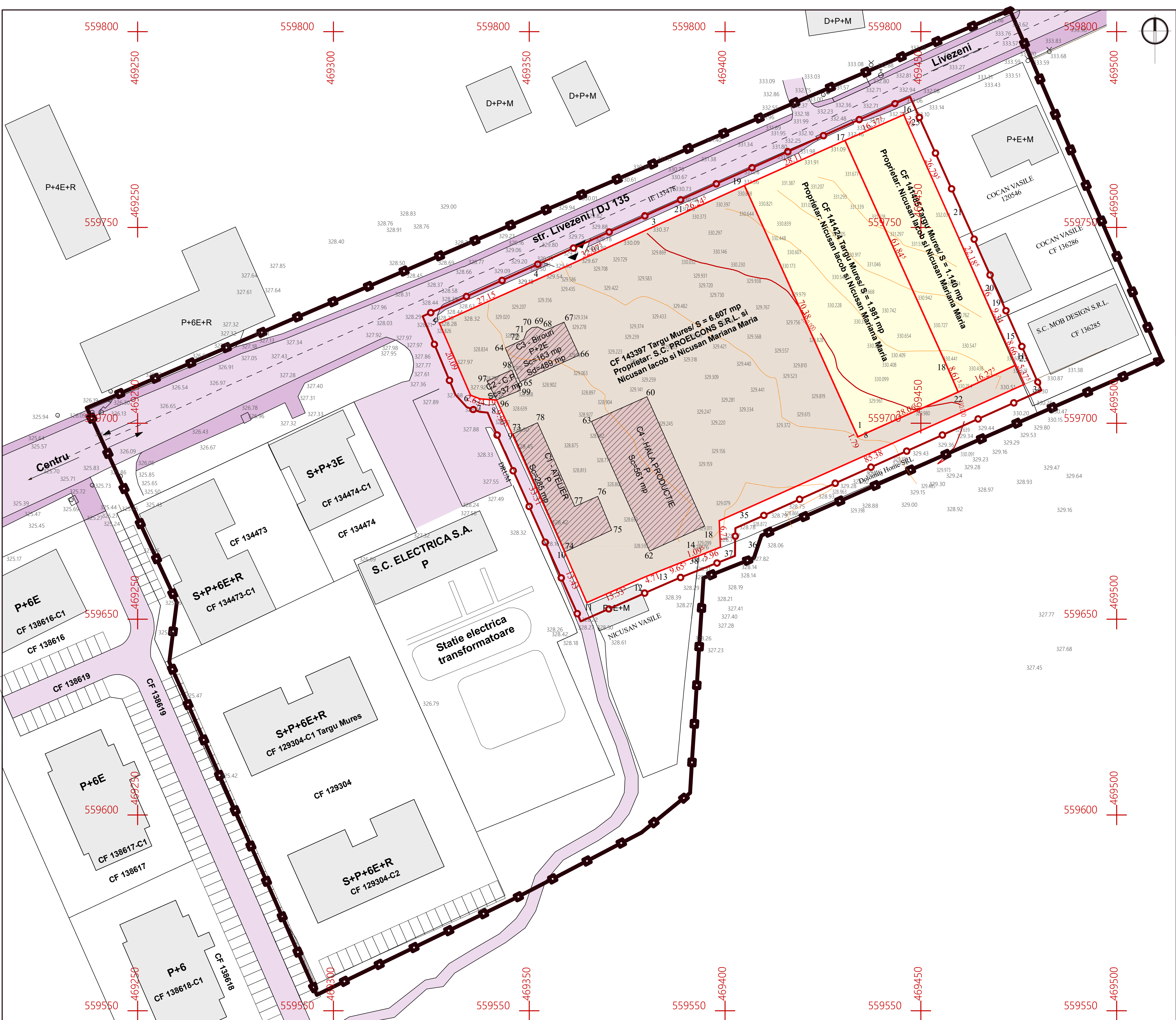




CF 141485 Targu Mures/ S = 1.140 mp  
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 143397 Targu Mures/ S = 6.615 mp  
Proprietar: S.C. PROELCONS S.R.L. si  
Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 141424 Targu Mures/ S = 1.981 mp  
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

Reprezentare parcele teren reglementat. SCARA 1:1.000

Steren = 9.728 mp

CF 143397 Targu Mures/ S = 6.615 mp  
Proprietar: S.C. PROELCONS S.R.L. si  
Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 141424 Targu Mures/ S = 1.981 mp  
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 141485 Targu Mures/ S = 1.140 mp  
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

#### BILANT TERITORIAL

| Zone functionale        | Suprafata (mp) |         |
|-------------------------|----------------|---------|
|                         | Existent (mp)  | %       |
| Suprafata constructii   | 1.046          | 10,74%  |
| Circulatii si parcaje   | 4.779          | 49,09%  |
| Zona libera (verde)     | 3.911          | 40,17%  |
| Total zona reglementata | 9.736          | 100,00% |

Total zona studiata: 32.500 mp

P.O.T. existent = 10,74%  
C.U.T. existent = 0,14

NOTA: Se propune demolarea cladirilor existente cu  
Sconstruita = 1.046 mp si Sdesfasurata = 1.372 mp

#### LEGENDA:

- limita teren studiat (suprafata = 32.500 mp)
- limita teren reglementat (teren generator P.U.Z.) (suprafata = 9.736 mp)
- limita de proprietate (terenuri componente zona reglementata)
- circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale publice
- teren liber de constructii (arabil)
- teren cu constructii (cu caracter industrial)
- constructii industriale propuse spre demolare
- imobile existente pe terenurile invecinate
- acces auto si pietonal existent



PLAN DE SITUATIE. SCARA 1:500

|                                                                                                                                                                    |                    |           |               |                                                                                                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L.</b><br><small>Sibiu, str. Verzei 335, C.U.I. 3600526, 3201642016, 4762809326, 0779 48.20.32, urban.design@protonmail.com</small> |                    |           |               | Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L.<br>Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr.18 | Proiect nr. 1/2019 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                       | NUME               | SEMNATURA | SCARA: 1:500  | Titlu proiect: RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE                                                             | Faza: P.U.Z.       |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                        | Arh. Viorel Neamtu |           |               |                                                                                                                                              |                    |
| PROIECTAT                                                                                                                                                          | Arh. Viorel Neamtu |           | DATA: 12.2024 | Titlu planşa:                                                                                                                                | Plansa nr. A01     |
| DESENAT                                                                                                                                                            | Ing. Iancu Remus   |           |               | PLAN DE SITUATIE                                                                                                                             |                    |