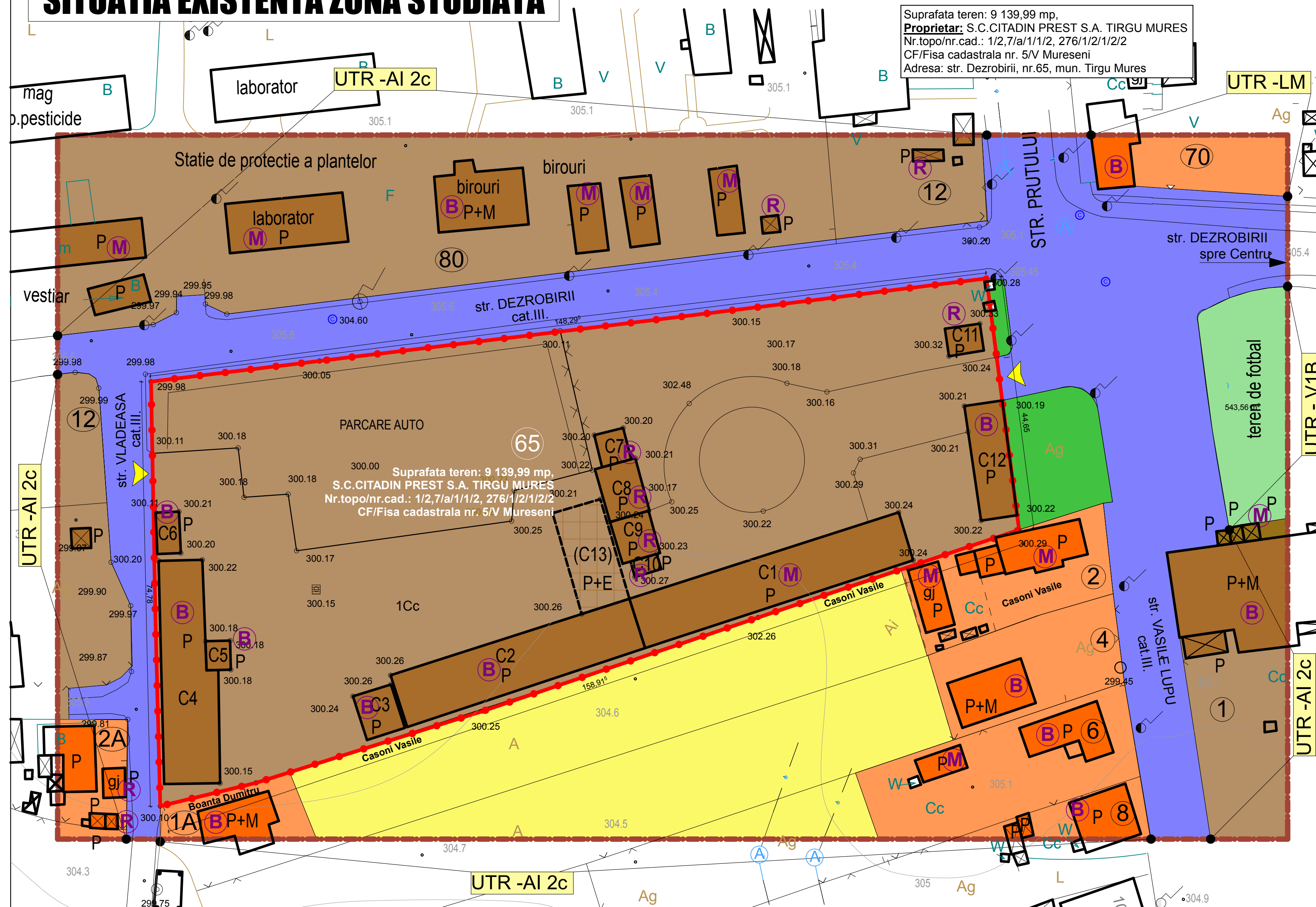
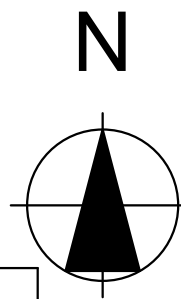


SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA

Suprafata teren: 9 139,99 mp,
Proprietar: S.C.CITADIN PREST S.A. TIRGU MURES
 Nr.topo/nr.cad.: 1/2,7/a/1/1/2, 276/1/2/1/2/2
 CF/Fisa cadastrala nr. 5/V Mureseni
 Adresa: str. Dezrobirii, nr.65, mun. Tirgu Mures



LEGENDA:

- Limita zona studiata (Mureseni)
- Limita de proprietate, parcela S.C. CITADIN PREST S.A. Tirgu-Mures - str. Dezrobirii nr.65/gard metal-beton
- Zona unitatilor industriale/depozitare
- Zona locuintelor individuale cu regim mic de inaltime
- Terenuri agricole
- Zona spatiilor verzi publice
- Zona cailor publice de comunicatie rutiera
- Zona spatiilor de agrement si sport
- Cladiri existente
- Cladire proiectata - C13 - Birouri administrative
- Acces pietonal si carosabil pe teren
- Gard plasa de sarma
- Limite de proprietate
- Nr. parcele
- P+M Regimul de inaltime

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUIT	3 754,70	14,01%
CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE	5 118,71	19,11%
SPATII VERZI PUBLICE	329,27	1,22%
CURTI CONSTRUCTII	13 792,43	51,24%
TEREN AGRICOL	3 325,98	12,41%
SPATII DE AGREMENT SI SPORT	543,56	2,02%
TOTAL	26 798,65	100%

POT EXISTENT	CUT EXISTENT
14,01%	0,16

STAREA CLADIRILOR :

- B BUNA
- M MEDIOCRA
- R REA

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- LIPSA TROTUARE - STR. VLADEASA, STR. VASILE LUPU FARA IMBRACAMINTE MODERNIZATA	- AMENAJARE TROTUARE, MODERNIZARE STRAZI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- MULTE CLADIRI IN STARE PROASTA - FRONTURI STRADALE NESUSTINUTE - CURTI CONSTRUCTII INDUSTRIALE FARA DESTINATIE BINE DEFINITA	- RESTAURAREA FRONTURILOR STRADALE NEINGRIJITE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- ZONE VERZI INSUFICIENTE - VEGETATIE INALTA INSUFICIENTA PENTRU FILTRAREA AERULUI	- INCURAJARE PLANTARI
PROBLEME DE MEDIU	- NOTE DATE DE CIRCULATIA AUTO DE MARE TONAJ, PROBLEME CAUZATE DE NOXE SI ZGOMOT	- LIMITAREA CIRCULATIEI AUTO DE TRANZIT

VECINATATI PARCELA

NORD	str. Dezrobirii
EST	str. Vladeasa
SUD	Boanta Dumitru, Casoni Vasile
VEST	str. Vasile Lupu

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
sc ARCHIPROG srl Alea Carpati 3/22 Nr.aut. J-26-512-1993 tel. 0740-052-754 e-MAIL: archiprogram@rdslink.ro	arh. BORSOS Aladar Anton		Beneficiar S.C. Citadin Prest S.A. Tg. Mures Amplasament: str. Dezrobirii, nr. 65, mun. Tg.Mures, jud.Mures
Sef proiect			Nr. Proiect 229.1/2012
Proiectat			SCARA: 1:500 CONSTRUIRE CLADIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E PUD
Desenat			iunie 2012 SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA U3