



PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ

MODIFICARE P.U.D. APROBAT
HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN
SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

mun.Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.

3 SITUATIA EXISTENTA Scara 1 : 500

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Constructii existente
- Zone verzi existente
- Platforme pietruite, alei pietonale existente
- Strada existenta
- P.U.D. aprobat pr.nr. 6/2006 intocmit de S.C. PAC PROIECT S.R.L.

• STAREA CONSTRUCTIILOR

- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea

• REGIM DE INALTIME EXISTENT

- P, S+P+M Parter, Subsol (Demisol)+Parter + Etaj + Mansarda

SUPRAFETE PARCELE SI INDICI EXISTENTI						
Nr. crt.	Adresa parcelei	Suprafata parcela	Suprafata construita (Ac) mp	POT (%)	Suprafata desfasurata (Ad) mp	CUT
1	str.Comesti f.nr.	700,00	150,80	21,54	256,36	0,36
2	str.Comesti nr.55A	800,00	93,90	11,73	159,63	0,19
3	str.Comesti	500,00	157,29	31,45	267,39	0,53
4	str.Comesti nr. 55B / II	500,00	184,82	36,96	314,19	0,62
5	str.Comesti nr.55C	746,00	189,96	25,46	362,53	0,48
6	str.Comesti nr.55D	752,00	192,29	25,57	326,89	0,43
7	str.Comesti nr.55E	760,00	304,43	40,05	517,53	0,68
8	str.Comesti f.nr.	1214,00	---	---	---	---
9	Strazi existente	650,00	---	---	---	---
TOTAL SUPRAFATA SI INDICI GENERALI		6.622,00	1.273,49	27,53	2.204,52	0,47

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tirgu Mures		Beneficiar:	Morari Dan si sotia Morari Mirela B-dul Pandurilor nr. 52/1, mun. Tirgu Mures, jud. Mures	Pr. Nr. 713.0
Director	ing. Sorinel Sorinel	Scara:	1:500	Faza: P.U.Z.
Shf proiect	sh. Korossina Gama	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL mun.Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.		
Proiectant	sh. Korossina Gama	Data:	2011	Plansa: A. 03.
		SITUATIA EXISTENTA		