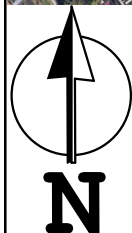
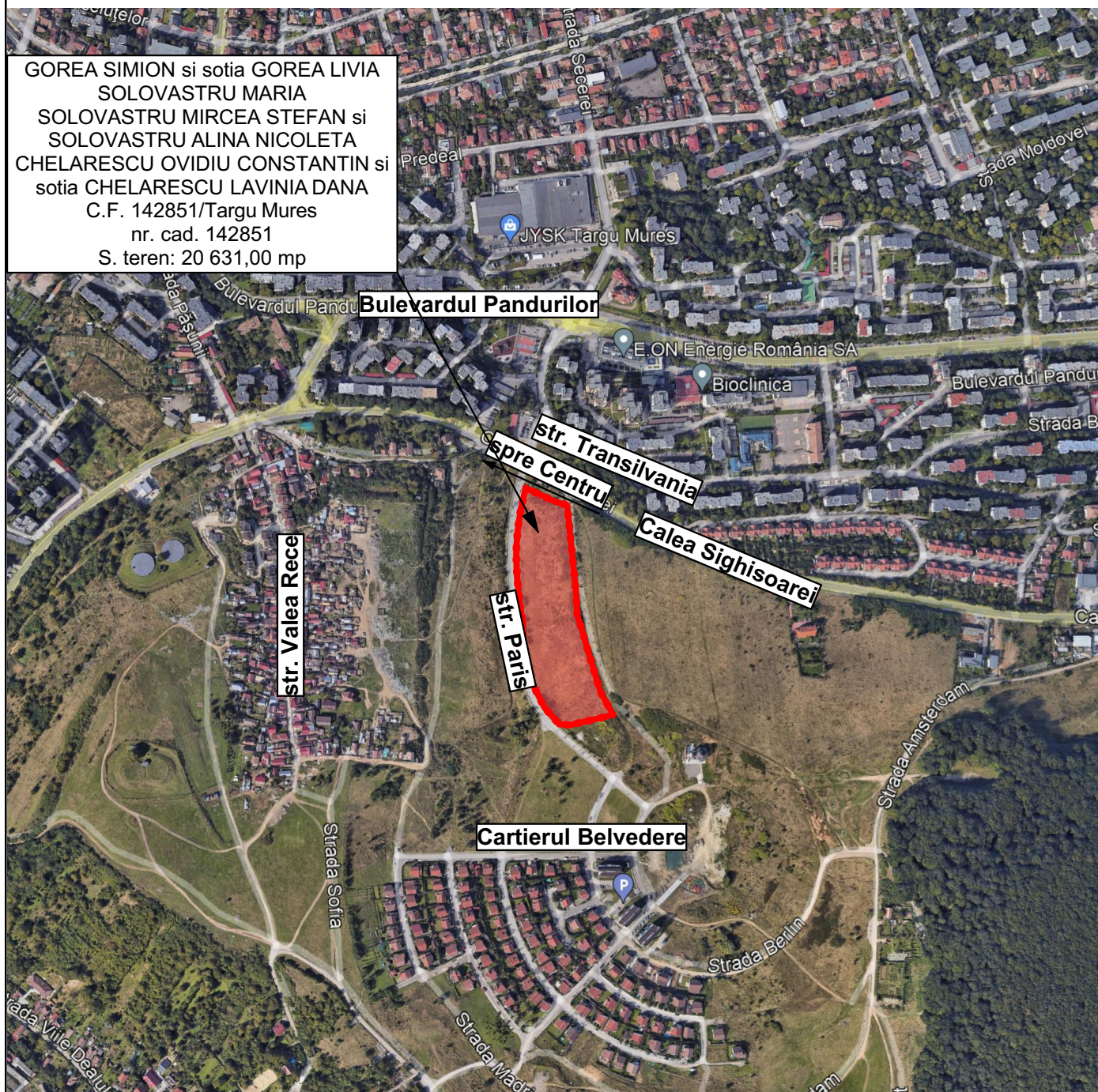


PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



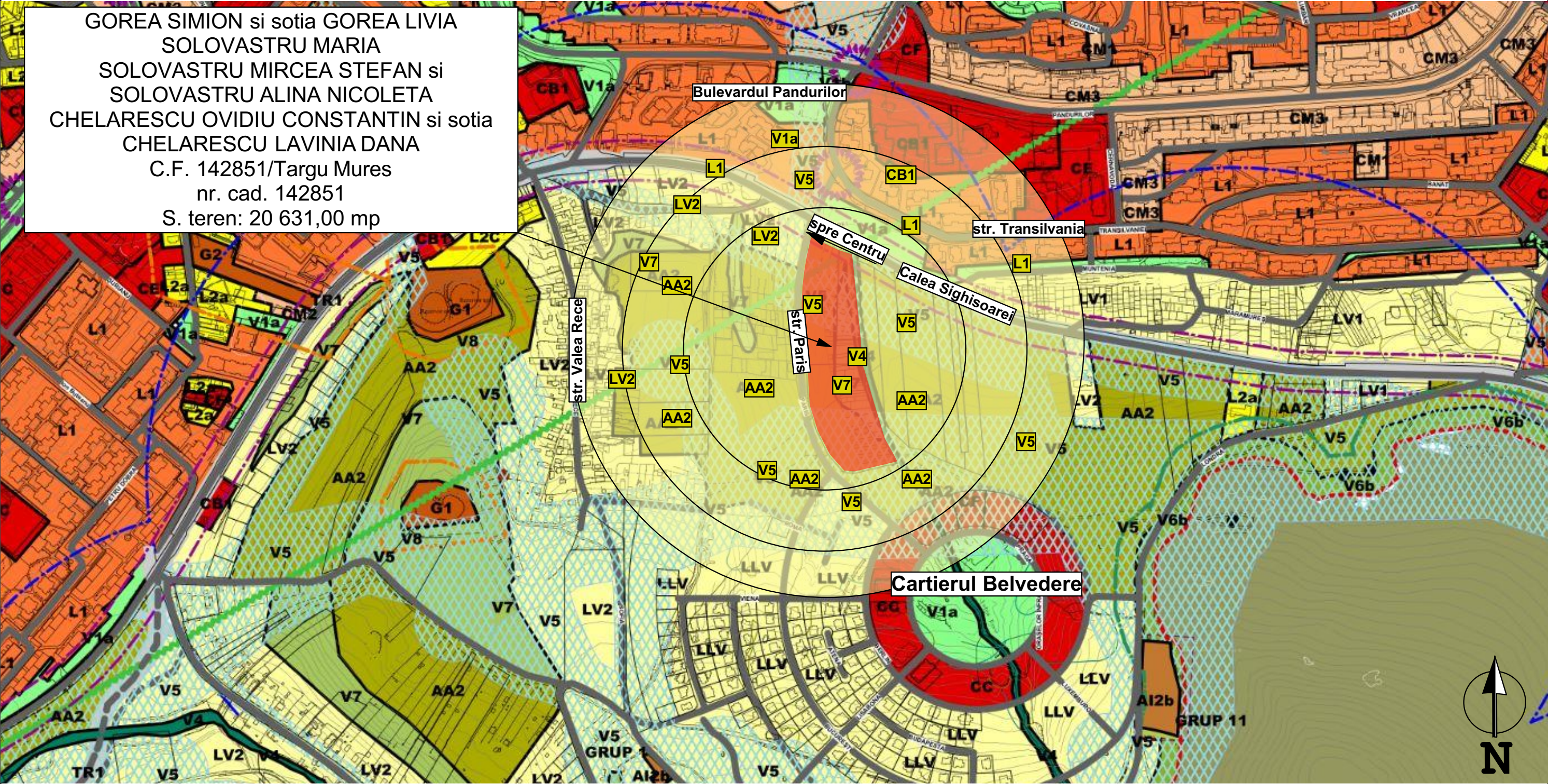
AMPLASAMENT

Copyright BIA Iszlai Tamas/Archicad 22

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Singergiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures			PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIARI: GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA	PROIECT NR.: 18
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:5000		Denumirea lucrarii: PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.					PLANSA NR.: U1
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA: 2022 oct.		Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT						
DESENAT	arh. ISZLAI T.					

PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA- CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

