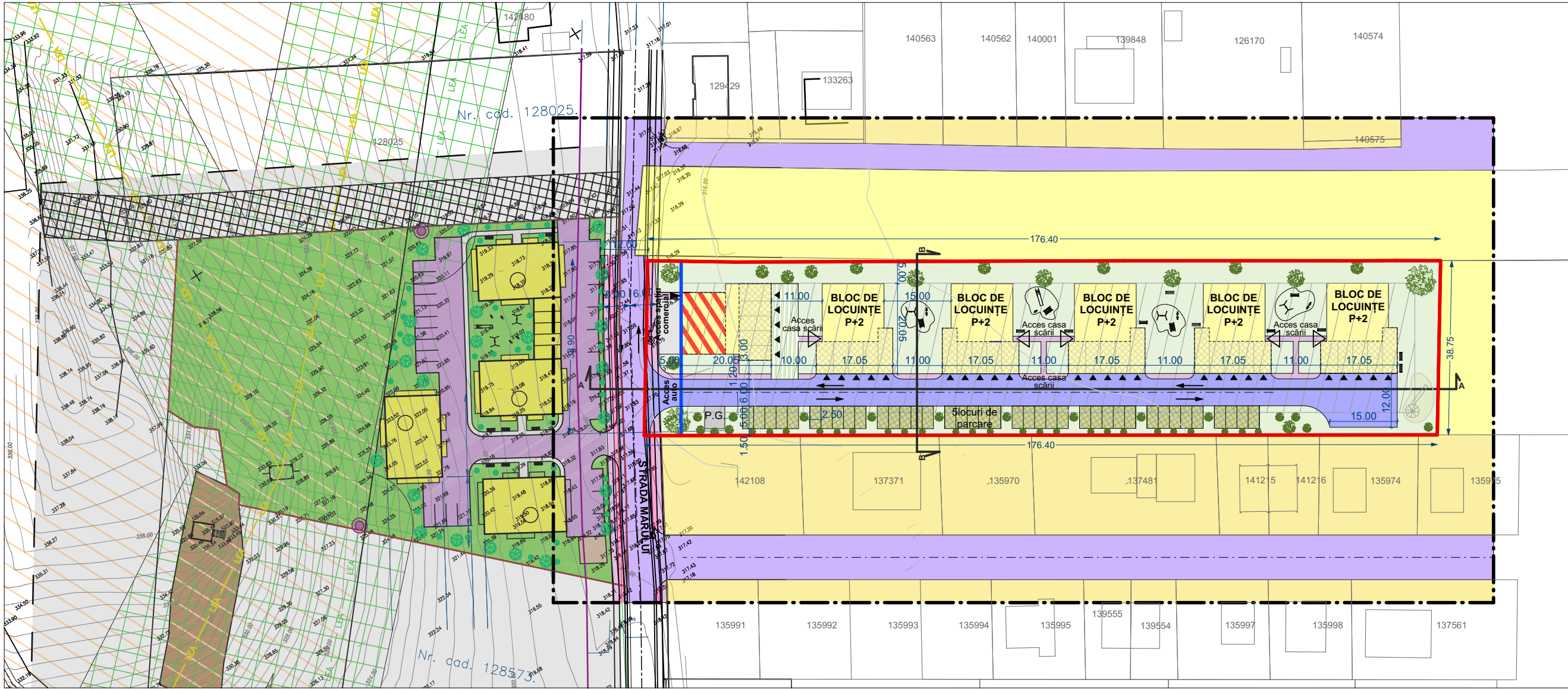




P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI
TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ

