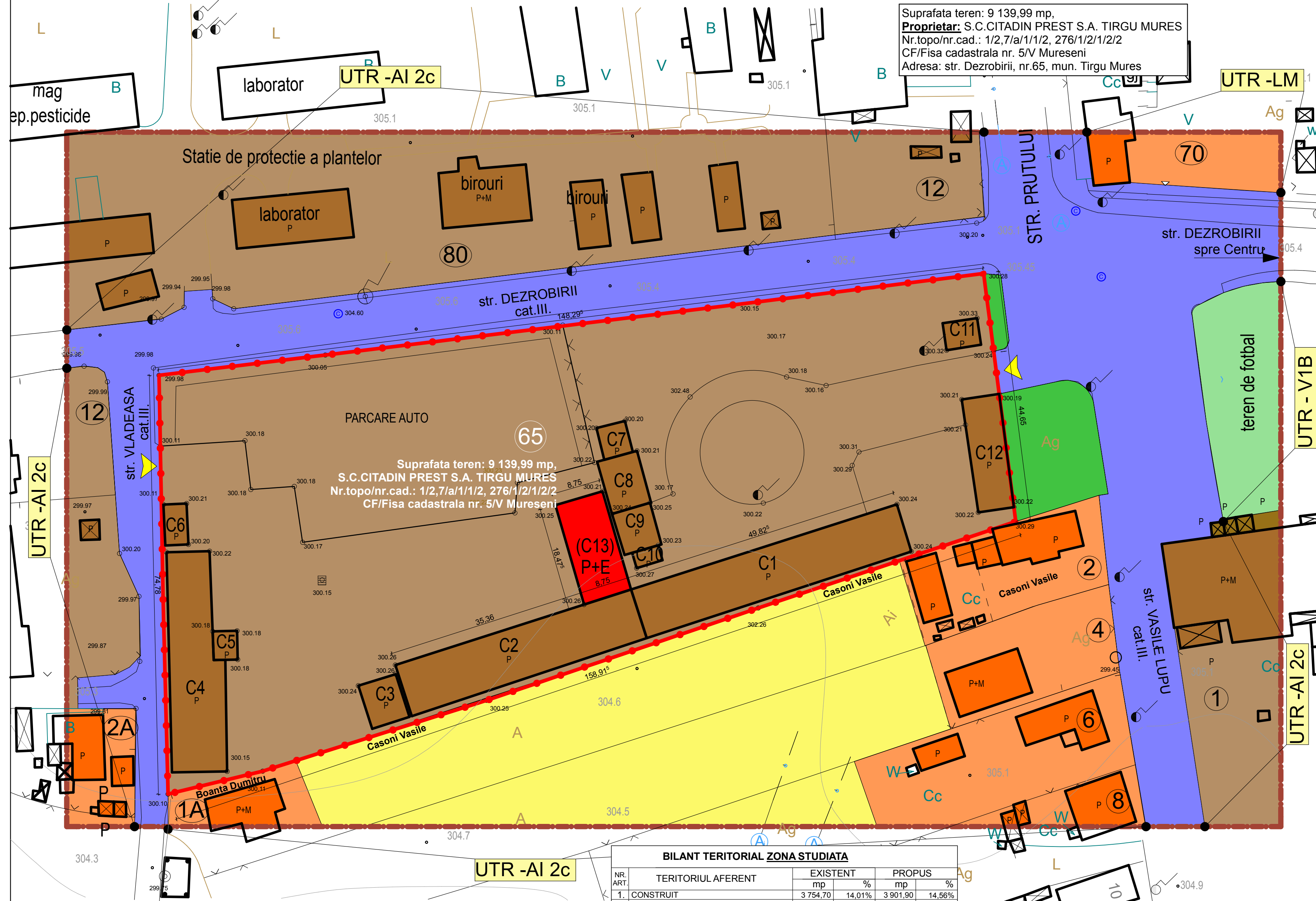
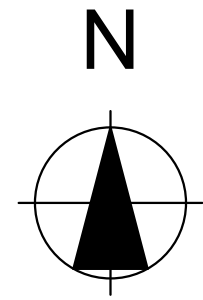


# REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA STUDIATA



Suprafata teren: 9 139,99 mp.  
**Proprietar:** S.C.CITADIN PREST S.A. TIRGU MURES  
 Nr.topo/nr.cad.: 1/2,7/a/1/1/2, 276/1/2/1/2/2  
 CF/Fisa cadastrala nr. 5/V Mureseni  
 Adresa: str. Dezrobirii, nr.65, mun. Tirgu Mures

Suprafata teren: 9 139,99 mp,  
 S.C.CITADIN PREST S.A. TIRGU MURES  
 Nr.topo/nr.cad.: 1/2,7/a/1/1/2, 276/1/2/1/2/2  
 CF/Fisa cadastrala nr. 5/V Mureseni

**LEGENDA:**

- Limita zona studiata (Mureseni)
- Limita de proprietate, parcela S.C. CITADIN PREST S.A. Tirgu-Mures - str. Dezrobirii nr.65/gard metal-beton
- Zona unitatilor industriale/depozitare
- Zona locuintelor individuale cu regim mic de inaltime
- Terenuri agricole
- Zona spatiilor verzi publice
- Zona cailor publice de comunicatie rutiera
- Zona spatiilor de agrement si sport
- Cladiri existente
- Cladire proiectata - C13 - Birouri administrative
- Acces pietonal si carosabil pe teren
- Gard plasa de sarma
- Limite de proprietate
- Nr. parcele
- Regimul de inaltime

**VECINATATI PARCELA**

NORD	str. Dezrobirii
EST	str. Vladeasa
SUD	Boanta Dumitru, Casoni Vasile
VEST	str. Vasile Lupu

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	3 754,70	14,01%	3 901,90	14,56%
2.	CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE	5 118,71	19,11%	5 118,71	19,11%
3.	SPATII VERZI PUBLICE	329,27	1,22%	329,27	1,22%
4.	CURTI CONSTRUCTII	13 792,43	51,24%	13 645,23	50,68%
5.	TEREN AGRICOL	3 325,98	12,41%	3 325,98	12,41%
6.	SPATII DE AGREMENT SI SPORT	543,56	2,02%	543,56	2,02%
<b>TOTAL</b>		<b>26 798,65</b>	<b>100%</b>	<b>26 798,65</b>	<b>100%</b>
<b>POT EXISTENT</b>		<b>CUT EXISTENT</b>		<b>POT PROPOS</b>	
14,01%		0,16		14,56%	
				0,17	

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
<b>sc ARCHIPROG srl</b> Aleea Carpati 3/22 Nr.aut. J-26-512-1993 tel. 0740-052-754 e-MAIL: archiprogram@rdslink.ro	arh. BORSOS Aladar Anton		<b>Beneficiar</b> S.C. Citadin Prest S.A. Tg. Mures Amplasament: str. Dezrobirii, nr. 65, mun. Tg.Mures, jud.Mures
Sef proiect			Nr. Proiect 229.1/2012
Proiectat			SCARA: 1:500 CONSTRUIRE CLADIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E PUD
Desenat			iunie 2012 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA STUDIATA U7