PLAN DE INCADRARE IN PUG TG. MURES 2022

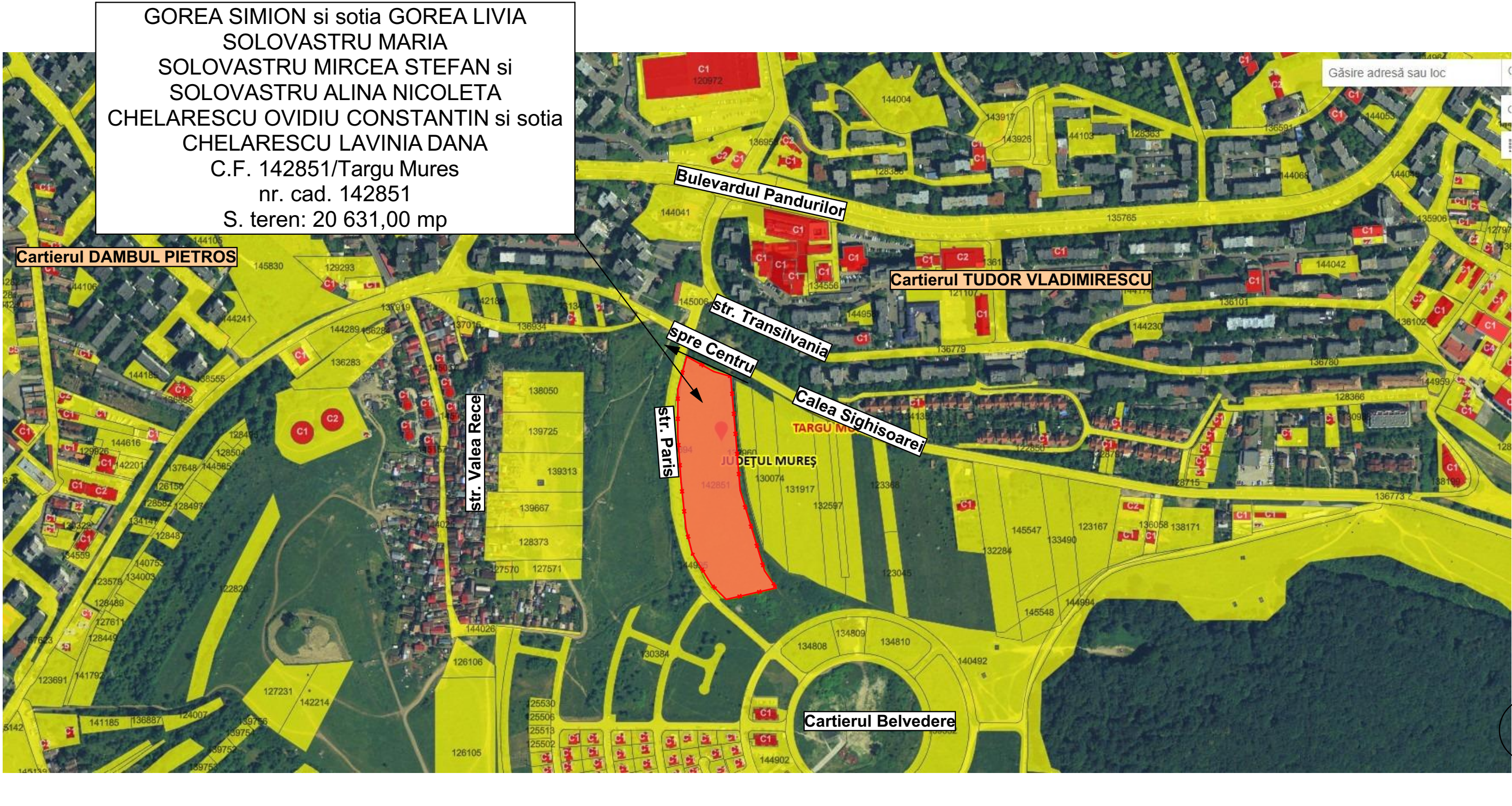


AMPLASAMENT

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Singeroiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures		PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIARI: GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA		PROIECT NR.: 18
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		SCARA: 1:5000	Denumirea lucrari: PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.				Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures	PLANSĂ NR.: U2
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.					
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.					
DESENAT						
				2022 oct.	PLAN DE INCADRARE IN PUG TG.MURES 2022	

PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

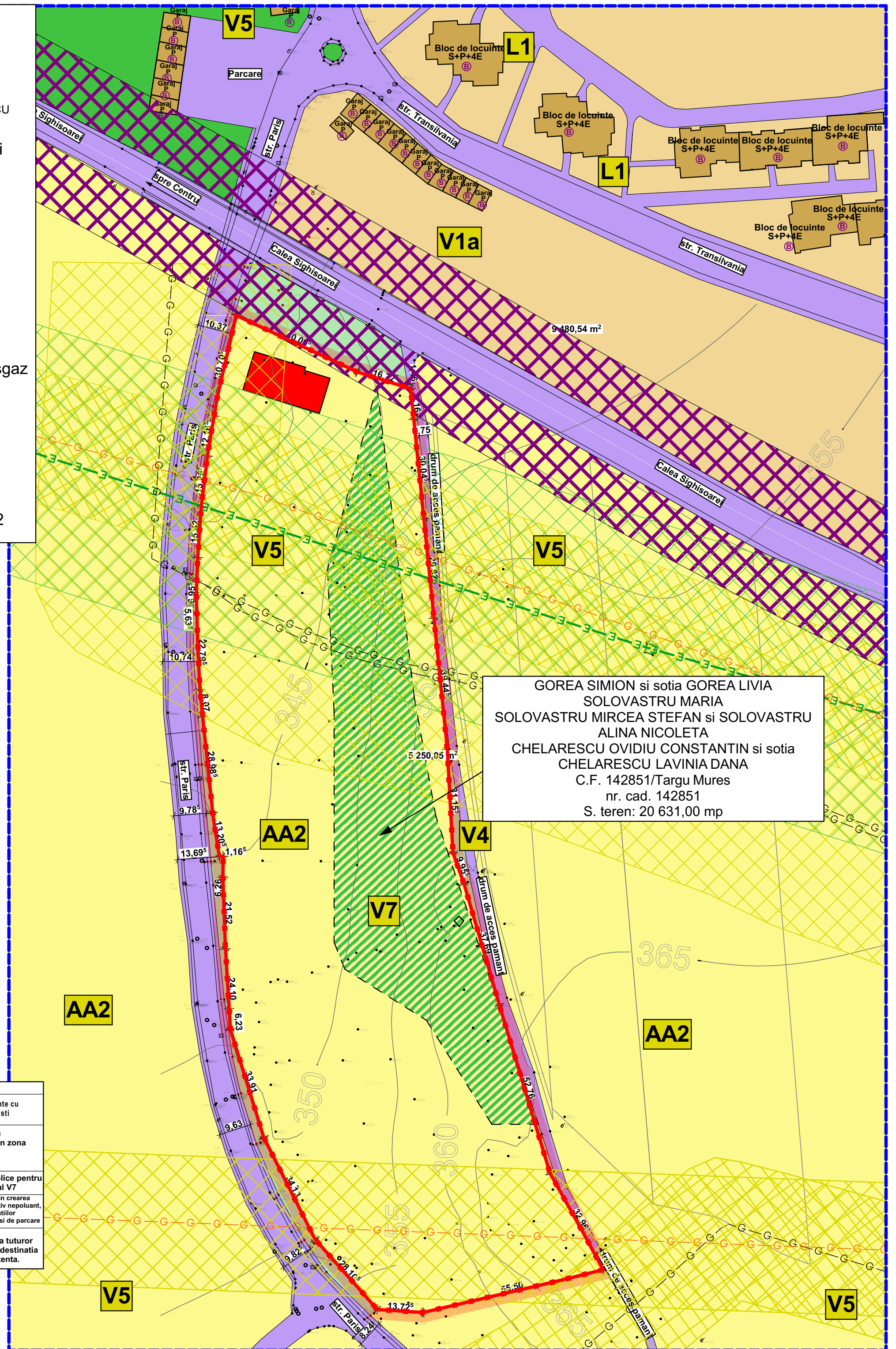
PLAN DE INCADRARE IN E-TERRA



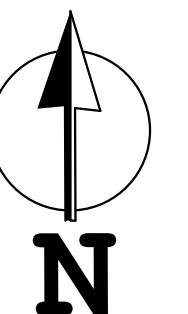
AMPLASAMENT

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS			PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIARI: GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA		PROIECT NR.: 18
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:5000		Denumirea lucrarii: PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE		FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.						PLANSA NR.: U3
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.						
PROIECTAT							
DESENAT	arh. ISZLAI T.		DATA: 2022 oct.		Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures		
					PLAN DE INCADRARE IN E-TERRA		

SITUATIA EXISTENTA



DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Nu exista problema de accesibilitate. Strada Paris este echipata cu toate utilitatile necesare unei bune functionari, mai putin cu piste pentru circulatia nemotorizata	Completarea amprizei stradamile existente cu trotuare mai late si piste pentru biciclisti
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Nu exista fond construit la sud de podul de pe Calea Sigheisorului pe nici o parte a strazii Paris, pana la accesul in zona rezidentiala Belvedere. Utilizarea terenurilor este restictionata de amplasamentul conductelor de gaze si linile de linie tensiune care strabat zona	- Stabilirea reglementarilor pentru frontul sud-estic al strazii Paris , in zona proprietatii beneficiarilor
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- In centrul zonei rezidentiale Belvedere exista parc, loc de joaca si teren de sport amenajat, nu exista disfunctionalitati	- Amenajarea unor spatii verzi publice pentru deservirea ansamblului pe culoarul V7
PROBLEME DE MEDIU	- Nu exista probleme legate de mediu, elemente de poluare pot provenii din conductele de gaze metan, sondele de gaze sau conductele de apa industrialia existente	- Minimizarile indusului de motorizare prin crearea pistelor dedicate pentru transport alternativ nepoluant, stentele sportate in privinta mineralizarii saptilor destinate acceselor carosabile, pietonale si de parcare
RETELE EDILITARE	Strada Paris este echipata cu toate utilitatile necesare unei bune functionari, inclusiv canalizare pluviala, nu sunt semnalate disfunctionalitati	Proiectarea solutiilor de echipare a tuturor cladirilor propuse in functiune de destinatia lor, folosind retea edilitara existenta.



PROIECTANT GENERAL:  BIRCUȘUL DE MUREȘ COMUNA BIRCUȘUL DE MUREȘ JUDEȚUL MUREȘ ARHITECTURA, ISZLAJ TAMAȘ Arhitectură de Interioară, Str. Pădii Doane nr.26, Tel. 0769.301.000		PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIAR: GOREA SIMON și soția GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA ȘTEFAN și SOLOVASTRU ALINA NICOLEȚA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN și soția CHELARESCU LAVINIA DANA Denumirea lucrării: PUZ - RECONVERSIUNE FUNCȚIONARĂ DIN ZONĂ AGRICOLĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ - CENTRU MEDICAL, SERVICII ȘI LOCUINTE COLECTIVE Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures		PROIECTAT 2022 oct.	FAZA: PUZ	PLANSA NR.: U4
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTANT DE SPECIALITATE PROIECTAT DESENAT		NUME arh. ISZLAI T. arh. BORSOS A. arh. ISZLAI T.		SEMNATURA SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCIONALITATI				

PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

PREZENTARE FOTOGRAFICA ZONA STUDIATA



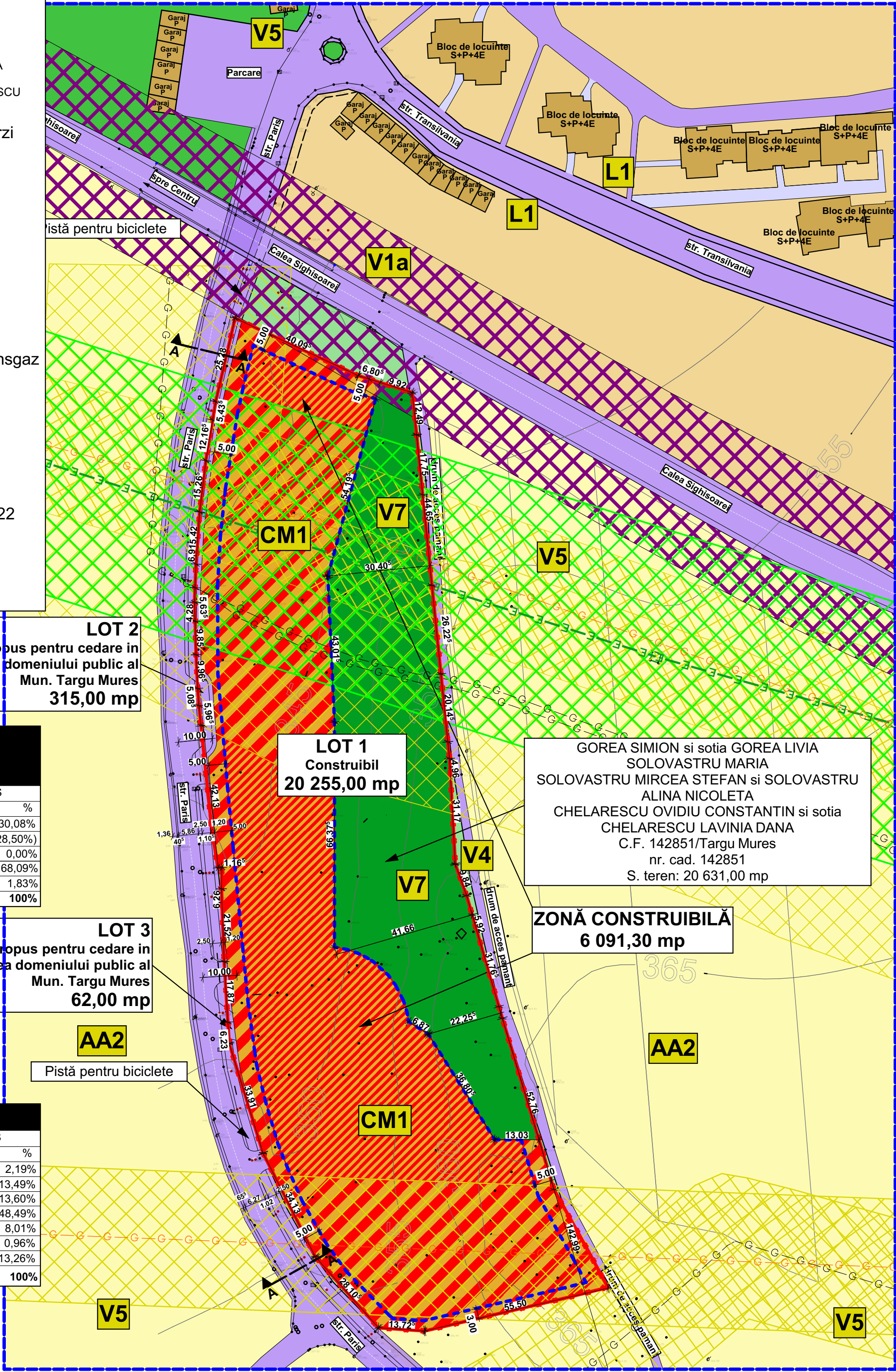
PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Singerioiu de Mures, str. Petri David, nr.36, jud. Mures		PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIARI: GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA		PROIECT NR.: 18
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:5000		Denumirea lucrării: PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.					
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA: 2022 oct.		Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures	PLANSA NR.: U5
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.				PREZENTARE FOTOGRAFICA	
DESENAT						

PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

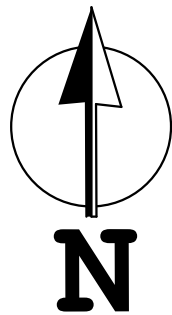
- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.Z.:**
GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA;
SOLOVASTRU MARIA;
SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA;
CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Zona agricola
- Spatii verzi
- Circulatii publice
- Zona locuire
- Constructii existente
- Teren viran
- Conducte Romgaz
- Zona de protectie conducte Romgaz, Transgaz
- Conducte Transgaz
- Conducte LEA Electrica
- Zona de protectie cabluri LEA Electrica
- Retragere obligatorie Calea Sighisoarei
- Subzona V7 conform PUG Tg. Mures 2022
- Zona mixta locuire si servicii
- Zona mixta locuire si servicii - subzona construibila



BILANT TERITORIAL PROPOS PARCELA BENEFICIARI					
GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA					
NR. ART	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	SPATII VERZI (SUBZONA V7)	5 250,05	25,45%	6 206,82	30,08%
2	(ZONA CONSTRUIBILA)	(0.00)	(0,00%)	(5 879,75)	(28,50%)
3	ZONA AGRICOLA	15 380,95	74,55%	0,00	0,00%
4	ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	14 047,18	68,09%
5	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	377,00	1,83%
TOTAL		20 631,00	100%	20 631,00	100%
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS	
0,00%		0,00	<=65%	<=1,8	

BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATASTR. PARIS					
NR. ART	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUIT	2 319,95	2,19%	2 319,95	2,19%
2	CIRCULATII PUBLICE	13 311,54	12,57%	14 278,64	13,49%
3	ZONA LOCUIRE	14 399,79	13,60%	14 399,79	13,60%
4	ZONA AGRICOLA	71 982,03	67,97%	51 351,03	48,49%
5	ZONA SPATII VERZI	2 277,22	2,15%	8 484,04	8,01%
6	TEREN VIRAN	1 611,91	1,52%	1 021,81	0,96%
7	ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	14 047,18	13,26%
TOTAL		105 902,44	100%	105 902,44	100%
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS	
2,19%		0,1	<=35%	<=1,5	

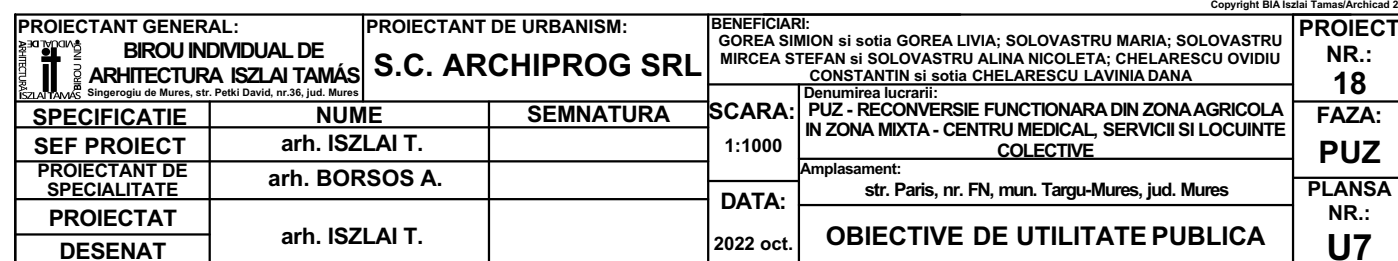
VECINATATI	
NORD	Pod Calea Sighisoarei
EST	Drum de exploatare din pamant
VEST	Strada Paris
SUD	Proprietate privata (Zona agricola)



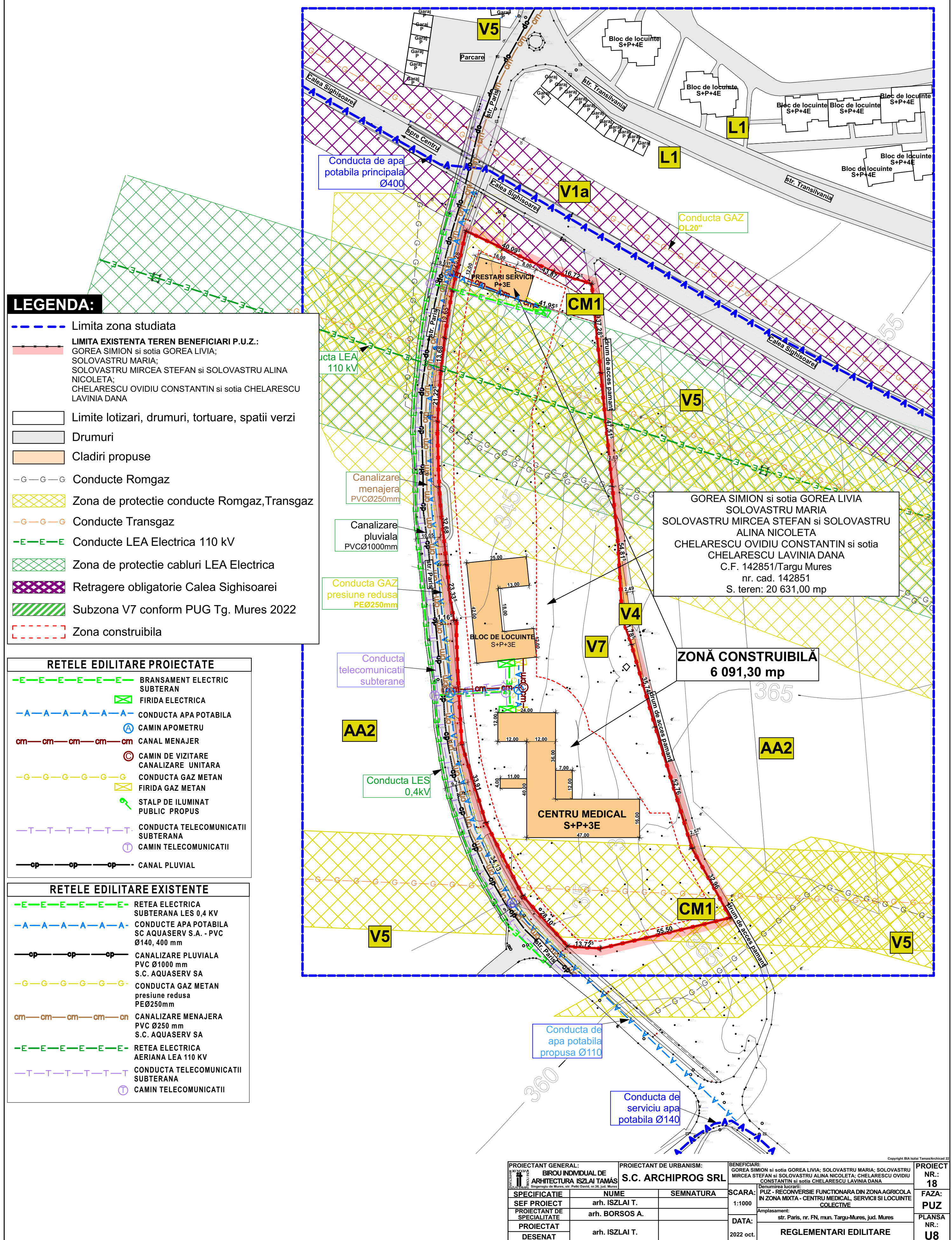
PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS			PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL			BENEFICIARI: GOREA SIMION și sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN și SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN și sotia CHELARESCU LAVINIA DANA Denumirea lucrării: PUZ - RECONVERSIE FUNCȚIONARĂ DIN ZONA AGRICOLĂ ÎN ZONA MIXTĂ - CENTRU MEDICAL, SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures DATA: 2022 oct.	PROIECT NR.: 18 FAZA: PUZ PLANSĂ NR.: U6
SPECIFICATIE	NUME		SEMNTATURA				
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.						
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.						
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.						
DESENAT							
			REGLEMENTARI URBANISTICE				

