



HOTĂRÂREA nr. 291
din 28 noiembrie 2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„Studiu de fezabilitate Bretea de legătură între strada Dâmbu Pietros și B-dul 1848”

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23.371/1.195/DT/16.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Tehnică, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Studiu de fezabilitate Bretea de legătură între strada Dâmbu Pietros și B-dul 1848”;
- Raportul de specialitate nr.52994 din 07.10.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr.51632/3499 din 02.10.2024 al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate nr.5193 din 01.10.2024; 57895 din 31.10.2024 al Direcției Arhitect Șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin. (1) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- Art.71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 18 alin (5), (6) și (7) din Legea nr.24 din 15 ianuarie 2007***Republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Legea nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit. „a”, art.243 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Studiu de fezabilitate Bretea de legătură între strada Dâmbu Pietros și B-dul 1848”, conform anexei (deviz) care face parte integrală din proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Se preconizează următoarele categorii de lucrări :

Carosabil auto asfaltat de 58 ml. cu o lățime de 5.50m.

Parcări = 7 locuri = 105 mp

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 1.388.472,76 lei
din care C+M (lei cu TVA): 503.187,93 lei.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga



Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton



PROIECTANT
SC Lateres SRL
Data întocmirii: 28/03/2024

LA HOT. Nr. 291/2023

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

BRETEA DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA DÂMBU PIETROS ȘI B-DUL 1848

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	550,000.00	49,500.00	599,500.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	550,000.00	49,500.00	599,500.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	160,000.00	30,400.00	190,400.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	380.00	2,880.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize deținători de rețele edilitare	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2.3.	Acord de mediu	100.00	0.00	100.00
3.2.4.	Aviz sanatare publica	400.00	0.00	400.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	72,500.00	13,775.00	86,275.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță și management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	11,100.00	2,109.00	13,209.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,300.00	247.00	1,547.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	975.00	185.25	1,160.25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	325.00	61.75	386.75
3.8.2.	Diriginție de șantier	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 3	94,100.00	17,784.00	111,884.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1.	Construcții și instalații	258,963.00	49,202.97	308,165.97
4.1.1.	Lucrări de amenajare drum de legătură	215,463.00	40,937.97	256,400.97
4.1.3.	Lucrări de iluminat strădal	43,500.00	8,265.00	51,765.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4
4.2.1	Lucrări de amenajare drum de legătură	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrări de iluminat stradal	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Lucrări de amenajare drum de legătură	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrări de iluminat stradal	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de amenajare drum de legătură	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări de iluminat stradal	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Lucrări de amenajare drum de legătură	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Lucrări de iluminat stradal	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Lucrări de amenajare drum de legătură	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Lucrări de iluminat stradal	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	258,963.00	49,202.97	308,165.97
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,179.00	984.01	6,163.01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,884.00	737.96	4,621.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,295.00	246.05	1,541.05
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	4,651.00	0.00	4,651.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	423.00	0.00	423.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,114.00	0.00	2,114.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	2,114.00	0.00	2,114.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,695.00	9,822.05	61,517.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	61,525.00	10,806.06	72,331.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89,236.75	16,954.98	106,191.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	89,236.75	16,954.98	106,191.73
TOTAL:		1,213,824.75	174,648.01	1,388,472.76
Din care C+M:		422,847.00	80,340.93	503,187.93

Beneficiarul lucrării
UAT Municipiul Tîrgu Mureș
Soós Zoltán

intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila
SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418