



REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
TIRGU MURES

I. LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TARGU MURES

II. ZONIFICARE INTRAVILAN

ZONA CENTRALA

ZONA ISTORICA PROTEJATA

ZONA ISTORICA PROTEJATA PE CRITERII DE DELIMITARE

CENTRU DE CARTIER (POL SOCIAL) PROPUIS SI REABILITARE

DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL

Santare
Educatie
Administratie
Paza
Cultura
Sport
Santate
Cultura
Turism

NUCLEE DE SERVICII, COMERT, TURISM, BIROURI
INAFARA ZONEI CENTRALE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDI SI MARI

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELAR PREDEFINIT

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI CU
CONDITII SPECIALE DE CONSTRUITABILITATE

DOTARI DE INTERES LOCAL (Scoli, GRADINITE)

ZONA MIXTA LOCUINTE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE
UNITATI INDUSTRIALE MARI SI MIILOCI

UNITATI INDUSTRIALE MICI

ZONE INDUSTRIALE INACTIVE (BROWNFIELD)

RETAIL, DEPOZITARE, STATII DE ALIMENTARE, PRESTARI SERVICII,
REPREZENTANTIE, SHOWROOM, PIETE, AGRICULTURA

ZONA TRANSPORTURI SI AMENAJARI AFERENTE
(Circulatie feroviara)

ZONA GOSPODARIRE COMUNALA (Cimbrile, Editare)

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Armata)

ZONA UNITATILOR AGRICOLE, PASUNI, ZONE VITICOLE

ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, GRADINA ZOOLOGICA,
PARC DENDROLOGIC

ZONA VERDE DE LOISIR DE TIP PARC DE JOACA, PARC DE
PROMENADA, SCUARURI

PAZURI

APE DE SUPRAFATA

III. REGLEMENTARI

REGLEMENTARI-REABILITARE

REABILITARE ZONA CENTRALA

ZONA CENTRALA ISTORICA

REABILITARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII SEMI-
COLECTIVE AFERENTE

REABILITARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN CONDITII DE
CONSTRUITABILITATE SPECIALE

REABILITARE ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI ANEXELE
AFERENTE

REABILITARE MALURI APE

REGLEMENTARI-RESTRUCTURARE

Interventii propuse

Interventii existente

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA CIRCULATIE AERIANA

ZONE DE DEZVOLOTARE (FUNCTIUNI SPECIFICE ZONEI CENTRALE)

RESTRUCTURARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE (DOTARI DE INTERES
MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL)

RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA

DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL

RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA ACTIV/INACTIVA

ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE, IMM, RETAIL, DEPOZITARE, SERVICII,
SHOWROOM

RESTRUCTURARE ZONA CIRCULATIE AERIANA

PARC TEHNOLOGIC SI IT

RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA ALTI TIP DE ZONA

SPATIU VERDE DE LOISIR

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL

LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL

DOTARI DE INTERES LOCAL

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL

FUNCTIUNE MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL

FUNCTIUNE MIXTA (ACTIVITATI COMERCIALE, RETAIL, TURISM, SERVICII)

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL

SPATIU VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT

RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL

ZONA DE CASE DE VACANTA, TURISM, GRADINI CULTIVATE

RESTRUCTURARE ZONA CARIERE

SPATIU VERDE DE PROTECTIE, RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

REGLEMENTARI-URBANIZARE

Interventii propuse

Interventii existente

Interventii agricole

URBANIZARE

LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI IN CONDITII
DE CONSTRUITABILITATE SPECIALE

URBANIZARE

LOCUINTE INDIVIDUALE/GRADINI CULTIVATE, TERENURI AGRICOLE *

URBANIZARE

ZONA DE LOCUINTE DE VACANTA, SPATII DE LOISIR, DOTARI TURISM
SI GRADINI CULTIVATE

URBANIZARE

DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL

URBANIZARE

FUNCTIUNE MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)

URBANIZARE

ACTIVITATI ECONOMICE, IMM, RETAIL, SERVICII, DEPOZITARE

URBANIZARE

SPATII VERZI DE AGREMENT, LOISIR SI SPORT

IV. ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A ZONEI ISTORICE
PROTEJATE

ZONE REZERVATE CENTURI OCULTOARE

ZONE DE PROTECTIE A ZONELOR NATURALE DE
INTERES CONSERVATIV

CULOAR REZERVAT CIRCULATIEI RUTIERE

V. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL

ZONE DE TEREN CU PANTE SEMNIFICATIVE

VI. ZONE CU RISC TEHNOLOGIC

OPERATOR CU RISC TEHNOLOGIC

VII. CAI DE CIRCULATIE SI SPATIU PUBLIC

STRADA PROPUISA

PODI/ SUPRATRAVERSARE PROPUISA

CALE FERATA (PROPUISA SI RESTRUCTURARE)

CALE FERATA DEVIATA PROPUISA

GARA

AUTOGARA

VIII. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CENTRU DE CONFERINTA, EXPOZITII, CONGRES

SPATIU PUBLIC SAU CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU
ROL POLARIZATOR SOCIAL SAU DE INTEGRARE

DOTARI DE SPORT SI AGREMENT, PROMENADA
(MALLUL MURESULUI)

DOTARI DE SANATATE- SPITAL REGIONAL

GARA REGIONALA (MULTIMODALA)

PARCAJ CENTRAL

* In functie de zonele cu risc tehnologic