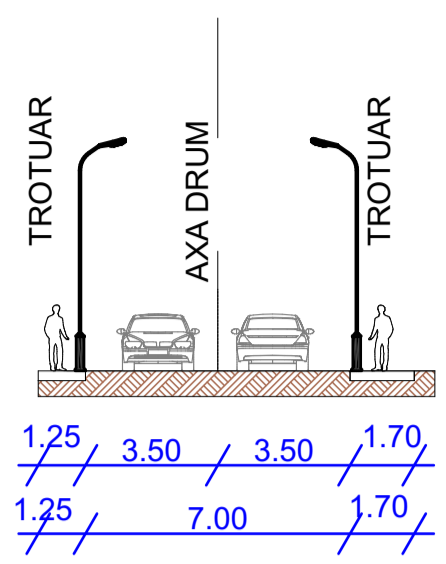
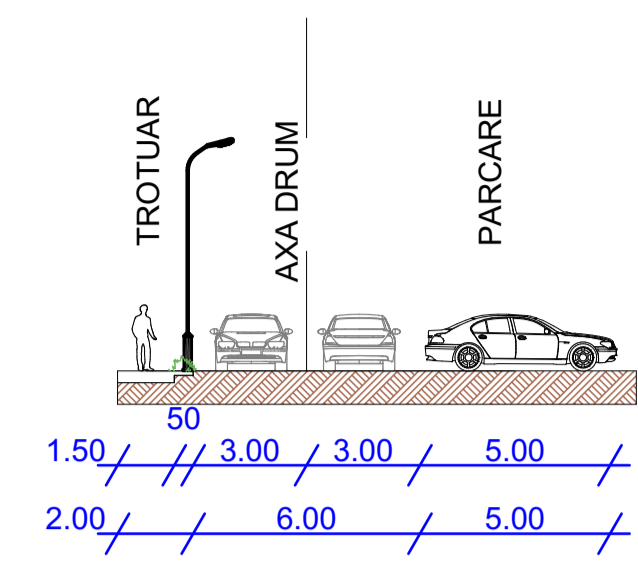




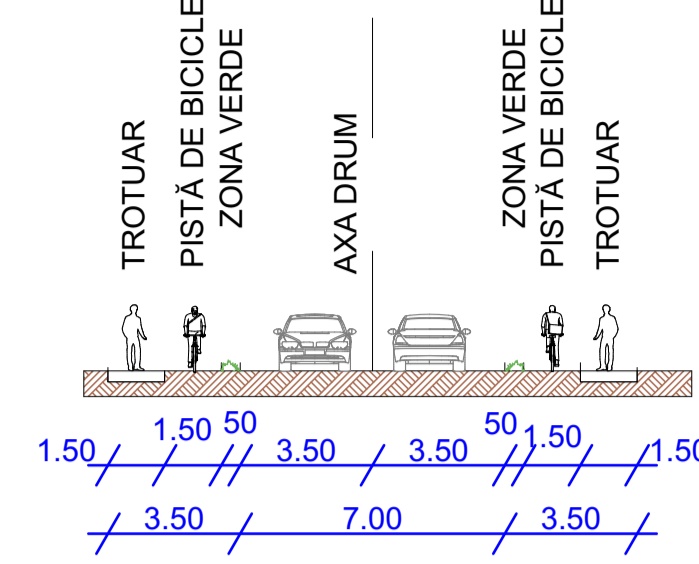
Str. Plopilor
Secțiune A-A
1:200



Str. Șoimilor
Secțiune B-B
1:200



Str. propusă
Secțiune C-C
1:200



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVĂ TG. MUREȘ
- LIMITA INTRAVILANLULUI TG. MUREȘ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONĂ V8 - FĂȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ - LIMITA DE PROTECȚIE A UZINEI DE APĂ

ZONIFICARE

- CLĂDIRI MIXTE INDUSTRIALE ȘI SERVICII (MARO 22)
- LOCUINȚE (GALBEN 3)
- CLĂDIRI MIXTE (SERVICII ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU) (GALBEN3 / PORTOCALIU 5)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN INCINTĂ
- PARCARE PE SOL, NR. 264
- ZONĂ PARCĂRI ACOPERITE, NR. 245
- TERASĂ ACOPERITĂ
- ZONE VERZI (VERDE DESCHIS 17)
- G1 - ZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ (INCINTA STAȚIEI DE EPURARE A SC. AQUASERV S.R.L.)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ (VIOLET 10)
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- PISTĂ DE BICICLETĂ
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ PROPUȘĂ ÎN P.U.G. TG. MUREȘ
- ZONĂ PLATFORME ÎN INCINTĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 2)
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE NECESARĂ RACORDĂRII LA VIITOAREA ARTERĂ OCULITOARE
- ZONĂ V5 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- ACCESE ÎN INCINTĂ
- ACCESE ÎN CLĂDIRI

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE DE SERVICIU	-	-	0,2184	3,30%
2.	SERVICII CU ACCES PUBLIC, TURISM, MANUFACTURIERE, PROFESIONALE	-	-	0,4500	6,80%
3.	INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	6,60	100	1,711	25,90%
4.	ZONA CĂI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	2,245	34%
5.	ZONA VERDE	-	-	1,980	30%
TOTAL		6,60	100%	6,60	100%

- POT MAX: 50,00%
- CUT MAX: 2,2
SUPRAFAȚA TOTALĂ
S= 66 048 mp

NOTĂ: PROPUNERILE DE STĂZI OCULITOARE SAU RACORDAREA LA ACESTA SUNT APROBATE DUPĂ P.U.G TÂRGU MUREȘ, P.U.Z. SĂNTANA DE SUD SUNT CONSULTATIVE ȘI SUNT OBTINUTE DE PE SAITURILE PRIMĂRIEI TÂRGU MUREȘ ȘI COMUNA SĂNTANA.

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.			BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg. Mureș-RO telefon: 0366-256432 J2002001100208, RO15007611 arhitecton@yaho.com			S.C. ROMARIS S.R.L.		776/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	FAZA DE PR.	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		sc. 1:1000, 1:200	P.U.Z.	
Intocmit	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PROIECT	
Desenat	ing. Barabasi Zoefia		DATA:	DENUMIRE PLANȘA	
			02.2026	PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				A.2.1	

