

UTR LMZ_1 propus
subzona mixta continand locuinte individuale si colective mici si activitati productive
si de servicii compatibile cu locuirea, avand regimul de inaltime S/D+P+2E"

Regim maxim de inaltime S/D+P+2

POT min 15%; POT max 35%

CUT min 0,45; CUT max 1,00

Funcțiuni admise:

- Locuinte individuale sau colective;
- servicii sau comert en-detail avand suprafata maxima utila de 250mp

Retragere fata de limita laterala: 4,00m, respectiv 5,00m fata de cea estica;

Retragere fata de limita posterioara 5,00 m;

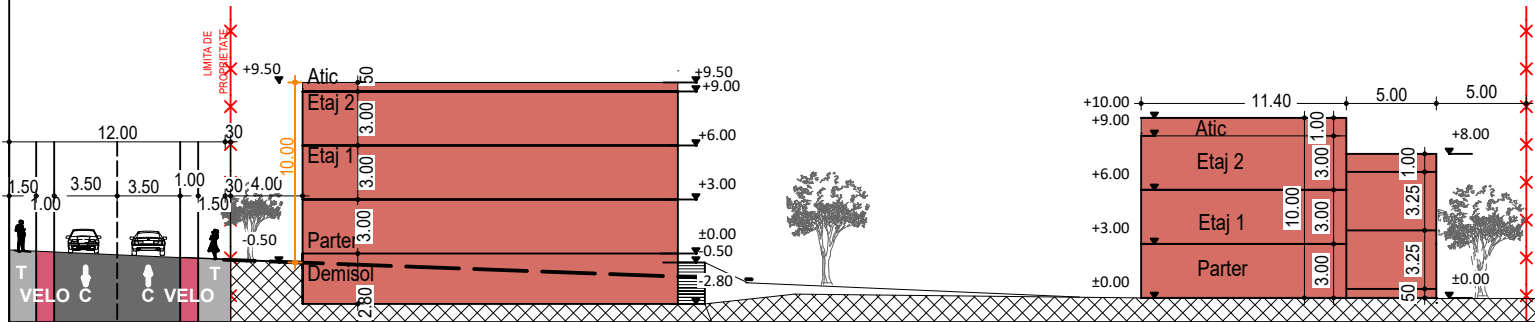
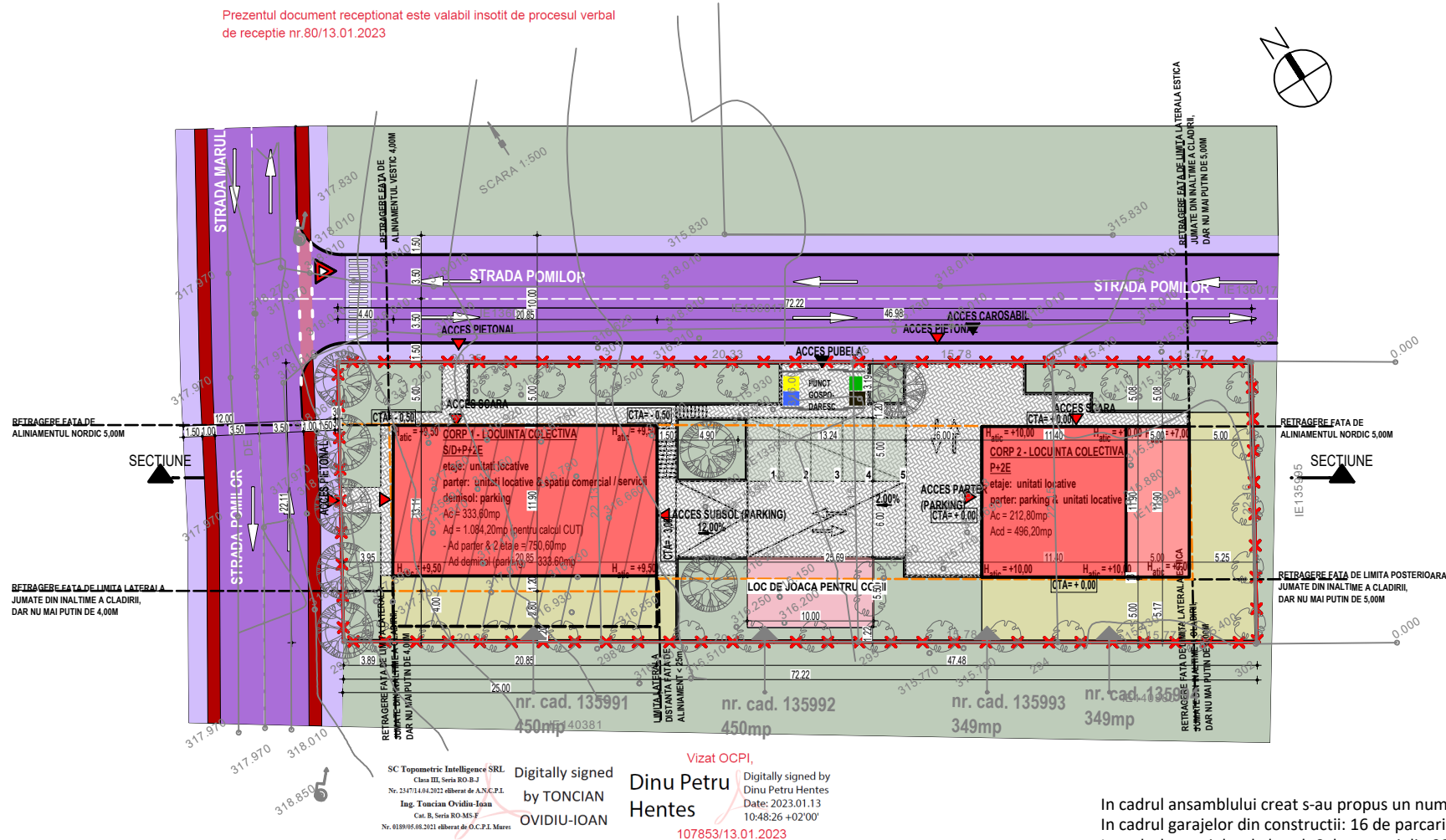
Retragere fata de aliniament: 4,00m fata de cea Vestica; 5,00m fata de cea Nordica

