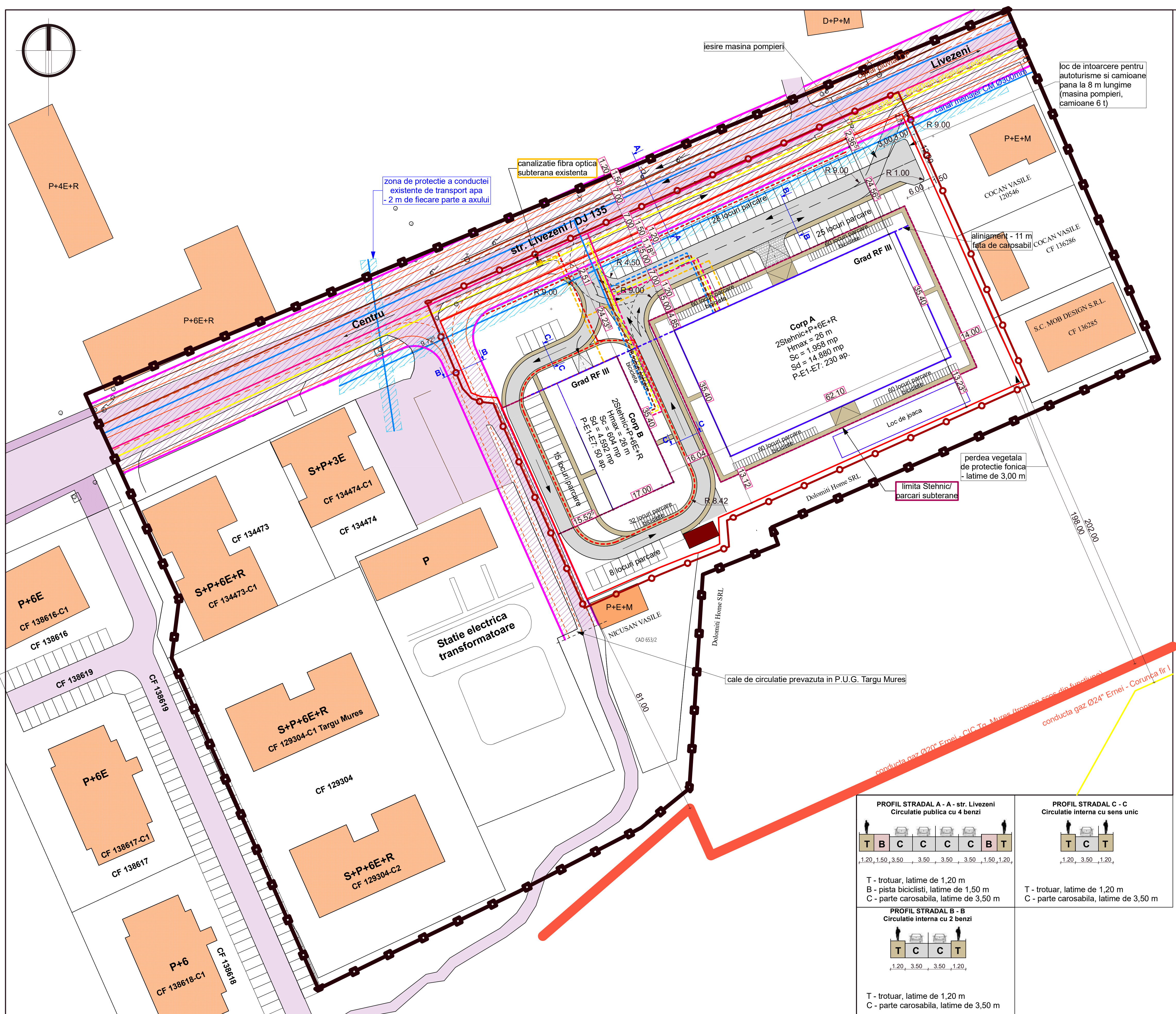




UTR-uri propuse:

**CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI**  
**cu servicii de interes general**  
(servicii manageriale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) și servicii conexe  
(birouri, comerț, alimentare publica).

**Aliniament la strada Livezeni:** retragere de minim 26,745 m față de limita de proprietate actuală / de minim 24,235 m față de limita de proprietate rezultată în urma extinderii și modernizării străzii Livezeni. retragere de minim 26,93 m fata de limita de proprietate.

Alte retrageri:

- fata de limita laterala stanga: minim 14,00 m,
- fata de limita laterala dreapta: minim 15,525 m,
- fata de limita posterioara: minim 13,12 m,
- intre doua imobile invecinate: minim 13,00 m .

