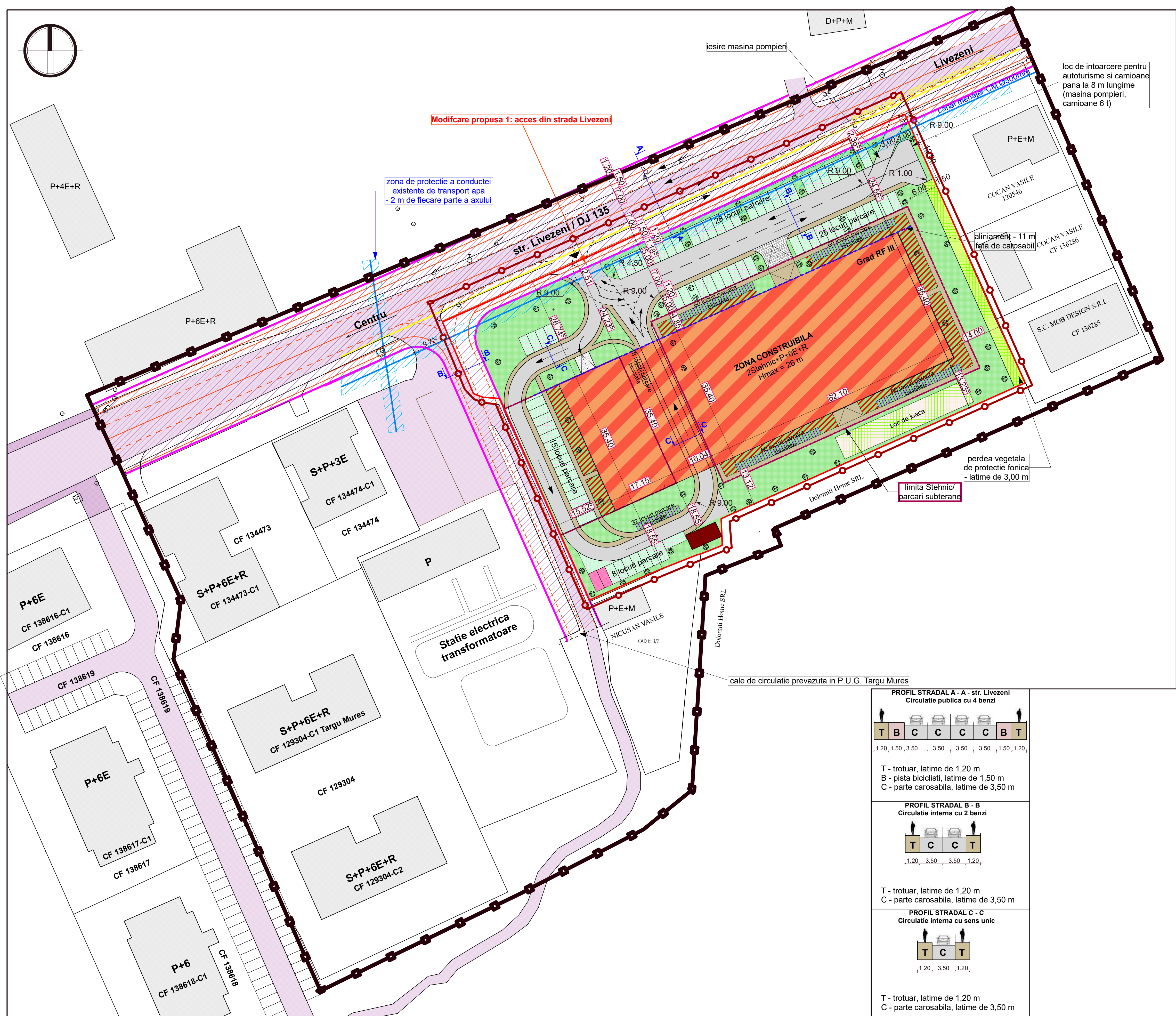




UTR-uri propuse:

