



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

Nr. cerere	30644
Ziua	04
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188174643



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136731 Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str Dambu Pietros, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136731	369	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136731-C1	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș	S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18233 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 320, din 11/03/2016 emis de NP Dobirta Daniela Luminita (act administrativ nr. 211/16.02.2016 emis de Municipiul Tg. Mures, documentatia cadastrala avizata cu nr. 13204/02.03.2016 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se inființeaza cartea funciara 136731 a imobilului cu numarul cadastral 136731/Târgu Mures, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.3222 (id electronic 126643) din cf.95421/N (id electronic 126643) care se sisteaza;~nr.cad.136475 din cf.136475 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 02/10/2008 emis de BNP Luminita Dobirta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 269/369 1) BUTNAR MIHAI, si sotia 2) MOLDOVAN MARIANA-DOINA, (bun comun) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126643/Târgu Mures, incheierea nr. 58375din 03-10-2008 pozitie transcrisa din CF 126643/Târgu Mures, incheierea nr. 58375din 03-10-2008</i>	A1
Act Administrativ nr. 1803, din 15/10/2015 emis de Municipiul Tirgu Mures (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: conventie cumparare c.v.c. aut. nr. 1717/02.10.2008 NP Luminita Dobirta - incheiere nr. 58375/03.10.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 100/369 1) BUTNAR MIHAI, si sotia 2) MOLDOVAN MARIANA-DOINA, (bun comun) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136475/Târgu Mures, incheierea nr. 77478din 20-11-2015 pozitie transcrisa din CF 136475/Târgu Mures, incheierea nr. 77478din 20-11-2015</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 11/03/2016 emis de NP Dobirta Daniela Luminita (act administrativ nr. 211/16.02.2016 emis de Municipiul Tg. Mures, documentatia cadastrala avizata cu nr. 13204/02.03.2016 de catre OCPI Mures.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - Contract de vanzare-cumparare nr. 1717, din 02.10.2008, emis de BNP Luminita Dobirta - incheiere nr. 58375/03.10.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTNAR MIHAI, si sotia 2) MOLDOVAN MARIANA-DOINA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

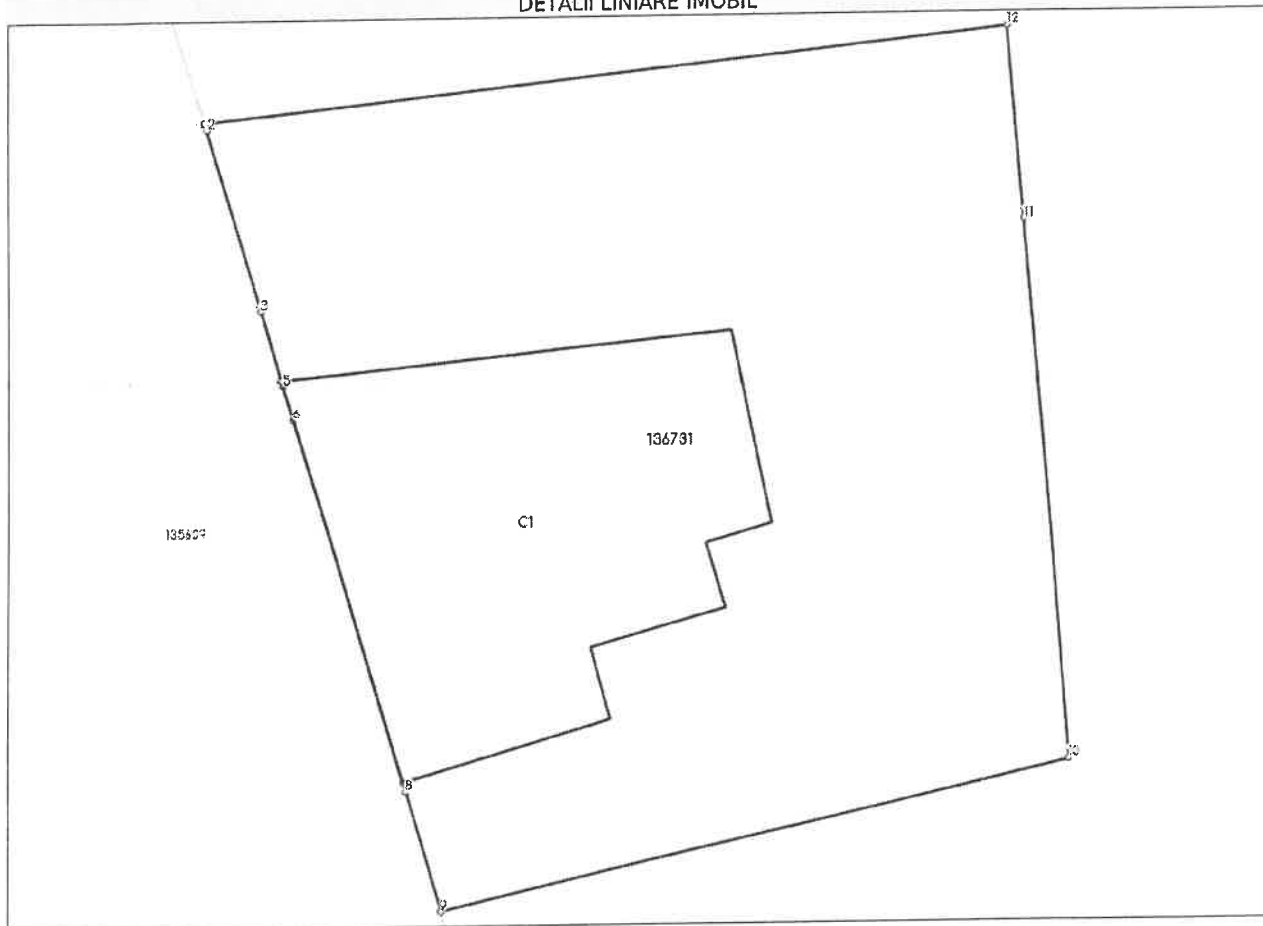
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136731	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	136731-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	S. construita la sol: 95 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.2
2	3	4.867
3	4	1.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.166
5	6	0.9
6	7	9.719
7	8	0.262
8	9	3.204
9	10	16.531
10	11	13.869
11	12	4.995
12	1	20.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2025, 10:28

ZOLTAN MARIA ALINA
Asistent-registrator principal