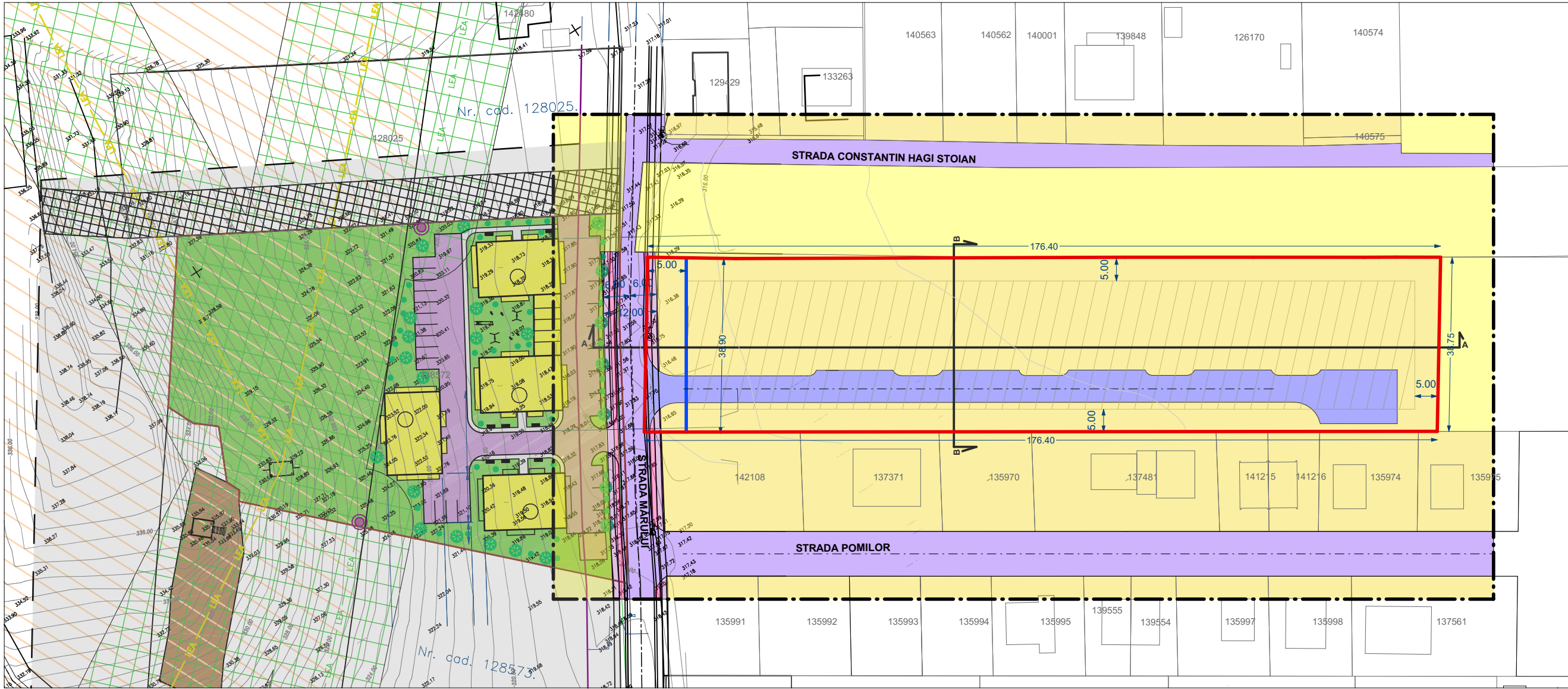




P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI
TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



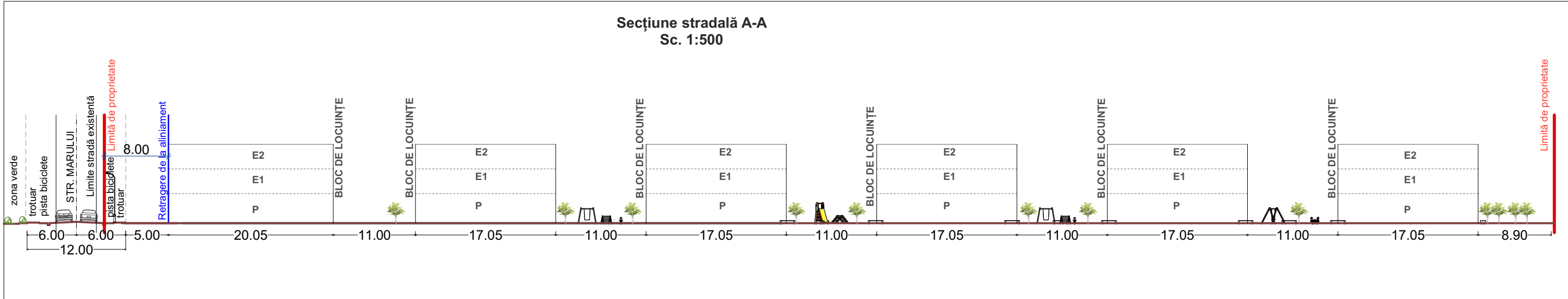
LEGENDĂ:

