P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ACTIVITĂȚI ECONOMICE ÎN ZONA DE CENTRU DE CARTIER - FOSTA FABRICĂ DE PRODUSE FOTOSENSIBILE

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVĂ TG.MUREȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILANULUI TG.MUREȘ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONĂ V8 - FĂȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ - LIMITA DE PROETECȚIE A UZINEI DE APĂ

ZONIFICARE

- CLĂDIRI INDUSTRIALE EXISTENTE
- CLĂDIRE INDUSTRIALĂ PROPUSĂ PENTRU DEMOLARE
- LOCUINȚE (GALBEN 3)
- ZONE VERZI (VERDE DESCHIS 17)
- G1 - ZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (INCINTA STAȚIEI DE EPURARE A SC. AQUASERV S.R.L.)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONĂ PLATFORME ÎN INCINTĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 2)
- ZONĂ V5 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- ACCESE ÎN INCINTĂ

DOMENII	DISFUNCTIONALIȚĂTI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- accesul auto se face prin două străzi cu prospect îngust, marginite de locuințe unifamiliale; - lipsa accesului direct la incintă din comunele metropolitane.	- construirea străzii ocolitoare a municipiului și a zonei construite ale comunelor care constituie zona metropolitană Tg. Mureș.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit cu funcțiune exclusiv industrială, în degradare datorită lipsei de activitate.	- reconversia funcțională din producție în zonă de centru de cartier pentru a se putea desfășura activități mixte; - accesarea de fonduri pentru amenajarea incintei și a clădirilor cu noile funcțiuni.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- incintă industrială	- reglementarea amenajării de zone verzi publice sau private; - propunerea de funcțiuni de agrement și sport.
PROBLEME DE MEDIU	- incintă industrială	- incinta nu a avut proceduri care afectează mediul
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- incinta nu are valori de patrimoniu sau alte zone protejate	- rezervarea de terenuri pentru circulația majoră propusă în P.U.G. Tg. Mureș sau în studiile zonei metropolitane - Identificarea și protejarea rețelelor de aprovizionare cu utilități din incinta

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii

ARHITECTON
S.C. ARHITECTON S.R.L.
str. Revoluției nr. 22, Tg.Mureș-RO
tel/fax: 0265-250-432
J2002001100268- RO15097611
arhitectonpro@yahoo.com

BENEFICIAR: S.C. ROMARIS S.R.L.
Str. Revoluției, nr.46, Târgu Mureș, jud. Mureș

PROIECT NR. 776/2024

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Kovacs Angela	
Intocmit	arh. Kovacs Angela	
Desenat	ing. Barabasi Zsofia	

SCARA: sc. 1:1000

DATA: 02.2026

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. RECONVERSIE FUNCTIONALĂ DIN ACTIVITĂȚI ECONOMICE ÎN ZONA DE CENTRU DE CARTIER - FOSTA FABRICĂ DE PRODUSE FOTOSENSIBILE
Str. Plopilor, nr. 12, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș

FAZA DE PR.: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

PLANSA NR.: A.1.1