

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ

MODIFICARE P.U.D. APROBAT
HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN
SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

mun. Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.

5

REGLEMENTARI EDILITARE

Scara
1 : 500

LEGENDA

— Limita zonei studiate

— Limita proprietatii studiate

— P.U.D. aprobat pr.nr. 62006
Inlocuit de S.C. PAC PROIECT S.R.L.

RETELE EDILITARE

—AR— Retea apa rece potabila - existenta

— Retea apa rece potabila - propusa

—C— Retea de canalizare unitara - existenta

— Retea de canalizare unitara - propusa

—G— Retea de gaz metan - existenta

— Retea de gaz metan - propusa

—LEB— Linie electrica subterana - existenta

— Linie electrica subterana - propusa

BILANT TERITORIAL - zona studiată

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente, și construcții propuse	1.273,49	19,23	1.484,74	22,42
3	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	1.200,24	18,12	1.665,62	25,16
4	Zone verzi, grădini	4.148,27	62,65	3.471,64	52,42
TOTAL GENERAL STUDIAT		6.622,00	100,00	6.622,00	100,00

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Casa de locuit propusa	—	—	211,25	17,40
2	Terase, alei carosabile, pietonale și platforme pavate	—	—	465,38	38,34
3	Zone verzi	1.214,00	100,00	537,37	44,26
TOTAL GENERAL		1.214,00	100,00	1.214,00	100,00

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G.	15,50%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM DEROGARE PENTRU P.U.Z.	25,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	27,53%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	17,40%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM DEROGARE PENTRU P.U.Z.	0,50
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,74
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,48

S.C. ARHIEDIL S.R.L.
Tirgu Mures

Beneficiar: Morari Dan și soția Morari Mirela
B-dul Pandurilor nr. 52/1, mun. Tirgu Mures, jud. Mures

Pr. Nr.
713.0

Director
Șef proiect
Proiectant

Ing. Șerban Șerban
șef. Keresztes Genn
șef. Keresztes Genn

Scara:
1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM159/27.04.2006
PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE
ANSAMBLU REZIDENTIAL
mun. Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.

Faza:
P.U.Z.

Data:
2011

REGLEMENTARI EDILITARE

Planșă:
A. 05.

