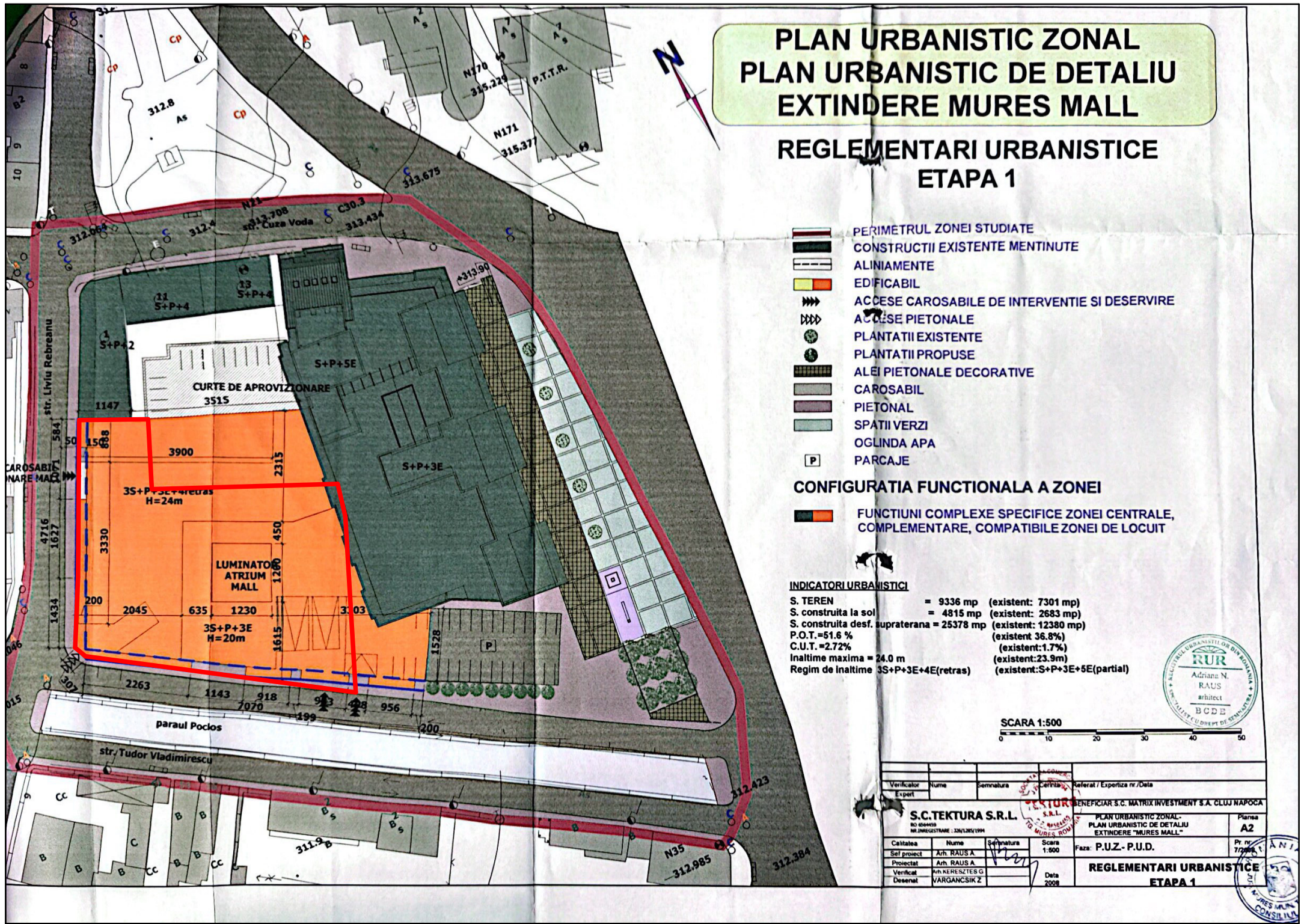


P.U.Z.- MODIFICARE PREVEDERI P.U.Z. / P.U.D. EXTINDERE MURES MALL APROBAT CU H.C.L. 146/2008

Str. Tudor Vladimirescu nr. 51, 55, 57 ,mun. Târgu Mureş, jud. Mureş



LEGENDĂ :
LIMITE:
LIMITA TEREN BENEFICIAR

PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE MURES MALL
REGLEMENTARI URBANISTICE
ETAPA 1

- PERIMETRUL ZONEI STUDIAE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- ALINIAMENTE
- EDIFICABIL
- ACCES CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ACCES PIETONALE
- PLANTATII EXISTENTE
- PLANTATII PROPUSE
- ALEI PIETONALE DECORATIVE
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATII VERZI
- OGLINDA APA
- PARCAJE

CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI
FUNCTIUNI COMPLEXE SPECIFICE ZONEI CENTRALE, COMPLEMENTARE, COMPATIBILE ZONEI DE LOCUIT

INDICATORI URBANISTICI
S. TEREN = 9336 mp (existent: 7301 mp)
S. construita la sol = 4815 mp (existent: 2683 mp)
S. construita desf. supratetana = 25378 mp (existent: 12380 mp)
P.O.T.=51.6 % (existent:36.8%)
C.U.T.=2.72% (existent:1.7%)
Inaltime maxima = 24.0 m (existent:23.9m)
Regim de inaltime 3S+P+3E+4E(retras) (existent:S+P+3E+5E(partial))

SCARA 1:500

Verificator	Nume	Semnatura	Cearta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
S.C. TEKTURA S.R.L.				
BENEFICIAR S.C. MATRIX INVESTMENT S.A. CLUJ-NAPOCA				
PLAN URBANISTIC ZONAL - PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE "MURES MALL"				
Faza: P.U.Z. - P.U.D.				
REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA 1				

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii

S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com				BENEFICIAR SC. MATRIX PROPERTY S.R.L. Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu, nr. 4-6, camera 1, etaj 3, ap.39, jud. Cluj	PROIECT NR. 762/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:0.95	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. MODIFICARE PREVEDERI P.U.Z./P.U.D. EXTINDERE MURES MALL APROBAT CU HCL 146/2008	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			str. Tudor Vladimirescu nr. 51, 55, 57, mun. Tg. Mures, jud. Mures	
Intocmit	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.
Desenat	ing. Barabasi Zsofia		DATA: 11.2024	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - P.U.Z. MURES MALL APROBAT CU HCL 146/2008	A.05