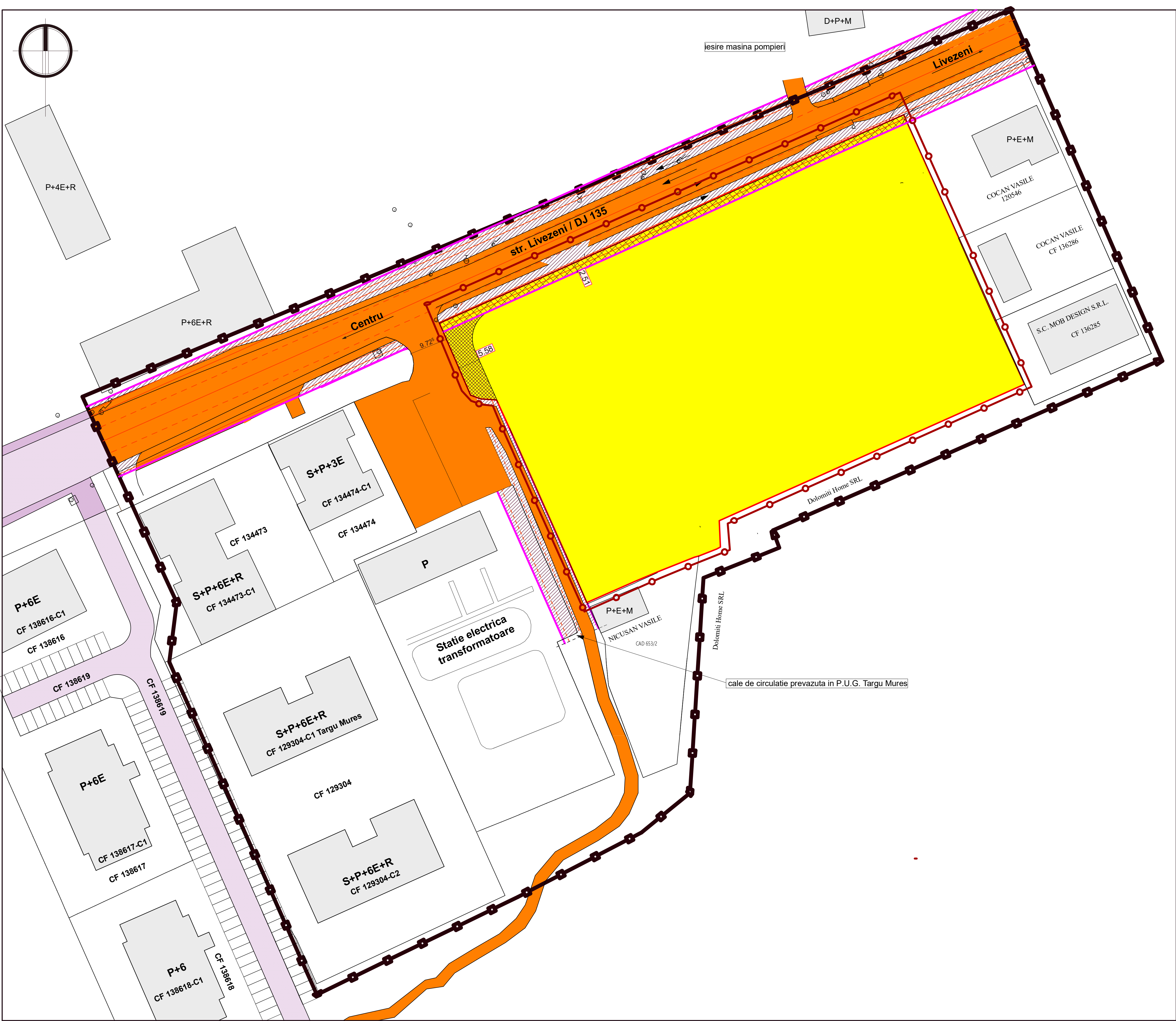




- LEGENDA**
- limita zona studiata prin PUZ (suprafata = 32.500 mp)
 - limita zona reglementata prin PUZ (suprafata = 9.736 mp)
 - limita de proprietate a terenului generator PUZ
 - limita circulatiilor modernizate
 - teren proprietate publica de interes local (portocaliu 5)
 - teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (galben 3)
 - teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu interdictie de construire, in vederea modernizarii strazii Livezeni (S = 303,65 mp), care se va ceda domeniului public local prin expropriere in momentul demararii procedurilor juridice necesare modernizarii strazii Livezeni
 - teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu interdictie de construire, in vederea realizarii caii de circulatie prevazuta in P.U.G. Targu Mures (S = 123,21 mp), care se va ceda domeniului public local prin expropriere in momentul demararii procedurilor juridice corespunzatoare
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public local

Se va nota interdicția de construire pe suprafața de teren de **303,65 mp**, necesară extinderii străzii Livezeni/DJ135, alipită laturii nordice a terenului studiat.

Se va nota interdicția de construire pe suprafața de teren de **123,21 mp**, necesară realizării căii de circulație prevăzută în P.U.G. Târgu Mureș, alipită laturii vestice a terenului studiat.

Suprafața totală a terenurilor cu interdicție de construire și care urmează a fi cedată domeniului public este de **426,86 mp**, procentual aceasta reprezentând **4,405 %**.

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	2.628,00	27,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.341,00	24,04%
Parcaje	500	5,14%	770,00	7,91%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.997,00	41,05%
Total zona reglementata	9.736	100,00%	9.736,00	100,00%

Total zona studiata: 32.500 mp

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. SCARA 1:500

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L. Sibiu, str. Verzezei 33/5, C.U.I. 36003026, J201164/2016, 474226/03.26, 0779.48.20.32, urban.design.point@gmail.com				Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L. Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr.18	Proiect nr. 1/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu	Arhitect		Titlu planșă: REGLEMENTARI JURIDICE - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planșa nr. A03
PROIECTAT	Dipl.Ing. Albu Cosmin		DATA: 12.2024		
DESENAT	Ing. Iancu Remus				