

P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI
TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



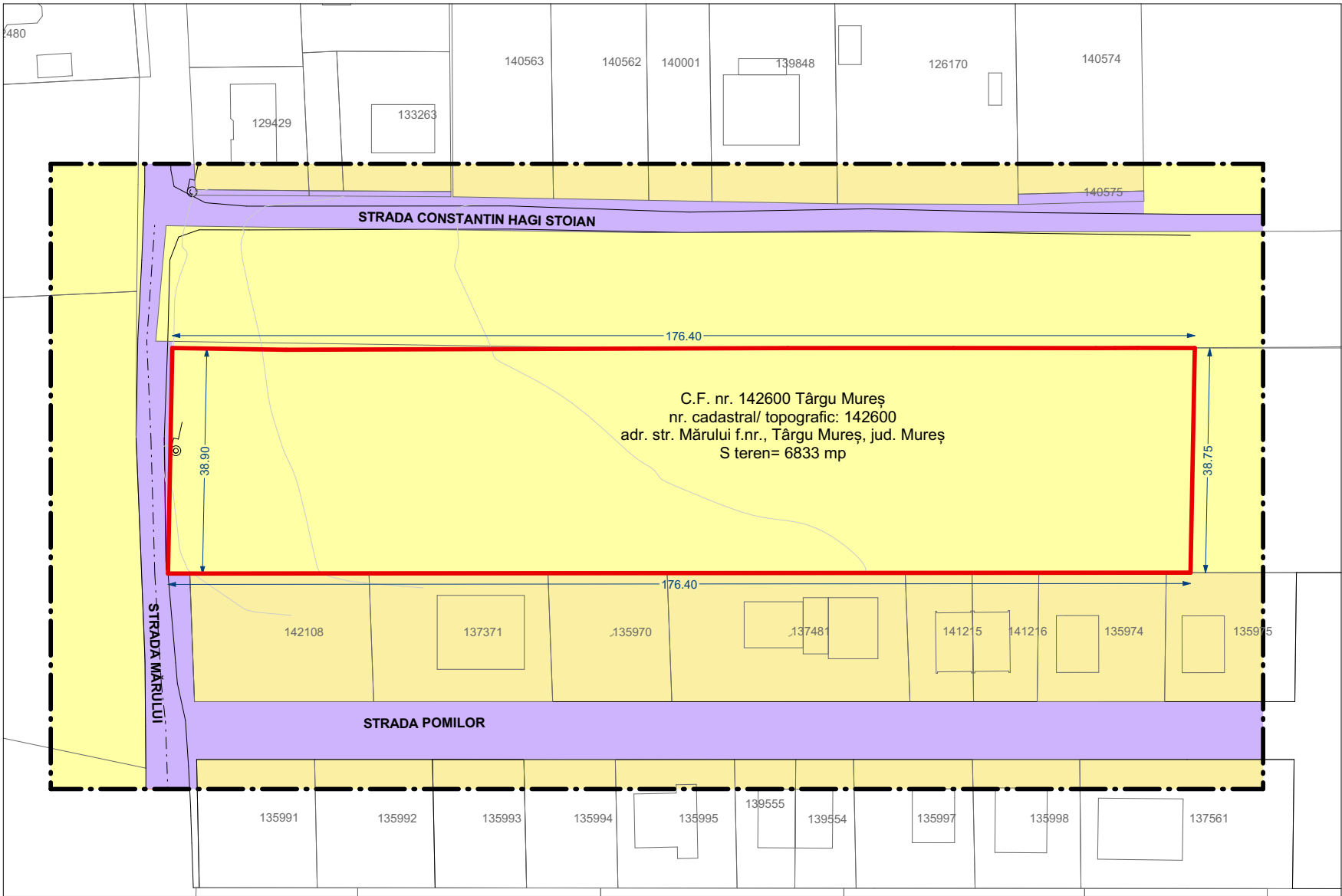
LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (GALBEN 3)
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 2)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET10)



DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- str. Mărului are profil rural, fără trotuare, cu șanțuri pentru ape pluviale; - lipsă transport în comun.	- amenajarea str. Mărului cu profil urban, pe tot traseul; - înființarea unei linii urbane de transport local pe str. Mărului; - rezervarea de teren pentru corpurile de stradă prevăzute în P.U.Z Unirii; - asigurarea parcărilor în viitoarele incinte conform H.C.L. 6/2021, cu modificările ei ulterioare.
Fond construit și utilizare terenuri	- terenuri neconstruite.	- aprobarea unui regulament care permite construirea de locuințe colective mici și mijlocii, servicii și echipamente publice.
Spații plantate și agrement, sport	- zonă agricolă.	- regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate, conform P.U.G. aprobat si HCL 6/2021 cu modificările ei ulterioare.
Probleme de mediu	- zonă nepoluantă.	- regulamentul de urbanism nu va permite construirea densă și cu volume mari pentru păstrarea caracterului aerisit al locuirii
Protejarea zonelor:	- acces auto și pietonale prevăzute în P.U.Z. Unirii sau PUG aprobat nematerializate.	- rezervarea de teren pentru corpurile de stradă prevăzute în P.U.Z. Unirii si PUG aprobat.

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250 432 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR SC. PREMIUM STONE HOUSE S.R.L. str. Plopilor nr. 52H, Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș	PROIECT NR. 743/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI str. Mărului, Târgu Mureș, jud. Mureș		FAZA DE PR.: P.U.Z.	
Coordonator urb.	arh. Angela Kovacs		DATA: 01.2025	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNȚIONALITĂȚI		PLANSA NR. A.1.1	
Întocmit	arh. Angela Kovacs						
Desenat	ing. Barabasi Zsofia						