**­­­­­­­­**

**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**

**S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE SRL**

**Nr. 457 /13.02.2025**

**Fundamentarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli**

**al S.C. Administrator Imobile si Piete SRL. Tîrgu Mureş pentru anul 2025**

**Principii de elaborare**

Motivat de transformarile intervenite cu privire la organizarea si functionarea centrelor publice de desfacere – piete din municipiul Tîrgu Mures, precum si preluarea de catre SC Administrator Imobile si Piete SRL a parcarilor publice apartinand Mun. Tg-Mures, expuse dupa cum urmeaza:

* Prin Hotararea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mures nr. 33/10 februarie 2011, completata cu Hotararea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mures nr. 180/28 aprilie 2011, s-a aprobat desfiintarea Serviciului public Administraţia Pieţelor Tîrgu Mureş, prin preluarea activităţii şi concesionarea imobilelor şi bunurilor mobile din proprietatea publică a Municipiului Tîrgu Mureş şi patrimoniul Administraţiei Pieţelor către SC ASFAMUR SRL, precum şi transferul colectiv al personalului angajat de la Administraţia Pieţelor la SC ASFAMUR SRL;
* Prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 2/10 februarie 2011 s-a aprobat schimbarea denumirii societatii din SC ASFAMUR SRL în SC ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE SRL, cu efectuarea cuvenitelor mentiuni la Registrul Comertului;
* Prin Hotararea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mures nr. 93/28.03.2019 s-a decis gestionarea directa a parcarilor publice din Mun. Tg-Mures de catre SC Administrator Imobile si Piete SRL.

La intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2025 s-a avut in vedere urmatoarele acte normative privind masuri economico – financiare la nivelul operatorilor cu capital de stat: Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii privind bugetul de venituri si cheltuieli al operatorilor economici, precum si anexele de fundamentare a acestora, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificatile si completarile ulterioare, Ordonanta nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 9/2025 Legea bugetului de stat pe anul 2025, OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu completarile si modificarile ulterioare, Legea 111/2016 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilităţii financiare a României pe termen lung, OUG 156/2024 unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru prorogarea unor termene, acte normative ce stabilesc criteriile pentru fundamentarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli şi controlul respectarii indicatorilor economico – financiari si OUG 4/2025 pentru modificarea şi completarea unor acte normative.

In contextul actual national, in situatia necesara sustinerii cresterii economice, in vederea functionarii SC Administrator Imobile si Piete SRL, care administreaza pietele publice de pe raza Mun. Tg-Mures precum si parcarile cu plata din Mun. Tg-Mures si pentru asigurarea cu prioritate a sumelor destinate organizarii şi functionarii societatii, se impune intocmirea bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2025.

Bugetul de venituri si cheltuieli aferent anului 2025 a fost prognozat cu o crestere a veniturilor fata de bugetul anului anterior cu un procent de 12%, din care o crestere de 5.1% conform cu OUG 156/2024. Nu s-au prognozat incasarii de dividende de la societatile la care societatea noastra este actionar. Veniturile financiare prognozate in anul 2025 sunt mai mici comparativ cu anul precedent cu 7%, diminuarea veniturilor financiare se datoreaza scaderii ratei dobanzii, deoarece veniturile financiare se realizeaza din dobanzile la depozite.

Cheltuielie au fost majorate cu un procent de 14%, majorarea cheltuielilor se datoreaza in principal majorarii costurilor cu utilitatile si serviciile, cresterii salariului minim garantat in plata precul si cresterii cheltuielilor datorate preluarii serviciului de ridicari auto.

Bugetul de venituri si cheltuieli aferent anului 2025 a fost prognozat dupa cum urmeaza:

**Venituri:**

Veniturile totale prognozate a se realiza în anul 2025 sunt in suma de **17.686 mii lei**, si se compun din urmatoarele categorii de venituri, astfel:

-venituri din taxe pentru inchirierea platourilor, meselor, standurilor, etc. in suma de **4.200 mii lei**;

-venituri din închirierea spațiilor comerciale din perimetrele pietelor agroalimentare in suma de **3.100 mii** **lei ;**

**-**venituri din penalități aplicate conform contractelor pentru neincasarea la termen a creantelor in suma de **100 mii** **lei;**

**-** venituri din administrarea parcarilor cu plata din Mun. Tg-Mures in suma de  **9.000 mii lei;**

**-** venituri din ridicari auto din Mun. Tg-Mures in suma de  **1.146 mii lei;**

**-**  venituri financiare **140 mii lei.**

**Cheltuieli:**

Cheltuieli totale prognozate a se realiza în anul 2025 sunt in suma de  **14.339 mii** **lei** si se compun din urmatoarele categorii de cheltuieli, dupa cum urmeaza:

**I**. Cheltuieli cu bunuri si servicii prognozate in suma de **2.559** **mii** **lei** din care **:**

* cheltuieli cu stocurile estimate la suma de  **1.378 mii lei**, cheltuieli cu stocurile cuprind cheltuieli cu materialele consumabile (carburanti, piese de schimb, birotica si consumabil) in suma de **200 mii lei**, cheltuieli cu obiectele de inventar in suma de **118 mii lei** si cheltuielile cu utilitatile in suma de **1.060 mii lei**,
* cheltuieli cu serviciile executate de terti estimate la suma de **210 mii lei**, si cuprind cheltuielile cu intretinerea si reparatiile in suma de **130 mii lei**, cheltuieli cu inchirierea unor bunuri, in suma de **8 mii lei**, cheltuielile cu primele de asigurare, in suma de **72** **mii lei**
* alteservicii si cheltuieli executate de terti in suma de **971** **mii lei**, care constau in cheltuielile cu consultanta juridica in suma de **20 mii lei**, cheltuielile de protocol si publicitate in suma de **70 mii lei**, cheltuieli de deplasare in suma de **18 mii lei**, cheltuieli cu transportul **4 mii lei**, cheltuieli postale si telecomunicatii in suma de **30 mii lei**, cheltuieli cu serviciile bancare in suma de **16 mii lei**, cheltuielile cu paza in suma de **300 mii lei**, cheltuieli cu intretinerea tehniciide calcul **10 mii lei,** cheltuieli cu pregatirea profesionala in suma de **3 mii** lei si alte cheltuieli (servicii prestate) in suma de **500 mii lei**.

**II**. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate prognozate in suma de  **4.261 mii** **lei**, din care suma **26 mii lei** o reprezinta redeventa pentru concesionarea celor 8 piete publice, suma de  **3.874 mii lei** o reprezinta redeventa aferenta parcarilor cu plata din Mun. Tg-Mures, suma de **110 mii** lei reprezentand redeventa ridicari auto, suma de  **11 mii lei** o reprezinta impozite si taxe locale precum si suma de **240 mii** lei o reprezinta taxa speciala de salubrizare.

**III.** Cheltuielile cu personalul sunt prognozate in suma de  **6.924 mii** **lei** si se compun din:

**A.** Cheltuieli cu salariile in suma de  **5.343 mii lei**, calculul cheltuielilor salariale se prezinta astfel:

* Cheltuieli cu salariile de baza prognozate in suma de  **5.049 mii lei,** din caresuma de **4.207 mii lei** reprezinta suma pentru salariatii existenti la 31.12.2024 si suma de  **842 mii lei** pentru personal nou angajat.
* Cheltuieli cu sporurile pentru zilele libere si sarbatori legale in suma de  **230 mii lei;**
* Cheltuieli cu sporul de noapte in suma de **28 mii lei**;
* Cheltuieli cu alte bonificatii ( prime de Craciu) in suma de **36 mii lei**.

1. Bonusurile aferente anului 2025 sunt prognozate in suma de  **804 mii lei**;

* Valoarea prognozata pentru tichete de masa este de  **323 mii lei;**
* Tichete de vacanta in suma de **60 mii lei;**
* Participarea salariatilor la profit in suma de **367 mii lei;**
* Tichete cadou in suma de **54 mii lei**.

1. Cheltuieli aferente organelor de conducere si control, comisii in suma de **477 mii lei;**

* Cotafixa in suma de **110 mii lei;**
* Cota variabila in suma de **367 mii lei.**

1. Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator in suma de  **300 mii lei**.

**IV.** Alte cheltuieli de exploatare prognozate in suma de **575 mii lei** si sunt reprezentate de cheltuielile cu amortizarea mijloacelor fixe in suma de **500 mii lei**, cheltuieli cu penalitatile in suma de **10 mii lei,** cheltuieli cu provizioanele in suma de **50 mii lei** precum si cheltuielile pentru prescrierea unor creante in suma de **15 mii lei.**

**V.** Cheltuieli financiare, in suma de **20 mii lei**.

Cheltuielile nedeductibile prognozate pentru anul 2025 sunt in suma de  **645 mii lei** si se compun din cheltuieli cu impozitul pe profit  **639 mii lei**, cheltuieli de protocol in suma de **9 mii lei.**

Veniturile neimpozabile nu s-au prognozat pe anul 2025.

Ca urmare a analizarii atat a veniturile cat si a cheltuielile prognozate prin Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 rezulta un profitul brut de la **3.347 mii** **lei.**

Investitiile prognozate a se efectua in cursul anului 2025 constau in lucrari de investitii ce se vor realiza la mijloacele fixe existente care apartin domeniului public al Mun. Tg-Mures, concesionate in baza contractului de concesiune nr. 198/01.07.2011, cat si mijloace fixe proprii. Suma estimata pentru investitii in anul 2025 este de **963** **mii** **lei.**

Investitiile detaliate se regasesc in Anexa 4 la Bugetul de venituri si cheltuieli.

În urma analizei efectuate, propunem aprobarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli al S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE SRL Tîrgu Mureş pentru anul 2025.

**ADMINISTRATOR**

**UJICA VALER**