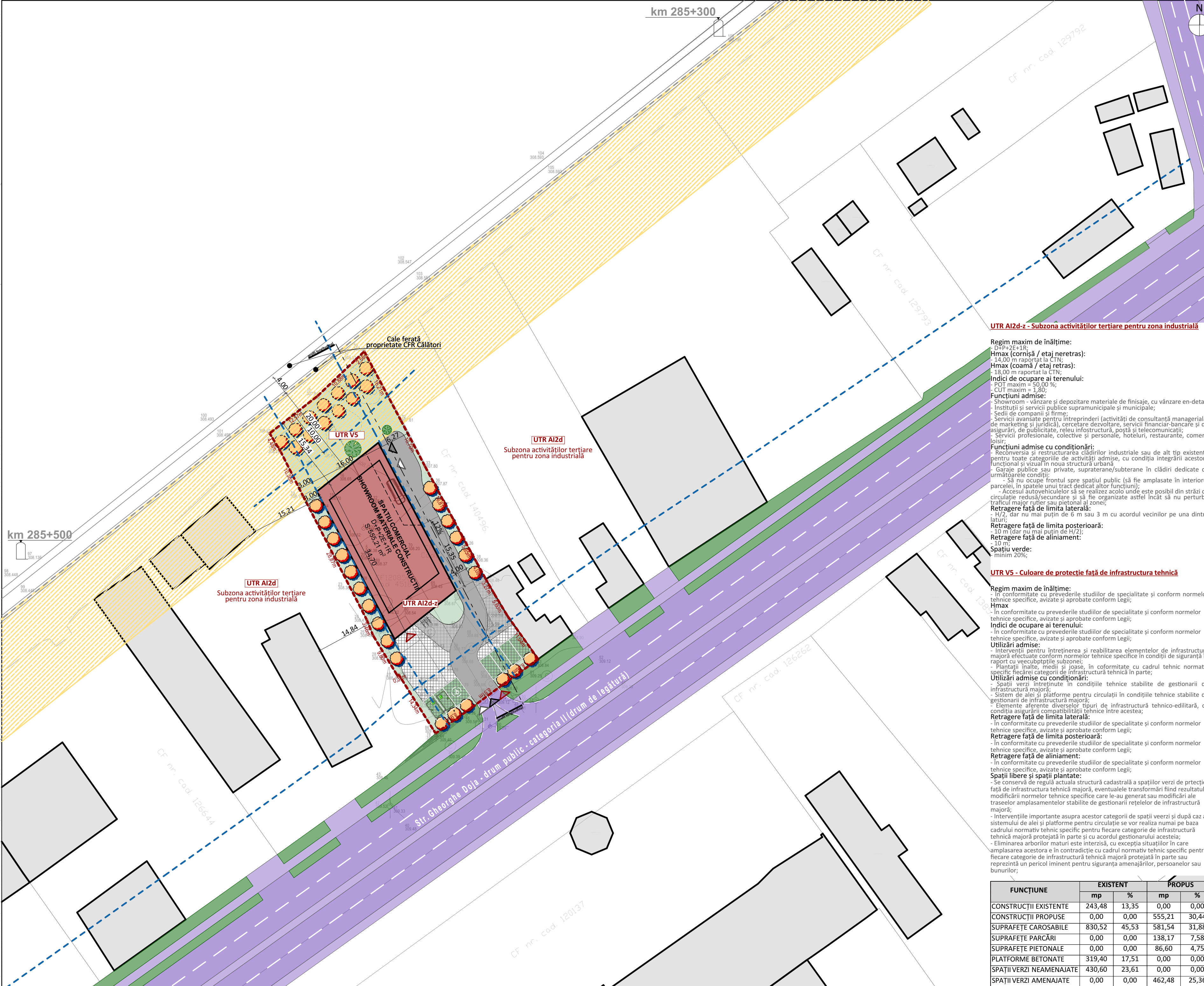




FUNȚIUNE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	243,48	13,35	0,00	0,00
CONSTRUCȚII PROPUSE	0,00	0,00	555,21	30,44
SUPRAFEȚE CAROSABILE	830,52	45,53	581,54	31,88
SUPRAFEȚE PARCĂRI	0,00	0,00	138,17	7,58
SUPRAFEȚE PIETONALE	0,00	0,00	86,60	4,75
PLATFORME BETONATE	319,40	17,51	0,00	0,00
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	430,60	23,61	0,00	0,00
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	462,48	25,36

LEGENDA:		
1. LIMITE		
	LIMITĂ DE PROPRIETATE / LIMITĂ DE INTERVENȚIE	
2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
	CLĂDIRI PROPUSE (SERVICII)	
	CLĂDIRI ÎNVECINATE PREPONDERENT CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII	
	SPAȚIU VERDE PRIVAT	
	SPAȚIU VERDE PUBLIC	
3. CĂI DE COMUNICAȚII		
	SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM CAROSABIL	
	SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM PIETONAL	
	SUPRAFAȚĂ PRIVATĂ CAROSABIL	
	SPAȚII PIETONALE	
	SPAȚII PIETONALE - PAVAJ PERMEABIL TIP 1 CONFORM PLANȘEI U-08	
	SPAȚII PIETONALE - PAVAJ PERMEABIL TIP 2 CONFORM PLANȘEI U-08	
	PARCĂRI - PAVAJ PERMEABIL TIP 3 CONFORM PLANȘEI U-08	
	ACCES AUTO	
	ACCES PIETONAL	
	ACCES APROVIZIONARE	
	BORNĂ KILOMETRICĂ CFR	
	RASTEL BICICLETE	
	STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE	
3. REGLEMENTĂRI		
	RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE PROPUSE PRIN PUZ	
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ - 20 M / INTERZICERE CONSTRUIRE	



SUPRAFAȚA PARCELA [M.P.]	1824
NR. CADASTRAL	140278; 4518
NR. TOPO	140278; 120856

CLASA DE IMPORTANȚĂ: CATEG. DE IMPORTANȚĂ: GRAD DE REZIST. LA FOC:	II C I C
--	-------------

PROIECTANT GENERAL: AIM PLANNERS S.R.L. str. Liviu Breanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca			
ECHIPA DE PROIECTARE			SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT ARH. ANDRIESCU IOANA			
PROIECTAT / DESENAT ARH. ANDRIESCU IOANA			
SPECIALIST RUC ARH. TURCU ADRIAN			

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 270, 272, jud. Mureș		
BENEFICIAR: SERBEZAN GHEORGHE ȘI SERBEZAN CLAUDIA - RAMONA Jud. Mureș, sat Iolanda Mare (com. Iolandezel), nr. 164		
NUME PLANȘĂ: PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ		

PR. NR.	35/2023	PROPUȘ	STATUS
DATA	10.2024	PUZ	FAZĂ
SCARA	1:500	U-05	NR. PL.