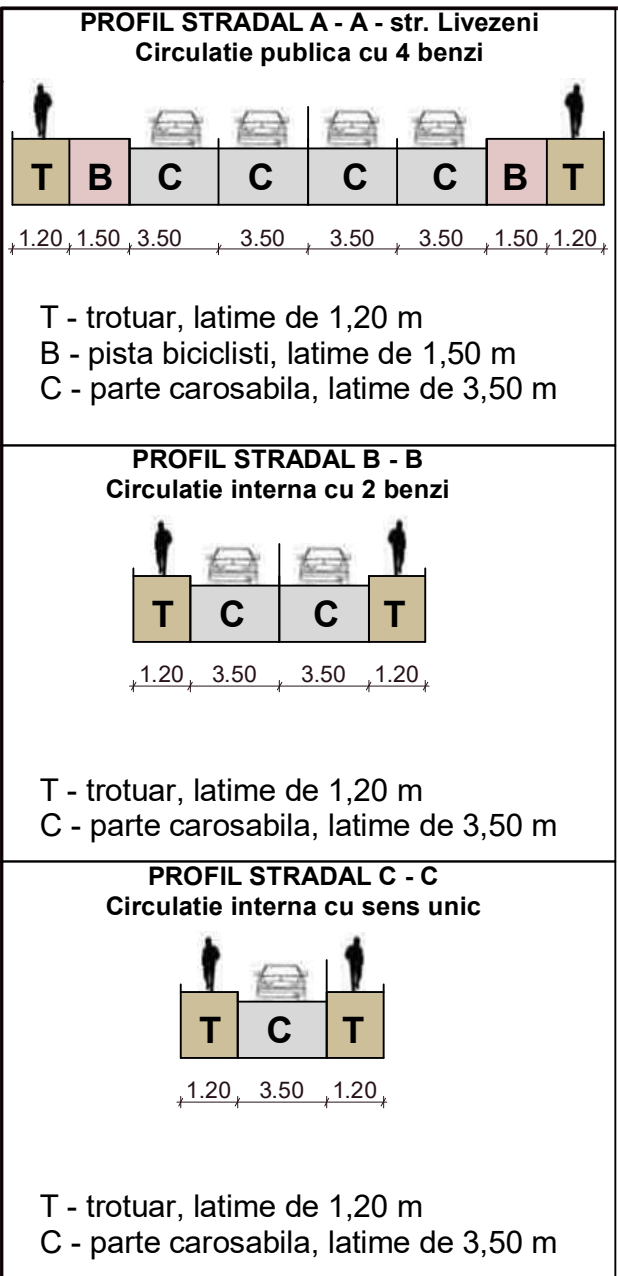
CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
cu servicii de interes general
(servicii manageriale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) și servicii conexe
(birouri, comerț, alimentare publică).

Aliniament la strada Livezeni: retragere de minim 26,745 m față de limita de proprietate actuală / de minim 24,235 m față de limita de proprietate rezultată în urma extinderii și modernizării străzii Livezeni. retragere de minim 26,93 m fata de limita de proprietate.

Alte retrageri:
- fata de limita laterala stanga: minim 14,00 m,
- fata de limita laterala dreapta: minim 15,525 m,
- fata de limita posterioara: minim 13,12 m,
- intre doua imobile invecinate: minim 13,00 m .

Regim maxim de inaltime: 2Stehnic+P+6E+R
Hmaxim = 26,00 m

P.O.T. maxim = 27,00%
C.U.T. maxim = 2,00



LEGENDA

LIMITE

- limita zona studiata prin PUZ (suprafata = 32.500 mp)
- limita zona reglementata prin PUZ (suprafata = 9.736 mp)
- limita de proprietate a terenului generator PUZ
- retragere fata de aliniamente propusa
- limita exteriora a strazii Livezeni modernizata
- limita 2Stehnic/parcari subterane

ZONIFICARE

- zona locuinte cu regim mare de inaltime si servicii la parter (2Stehnic+P+6E+R) (portocaliu 5 - rosu 8)
- circulatii publice existente
- circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
- circulatii carosabile private propuse
- circulatii pietonale private propuse
- zona rezervata pentru parcare de autoturisme (minim un arbore / 3 locuri de parcare)

- zona verde (verde 17)
- loc de joaca
- platforme pubele gunoi menajer
- acces propus
- statie incarcare masini electrice
- parcare biciclete (dale inierbate) 1,90 x 0,75 m / 2 locuri parcare (verde 17 - violet 10)
- dala urbana inierbata peste subsol
- post paza acces
- perdea vegetala de protectie fonica - latime de 3,00 m

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	2.628,00	27,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.341,00	24,04%
Parcaje	500	5,14%	770,00	7,91%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.997,00	41,05%
Total zona reglementata	9.736	100,00%	9.736,00	100,00%

Total zona studiata: 32.500 mp

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L. Sibiu, str. Verzeze 335, C.U.I. 36503526, J2011642016, 474528003, 09.26.0779.48.20.32, urban@designpoint.ro				Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L. Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr.18	Proiect nr. 1/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu	Arh. Viorel Neamtu	1:500	ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	P.U.Z.
DESENAT	Ing. Iancu Remus	Ing. Iancu Remus	DATA: 12.2024	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE	Planșa nr. A02_v2