Inaltime maxima 10,00m fata de CTN str. Pomilor latura vestica

Spatiu verde minim. 40%

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;
Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;
Cota de referinta Z= 316.16 m, in punctul de statie S1 marcat cu bulon metalic.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr.80/13.01.2023



SUPRAFETE SI INDICI PENTRU VARIANTA DE MOBILARE URBANISTICA

2 corpuri
- 15 unitati locative
- sp comercial/servicii

CORP C1 -> 8-10 unitati locative
Ac=330,60mp; Acd = 1.084,20mp

CORP C2 -> 7-5 unitati locative
Ac=212,80mp; Acd = 496,20mp

TOTAL Ac = 543,40mp; POTpropus =34%; POTmax = 35%
Acd = 1580,40; CUTpropus=0,99; CUTmax=1,00

LEGENDA:

LIMITE
LIMITA EXISTENTA A AMPLASAMENTULUI
SI LIMITA DE INTERVENTIE PUZ

REGLEMENTARI

ACCES PIETONAL
ACCES AUTO

DOMENIU PUBLIC

SUPRAFATA CAROSABILA
SUPRAFATA ZONA VELO
SUPRAFATA PIETONALA
SPATIU VERDE PUBLIC
DOMENIU PRIVAT
SUPRAFETE MINERALE
PIETONALE SI/SAU CAROSABILE
SUPRAFETE PARCARI INIERBATE
SUPRAFATA SPATIU VERDE PRIVAT
SUPRAFATA GRADINI PRIVATE
SUPRAFATA LOC DE JOACA COPII

SUPRAFETE CONSTRUITE

SUPRAFATA ETAJ 1
SUPRAFATA ETAJ 2
SUPRAFATA SUBSOL

Proiectant general:
ADI proiect SRL

RO15668459
nr. inreg. J26/978/2003

Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Manciu Razvan	
Desenat	arh. Manciu Razvan	

Denumire proiect:
**P.U.Z. - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA,
STABILIRE REGLEMENTARE PENTRU
CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI
DOTARI AFERENTE, AMENAJARI EXTERIOARE**

Adresa proiect:
str. Pomilor, loc. Targu Mures, jud. Mures

Beneficiar:

ARCODAF MANAGEMENT SRL

Adresa beneficiar:
mun. Tg.Mures, str. Arany Janos 19/A, sc.1, etaj P, ap. 5
Denumire planşa:

MOBILARE URBANISTICA

Pr. nr.	394/2019	PROPUS	Statu
Data	12/2024	PUZ	Faza
Scara	1:500	A07	Nr. plansa

In cadrul ansamblului creat s-au propus un numar de 22 de parcare
In cadrul garajelor din constructii: 16 de parcare din 22, reprezentand un procent de 72%
In cadrul parcajelor de la sol: 6 de parcare din 22, reprezentand un procent de 28%

Calcul spatii verzi	Propus		
	mp	% din Teren	% de Calcul
Parcaje (dale inierbate)	62.50	3.91	50%
Spatii verzi amenajate	653.50	40.89	100%
Total spatii verzi	716.00	44.81	42.85

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	0	0	0	0
Constructii propuse	0	0	447.00	27.97
Circulatii auto si pietonale	0	0	380.00	23.78
Parcaje (5 buc.)	0	0	62.50	3.91
Loc de joaca pentru copii	0	0	55.00	3.44
Spatii verzi amenajate	0	0	653.50	40.89
Teren neamenajat	1,598.00	100.00	0	0
TOTAL	1,598.00	100.00	1,598.00	100.00

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2019