**Regim maxim de inaltime:** 2Stehnic+P+6E+R  
**Hmaxim = 26,00 m**

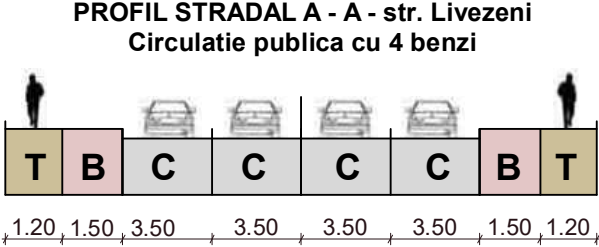
**P.O.T. maxim = 27,00%**  
**C.U.T. maxim = 2,00**

LEGENDA

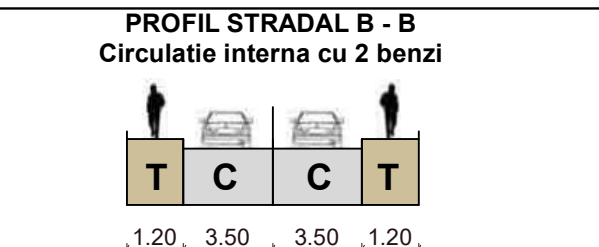
- limita zona studiata prin PUZ (suprafata = 32.500 mp)
- limita zona reglementata prin PUZ (suprafata = 9.736 mp)
- aliniament propus
- circulatii publice existente
- circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
- circulatii carosabile private propuse

- 2St+P+6E+R - imobile propuse
- platforme pubele gunoi
- retea apa existenta
- retea apa propusa
- retea canalizare menajera+pluviala existenta
- retea canalizare menajera+pluviala propusa

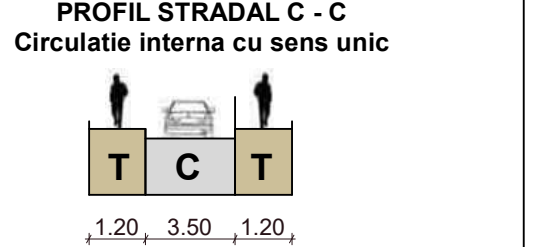
- retea gaz metan existenta
- retea gaz metan propusa
- retea energie electrica existenta
- retea energie electrica propusa
- statie incarcare masini electrice
- canalizatie fibra optica subterana existenta
- fibra optica subterana propusa
- retea iluminare stradala propusa (drum de incinta si parcati)



T - trotuar, latime de 1,20 m  
B - pista biciclisti, latime de 1,50 m  
C - parte carosabila, latime de 3,50 m



T - trotuar, latime de 1,20 m  
C - parte carosabila, latime de 3,50 m



T - trotuar, latime de 1,20 m  
C - parte carosabila, latime de 3,50 m

BILANT TERITORIAL

| Zone functionale               | Suprafata (mp) |                |                 |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                | Existent (mp)  | %              | Propus (mp)     | %              |
| Suprafata constructii          | 1.046          | 10,74%         | 2.628,00        | 27,00%         |
| Circulatii                     | 3.779          | 38,82%         | 2.341,00        | 24,04%         |
| Parcaje                        | 500            | 5,14%          | 770,00          | 7,91%          |
| Zona libera (verde)            | 4.411          | 45,30%         | 3.997,00        | 41,05%         |
| <b>Total zona reglementata</b> | <b>9.736</b>   | <b>100,00%</b> | <b>9.736,00</b> | <b>100,00%</b> |

Total zona studiata: 32.500 mp



|                                                                                                                                                          |                       |                    |                      |                                                                                                                                                     |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L.</b><br>Sibiu, str. Verzeze 335, C.U.I. 36003526, J20116422016, RO26280926, 0779.48.20.32, urban.design.point@gmail.com |                       |                    |                      | Beneficiar: <b>Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L.</b><br>Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr.18 | Proiect nr. <b>1/2019</b> |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                             | NUME                  | SEMNAURA           | SCARA: <b>1:500</b>  | Titlu proiect: <b>RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE</b>                                                             | Faza: <b>P.U.Z.</b>       |
| SEF PROIECT                                                                                                                                              | Arh. Viorel Neapradu  | Arhitect           |                      |                                                                                                                                                     |                           |
| PROIECTAT                                                                                                                                                | Dipl.Ing. Albu Cosmin | Ing. de proiectare |                      |                                                                                                                                                     |                           |
| DESENAT                                                                                                                                                  | Ing. Iancu Remus      | Ing. de desen      | DATA: <b>12.2024</b> | Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>                                                                                                         | Planșa nr. <b>A04_v2</b>  |