



PLAN URBANISTIC ZONAL
P U Z
MODIFICARE P.U.D. APROBAT
HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN
SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
mun.Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.

4 REGLEMENTARI URBANISTICE Scara 1 : 500

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Constructii existente
- Casa de locuit propusa
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Platforme pietruite, alei pietonale existente
- Terase propuse
- Suprafete pavate, platforme pietruite, alei pietonale propuse
- Strada existenta
- P.U.D. aprobat pr.nr. 6/2006 intocmit de S.C. PAC PROIECT S.R.L.
- Interdictie de construire

• STAREA CONSTRUCIILOR

- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea

• REGIM DE INALTIME EXISTENT

- Parter, Subsol (Demisol)+Parter + Etaj + Mansarda

BILANT TERITORIAL - zona studiată

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Constructii existente, si constructii propuse	1.273,46	16,23	1.484,74	22,42
3	Alei carosabile, pietonale si platforme pavate	1.200,24	16,12	1.885,82	28,16
4	Zone verzi, gradini	4.148,27	62,65	3.471,84	52,42
TOTAL GENERAL STUDIAT		6.622,97	100,00	6.822,90	100,00

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Casa de locuit propusa	—	—	211,25	17,40
2	Terasa, alei carosabile, pietonale si platforme pavate	—	—	465,38	38,34
3	Zone verzi	1.214,00	100,00	537,37	44,26
TOTAL GENERAL		1.214,00	100,00	1.214,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT) COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G.	15,50%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM DEROGARE PENTRU P.U.Z.	25,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	27,53 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	17,40 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM DEROGARE PENTRU P.U.Z.	0,50
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,74
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,48

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tirgu Mures		Beneficiar: Morari Dan si sotia Morari Mirela B-dul Pandurilor nr. 52/1, mun. Tirgu Mures, Jud. Mures		Pr. Nr. 713.0
Director	Ing. Sorban Garina	Scara:	1:500	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	șef. Keresztina Gama	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL mun.Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.		Plansa: A. 04.
Proiectant	șef. Keresztina Gama	Date:	2011	REGLEMENTARI URBANISTICE