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

 Retragere obligatorie Calea Sighisoarei



REGLEMENTARI EDILITARE



PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA
- CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

PROPUNERE DE MOBILARE URBANA

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.Z.:
GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA;
SOLOVASTRU MARIA;
SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA;
CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Zona agricola
- Spatii verzi
- Circulatii publice
- Zona locuire
- Constructii existente
- Conducte Romgaz
- Zona de protectie conducte Romgaz, Transgaz
- Conducte Transgaz
- Conducte LEA Electrica
- Zona de protectie cabluri LEA Electrica
- Retragere obligatorie Calea Sighisoarei
- Subzona V7 conform PUG Tg. Mures 2022
- Zona construibila

LEGENDA MOBILARE:

- Cladiri prestari servicii
- Cladiri de locuire/prestari servicii propuse
- Circulatii publice
- Circulatii pietonale
- Pista pentru biciclete
- Spatii verzi incinta
- Acces principal
- Acces carosabil propus
- Platforma Gunoi
- BUS Statie autobuz propusa

LOT 2
propus pentru cedare in
favoarea domeniului public al
Mun. Targu Mures
315,00 mp

LOT 1
Construibil
20 255,00 mp

GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA
SOLOVASTRU MARIA
SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU
ALINA NICOLETA
CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia
CHELARESCU LAVINIA DANA
C.F. 142851/Targu Mures
nr. cad. 142851
S. teren: 20 631,00 mp

ZONĂ CONSTRUIBILĂ
6 091,30 mp

LOT 3
propus pentru cedare in
favoarea domeniului public al
Mun. Targu Mures
62,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELA BENEFICIARI					
GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	SPATII VERZI (SUBZONA V7)	5 250,05	25,45%	6 206,82	30,08%
2	(ZONA CONSTRUIBILA)	(0,00)	(0,00%)	(5 879,75)	(28,50%)
3	ZONA AGRICOLA	15 380,95	74,55%	0,00	0,00%
4	ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	14 047,18	68,09%
5	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	377,00	1,83%
TOTAL		20 631,00	100%	20 631,00	100%
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS	
0,00%		0,00	<=65%	<=1,8	