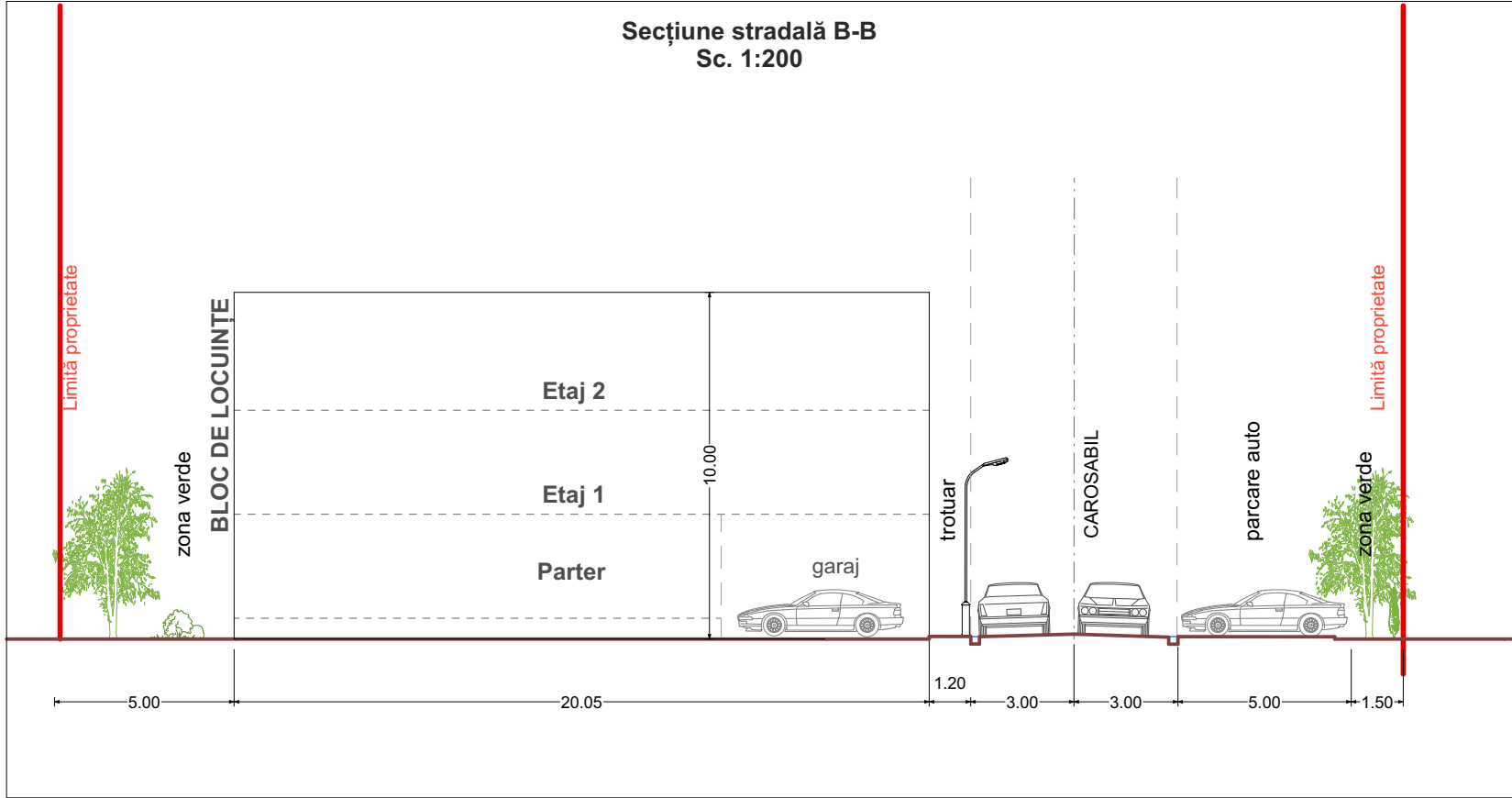
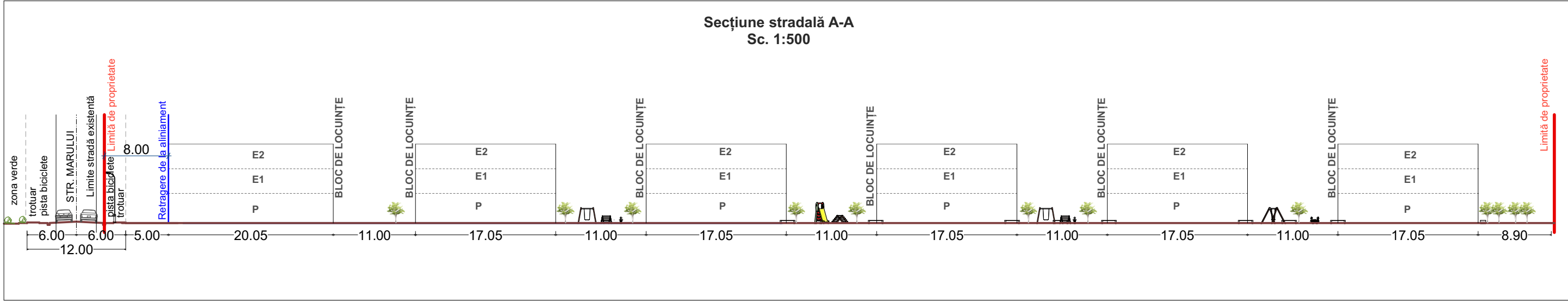


LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENTUL PROPUȘ - 8.00m DE LA LIMITA ACTUALĂ, DAR NU MAI PUȚIN DE 6.00m DE LA LIMITA CAROSABILULUI PROPUȘ

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (GALBEN 3)
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 2)
- LOCUIȚE CU SERVICII LA PARTER (GALBEN 3, ROȘU 8)
- LOCUIȚE CU GARAJ LA PARTER (GALBEN 3)
- ZONE VERZI (VERDE DESCHIS 17)
- PARCĂRI ECOLOGICE
- PLATOFRME SEMICAROSABILE PERMEABILE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE / PLATFORME PIETONALE (VIOLET 10)
- PISTĂ DE BICICLETE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ



DATE TEHNICE

S teren= 6 833 mp
Hmax - P+2
P.O.T. max - 35%
C.U.T. max - 0.9
Zona verde - 41.81%
Parcări ecologice 7.31%

Nr. Apartamente - 60
Spațiu comercial - 100 mp

Nr. parcări necesar- 69 - din care: - 60 parcări la 60 apartamente din care 1/2 sub cladire
- 6 pentru vizitatori
- 3 la spațiu comercial (1 la 35 mp)

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN	0,6833	100	-	-
2.	ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MICĂ, CU SERVICII LA PARTER	-	-	0,1830	26.79%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,1646	24.09%
4.	ZONA VERDE	-	-	0,2857	41.81%
5.	PARCĂRI ECOLOGICE	-	-	0,0500	7.31%
TOTAL		0,6833	100%	0,6833	100%

Notă:
- Culoarele folosite pentru reprezentarea grafică sunt cele menționate în Ordinul nr. 13N din 10.03.1999. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea în cazul în care tehnologia de imprimare a planșelor nu redă culorile fidel cu indicativul celor din normativ.
- Mobilarea terenului prezentată în această planșă este informativă și va fi definitivată la nivelul autorizației de construire.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250 432 JOS-1100-2002 - R1605R11 arhitectonpro@yahoo.com				SC. PREMIUM STONE HOUSE S.R.L.		743/2023
str. Popilor nr. 52H, Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș				DENUMIRE PROIECT		FAZA DE PR.:
P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI				str. Mărului, Târgu Mureș, jud. Mureș		P.U.Z.
DENUMIRE PLANSA				MOBILARE TEREN BENEFICIAR		PLANSA NR.
01.2025						A.5.1