LIMITE

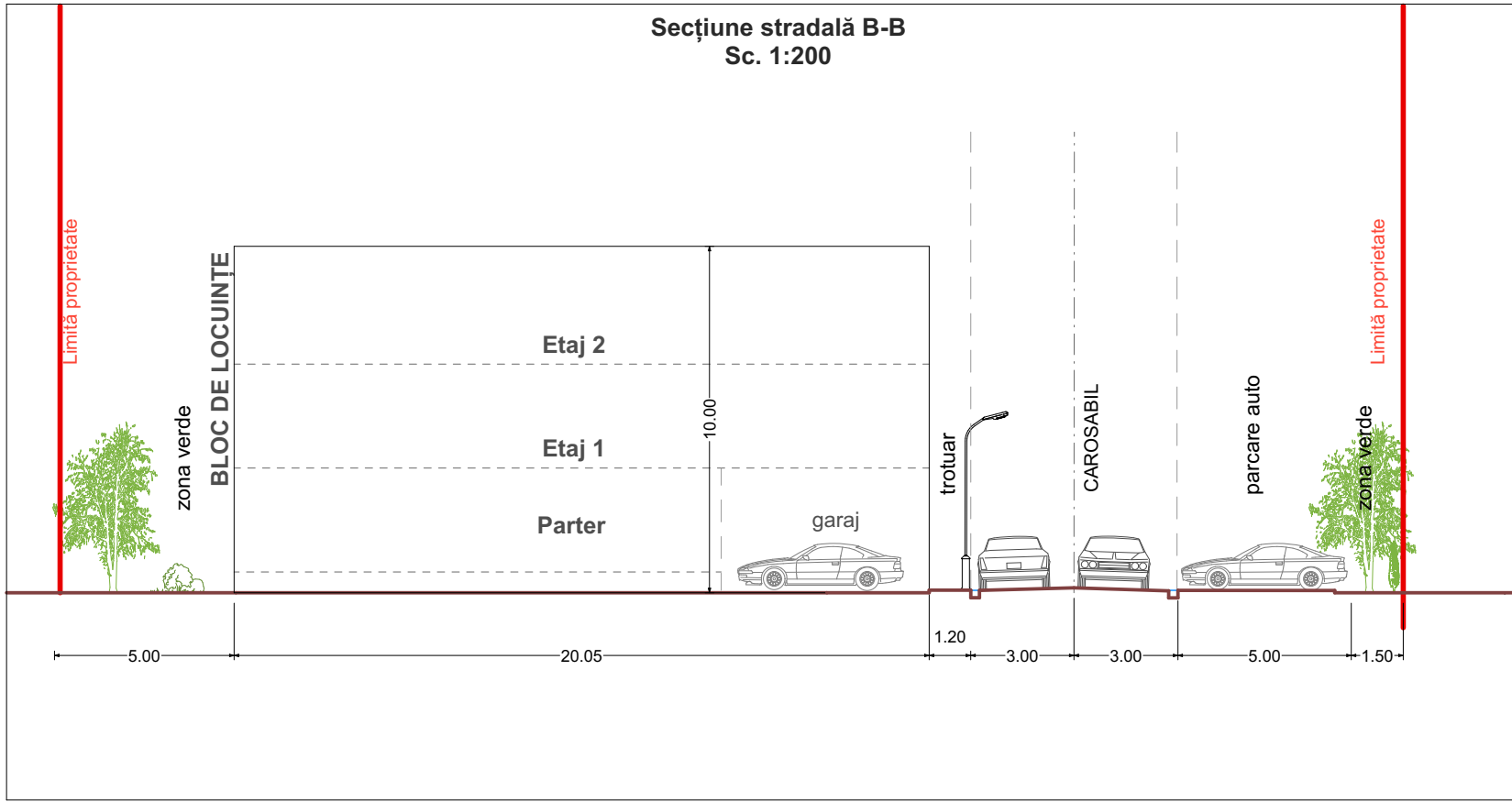
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENTUL PROPUȘ - 8.00m DE LA LIMITA ACTUALĂ, DAR NU MAI PUȚIN DE 6.00m DE LA LIMITA CAROSABILULUI PROPUȘ

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (GALBEN 3)
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 2)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE / PLATFORME PIETONALE (VIOLET 10)
- PIȘTĂ DE BICICLETE



BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN	0,6833	100	-	-
2.	ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MICĂ, CU SERVICII LA PARTER	-	-	0,1830	26.79%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,1646	24.09%
4.	ZONA VERDE	-	-	0,2857	41.81%
5.	PARCĂRI ECOLOGICE	-	-	0,0500	7.31%
TOTAL		0,6833	100%	0,6833	100%



DATE TEHNICE

S teren= 6 833 mp
Hmax - P+2

P.O.T. max - 35%
C.U.T. max - 0.9
Zona verde - 41.81%
Parcări ecologice 7.31%

Nr. Apartamente - 60
Spațiu comercial - 100 mp

Nr. parcări necesar- 69 - din care: - 60 parcări la 60 apartamente din care 1/2 sub clădire
- 6 pentru vizitatori
- 3 la spațiu comercial (1 la 35 mp)

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				BENEFICIAR		PROIECT NR.	
 ARHITECTON			S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250 432 JOS-1100-2002 - RI1007611 arhitectonpro@yahoo.com		SC. PREMIUM STONE HOUSE S.R.L. str. Plopiilor nr. 52H, Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș		743/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1: 1000 / 1:200	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI			FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.
Coordonator urb.	arh. Angela Kovacs		DATA: 01.2025	str. Mărului, Târgu Mureș, jud. Mureș			PLANȘA NR. A.2.1
Întocmit	arh. Angela Kovacs			DENUMIRE PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE			
Desenat	ing. Barabasi Zsofia						