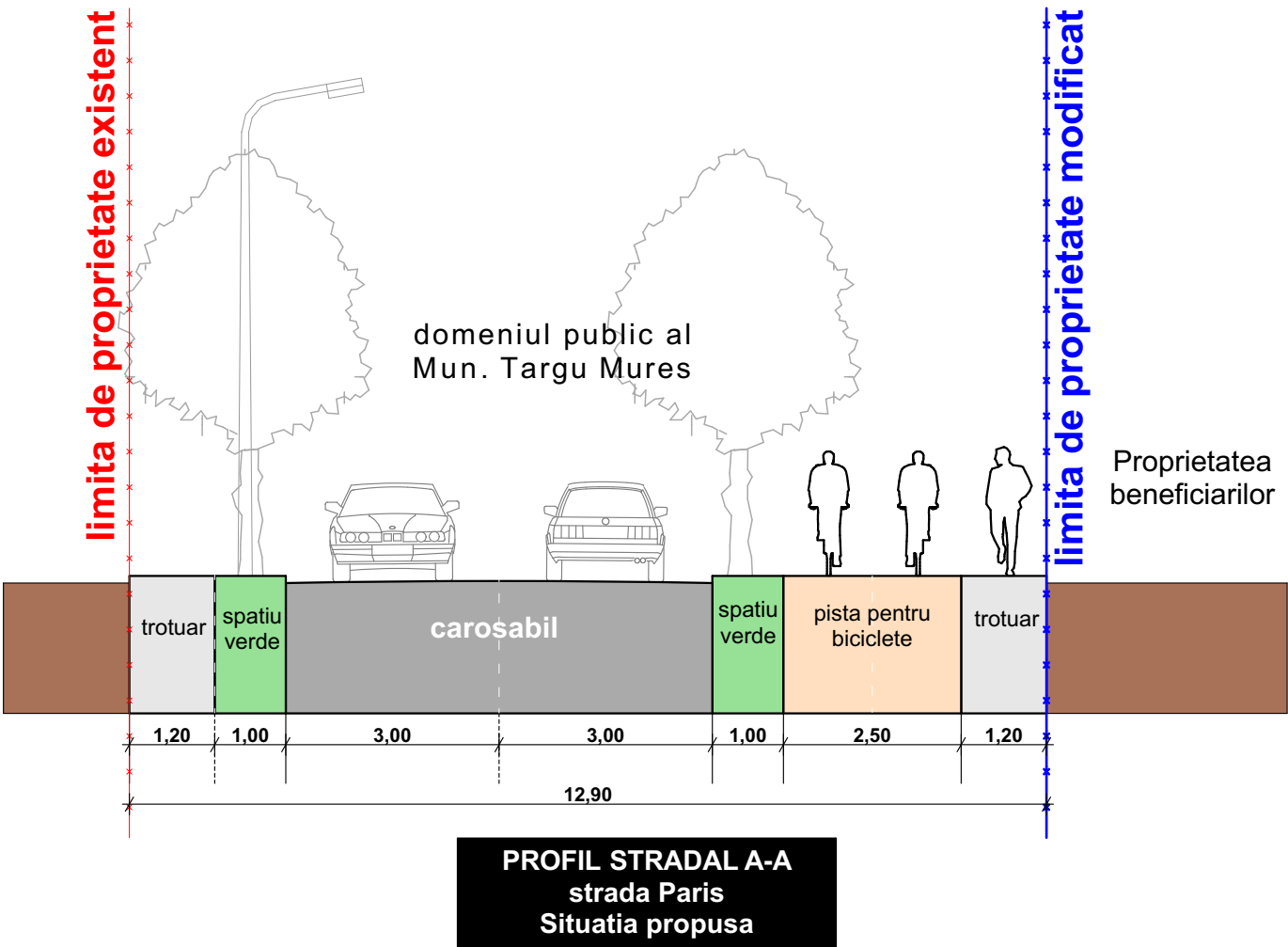
BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA STR. PARIS					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUIT	2 319,95	2,19%	2 319,95	2,19%
2	CIRCULATII PUBLICE	13 311,54	12,57%	14 278,64	13,49%
3	ZONA LOCUIRE	14 399,79	13,60%	14 399,79	13,60%
4	ZONA AGRICOLA	71 982,03	67,97%	51 351,03	48,49%
5	ZONA SPATII VERZI	2 277,22	2,15%	8 484,04	8,01%
6	TEREN VIRAN	1 611,91	1,52%	1 021,81	0,96%
7	ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	14 047,18	13,26%
TOTAL		105 902,44	100%	105 902,44	100%
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS	
2,19%		0,1	<=35%	<=1,5	

VECINATATI	
NORD	Pod Calea Sighisoarei
EST	Drum de exploatare din pamant
VEST	Strada Paris
SUD	Proprietate privata (Zona agricola)

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS Strategia de Maracș, str. Pelti David, nr.36, jud. Mureș		PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIARI: GOREA SIMION și soția GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN și SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN și soția CHELARESCU LAVINIA DANA		PROIECT NR.: 18
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		FAZA: PUZ
SEF PROIECT		arh. ISZLAI T.				
PROIECTANT DE SPECIALITATE		arh. BORSOS A.				
PROIECTAT		arh. ISZLAI T.				
DESENAT						PLANSĂ NR.: U9
				SCARA: 1:1000		
				DATA: 2022 oct.		
				Amplasament: str. Paris, nr. FN, mun. Targu-Mures, jud. Mures		
				Denumirea lucrării: PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE		
				PROPUNERE DE MOBILARE URBANA		

PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

PROPUNERE DE MOBILARE URBANA



Copyright BIA Iszlai Tamas/Archicad 22

PROIECTANT GENERAL: ARHITECTURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Singerogiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures S.C. ARCHIPROG SRL			PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL			BENEFICIARI: GOREA SIMION si sotia GOREA LIVIA; SOLOVASTRU MARIA; SOLOVASTRU MIRCEA STEFAN si SOLOVASTRU ALINA NICOLETA; CHELARESCU OVIDIU CONSTANTIN si sotia CHELARESCU LAVINIA DANA			PROIECT NR.: 18					
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA:			Denumirea lucrarii:			FAZA:		
SEF PROIECT		arh. ISZLAI T.				1:100			PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONARA DIN ZONA AGRICOLA IN ZONA MIXTA - CENTRU MEDICAL, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE			PUZ		
PROIECTANT DE SPECIALITATE		arh. BORSOS A.							Amplasament:			PLANSA NR.:		
PROIECTAT		arh. ISZLAI T.				DATA:			PROFIL STRADALE			U10		
DESENAT						2022 oct.								