



ADI PROIECT SRL
str. Agricultorilor, nr. 7, 540272
Targu Mures, jud. Mures
CIF RO15668459, J26/978/2003
tel: 0727 519 317
e-mail: office@a-simetric.ro

titlu proiect: P.U.Z. RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA, STABILIRE
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI
AFERENTE, AMENAJARI EXTERIOARE
amplasament: str. Pomilor, loc. Targu Mures, jud. Mures
beneficiar: ARCODAF MANAGEMENT S.R.L.
document: dovada asigurare nr parcare
faza de proiectare: PUZ
data elaborare: decembrie 2024

DOVADA ASIGURARII NUMARULUI NECESAR DE LOCURI DE PARCARE

Capitolul 1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:

P.U.Z. - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA, STABILIRE REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE, AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasamentul

STR. POMILOR F.N., LOC. TARGUL MURES, JUD. MURES

Beneficiarii investitiei

ARCODAF MANAGEMENT S.R.L.

Elaboratorul proiectului

ADI PROIECT SRL

Numărul proiectului

394/2019

Data elaborarii proiectului:

Decembrie 2024

1.2. Obiectul lucrarii

Proiectul ce face obiectul acestei documentatii raspunde temei de proiectare intocmite de beneficiar prin care se propune realizarea unui ansamblu de locuinte colective cu regim mic de inaltime.

Lucrarea propune reglementarea unui teren din intravilan, aflat in localitatea Tg. Mures, cu scopul realizarii unui ansamblu de locuinte colective pe strada Pomilor. In restul spatiului din incinta se vor prevedea amenajari legate in principal de accese, parcare, spatii verzi, loc de joaca pentru copii si un punct gospodaresc, conform planului anexat.

Terenul aferent amplasamentului imobilului este format din mai multe parcele care insumate au o suprafata de 1.598,00 mp. Amplasamentul se compune din urmatoarele numerele cadastrale cu suprafetele aferente acestora:

- Nr. Cad. 135991 – suprafata de 450mp
- Nr. Cad. 135992 – suprafata de 450mp
- Nr. Cad. 135993 – suprafata de 359mp
- Nr. Cad. 134994 – suprafata de 349mp

1.3. Surse de documentare

- Planul Urbanistic General al orasului
- Planul urbanistic Zonal – aprobat prin H.C.L. nr 93/26.03.2015
- **HCL 226/2023**
- HCL 6/2021
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 206/2019
- Suport topografic vizat de A.N.C.P.I.



Capitolul 2. CALCULUL NUMARULUI DE LOCURI DE PARCARE

Ansamblul rezidential propus se compune din doua corpuri dupa cum urmeaza:

1. Corp C1, amplasat in vestul parcelei, vor fi realizate 10 unitati locative
2. Corp C2, amplasat in estul parcelei, vor fi realizate din 6 unitati locative.

In conformitate cu **HCL nr. 226/2023** privind *Dimensionarea locurilor de parcare pentru locuinte* sunt necesare urmatoarele:

Numarul locurilor de parcare:

1. Asigurarea 1 loc parcare pentru fiecare locuinta avand suprafata utila sub 100mp
2. Asigurarea a 2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta avand suprafata utila peste 100mp

Locatia locurilor de parcare:

1. In cadrul parcajelor la nivelul solului: max. 50%, daca se asigura procentul de spatiu verde impus prin PUG
2. In cadrul parcajelor la nivelul solului: max. 75%, daca se asigura cresterea cu min 5% a procentului de spatiu verde impus prin PUG raportat la suprafata totala a parcelei

Cele doua corpuri de cladire vor compune un ansamblu rezidential in care cumulativ vor fi un numar total de 16 unitati locative dupa cum urmeaza:

1. Corpul C1 se compune din 10 unitati locative, avand suprafata desfasurata aferenta spatiilor rezidentiale de 850mp dintre care:
 - i. 3 unitati locative avand suprafata sub 55mp (necesar 3x 1 loc parcare = 3parcari)
 - ii. 5 unitati locative avand suprafata intre 55 si 100mp (necesar 5x 1 locuri parcare = 5 parcari)
 - iii. 2 unitati locative avand suprafata peste 100mp (necesar 2x 2 locuri parcare = 4parcari)Rezultand astfel un numar minim de 12 parcari pentru corpul C1
2. Corpul C2 se compune din 6 unitati locative, avand suprafata desfasurata aferenta spatiilor rezidentiale de 470mp
 - i. 2 unitati locative avand suprafata sub 55mp (necesar 2x 1 loc parcare = 2parcari)
 - ii. 3 unitati locative avand suprafata intre 55 si 100mp (necesar 3x 1 locuri parcare = 3 parcari)
 - iii. 1 unitate locativa avand suprafata peste 100mp (necesar 1x 2 locuri parcare = 2parcari)Rezultand astfel un numar minim de 8 parcari pentru corpul C2

Cumulativ ansamblul rezidential C1+C2 insumeaza un numar minim necesar de 20 parcari

Pentru spatiul comercial sau de servicii avand suprafata desfasurata de 50mp s-au luat in calcul un numar de 2 locuri de parcare.

In cadrul ansamblului creat s-au propus un numar de 22 de parcari care se vor dispune astfel:

- In cadrul garajelor din constructii: 16 de parcari din 22, reprezentand un procent de 72%
- In cadrul parcajelor de la sol: 6 de parcari din 22, reprezentand un procent de 28%

Intocmit,
Arh. Adrian Turcu