

UTR LMZ_1 propus
subzona mixta continand locuinte individuale si colective mici si activitati productive
si de servicii compatibile cu locuirea, avand regimul de inaltime S/D+P+2E"

Regim maxim de inaltime S/D+P+2
POT min 15%; POT max 35%
CUT min 0,45; CUT max 1,00

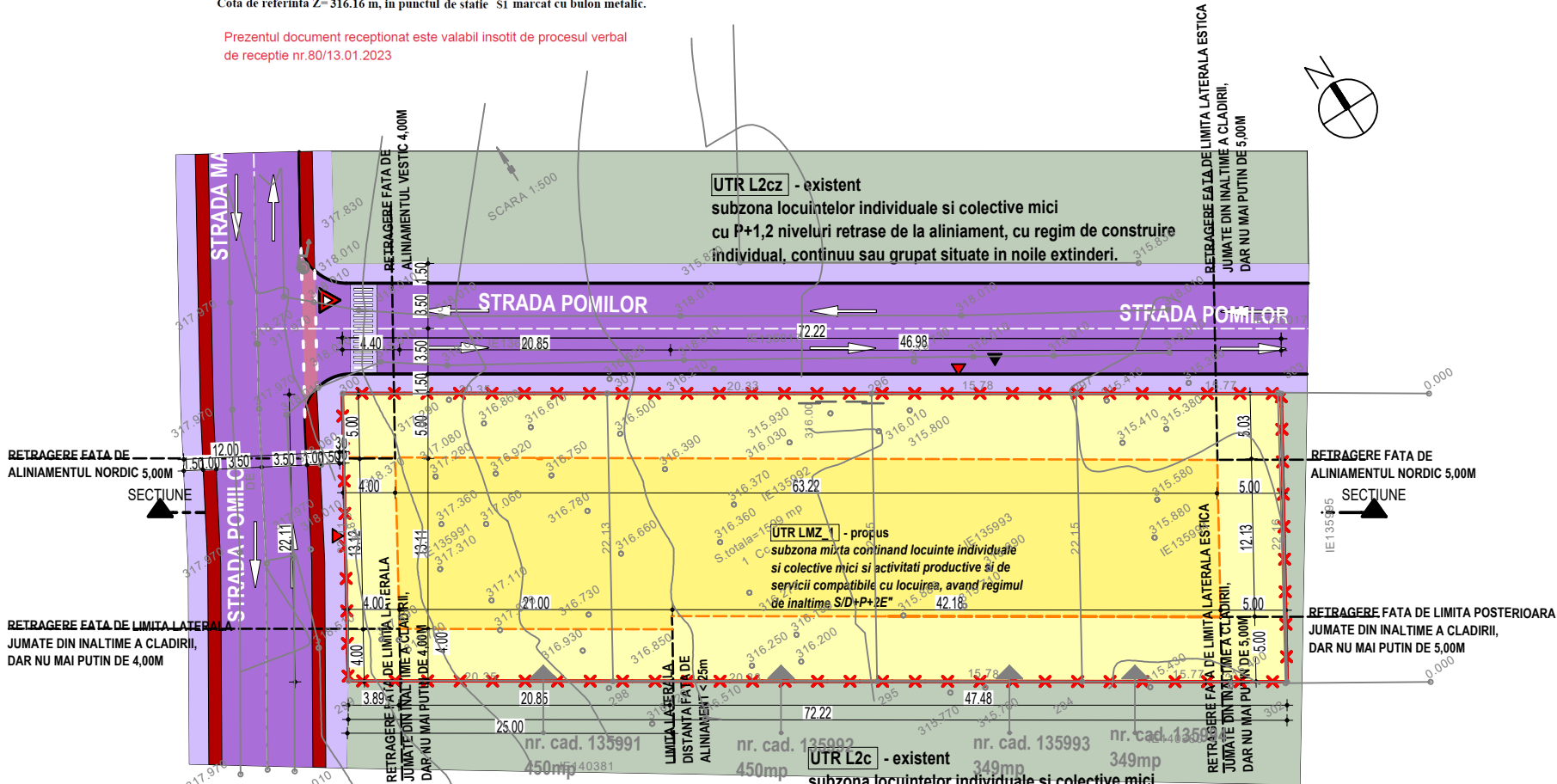
Funcțiuni admise:

- Locuinte individuale sau colective;
- servicii sau comert en-detail avand suprafata maxima utila de 250mp

Retragere fata de limita laterala: 4,00m, respectiv 5,00m fata de cea estica;
Retragere fata de limita posterioara 5,00 m;
Retragere fata de aliniament: 4,00m fata de cea Vestica; 5,00m fata de cea Nordica
Inaltime maxima 10,00m fata de CTN str. Pomilor latura vistica
Spatiu verde minim. 40%

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;
Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;
Cota de referinta Z= 316.16 m, in punctul de statie S1 marcat cu bulon metalic.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr.80/13.01.2023



SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria BD B-2
Nr. 2178/14.10.2022 eliberat de A.N.C.P.L.
Ing. Tuncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria BD MS-F
Nr. 018095/08.2021 eliberat de O.C.P.L. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

Vizat OCPI,
Dinu Petru
Hentes

Digitally signed by
Dinu Petru Hentes
Date: 2023.01.13
10:48:26 +02'00'

107853/13.01.2023

niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire
al, continuu sau grupat situate in noile extinderi.

Calcul spatii verzi	Propus		
	mp	% din Teren	% de Calcul
Parcaje (dale inierbate)	62.50	3.91	50%
Spatii verzi amenajate	653.50	40.89	100%
Total spatii verzi	716.00	44.81	42.85

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	0	0	0	0
Constructii propuse	0	0	447.00	27.97
Circulatii auto si pietonale	0	0	380.00	23.78
Parcaje (5 buc.)	0	0	62.50	3.91
Loc de joaca pentru copii	0	0	55.00	3.44
Spatii verzi amenajate	0	0	653.50	40.89
Teren neamenajat	1,598.00	100.00	0	0
TOTAL	1,598.00	100.00	1,598.00	100.00

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA EXISTENTA A AMPLASAMENTULUI
SI LIMITA DE INTERVENTIE PUZ

REGLEMENTARI

UTR LMZ_1 PROPOS
SUPRAFATA EDIFICABILA
PERIMETRU EDIFICABIL PROPOS PRIN PUZ

ACCES PIETONAL
ACCES AUTO

DOMENIU PUBLIC

SUPRAFATA CAROSABILA
SUPRAFATA PIETONALA
SPATIU VERDE PUBLIC
SUPRAFATA ZONA VELO

DOMENIU PRIVAT

SUPRAFETE MINERALE
PIETONALE SI/SAU CAROSABILE
SPATIU VERDE PRIVAT

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Proiectant general:
ADI proiect SRL
RO15668459
nr. inreg. J26/978/2003
Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Manciu Razvan	
Desenat	arh. Manciu Razvan	

Denumire proiect:
P.U.Z. - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA,
STABILIRE REGLEMENTARE PENTRU
CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI
DOTARI AFERENTE, AMENAJARI EXTERIOARE

Adresa proiect:
str. Pomilor, loc. Targu Mures, jud. Mures
Beneficiar:

ARCODAF MANAGEMENT SRL
Adresa beneficiar:
mun. Tg.Mures, str. Arany Janos 19/A, sc.1, etaj P, ap. 5
Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE
Pr. nr. 394/2019
Data 12/2024
Scara 1:500
Statut PROPUS
PUZ
A06
Faza
Nr. plansa

