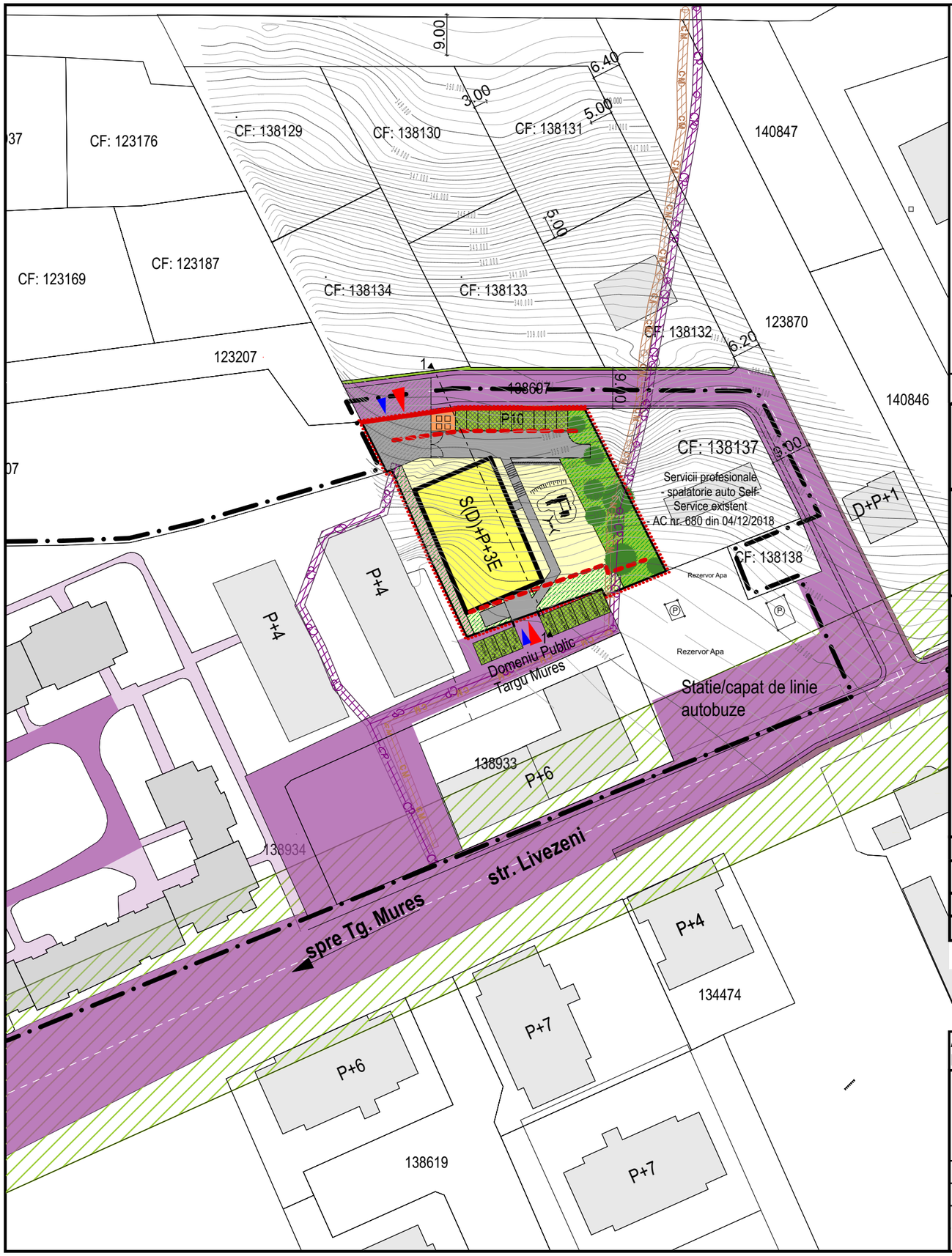

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Zona reglementata
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona reglementata pentru locuinte colective medii U.T.R. L1z
- Circulatii carosabile
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Circulatii pietonale
- Rastel pentru biciclete
- Constructii existente
- Zona verde
- Gradina de fatada
- Parcare ecologica - Dale inierbate
- Platforma gospodareasca
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial
- Acces carosabil
- Acces pietonal

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus % raportat la z. studiata	Propus % raportat la z. reglementata
1.	**Domeniul Public**	**14 975**	**61,27**	**14 975**	**61,27**	
	- Circulatii - carosabile si parcari	6 493	26,57	6 372	26,07	
	- pietonale	1 208	4,94	1 285	5,26	
	- Zona verde	6 381	26,11	6 425	26,29	
	- Rezervor apa	893	3,65	893	3,65	
2.	**Domeniul Privat**	**9 465**	**38,73**	**9 465**	**38,73**	
	- Servicii profesionale - spalatrie auto existenta	1 087	4,45	1 087	4,45	
	- Constructii existente	5 356	21,91	5 356	21,91	
	- Circulatii si parcari	852	3,49	852	3,49	
	- Teren reglementat din care:	2 170	8,88	**2 170**	8,88	**100,00***
	- Zona construibila (30%)	-	-	651	2,66	30,00*
	- Circulatii carosabile	-	-	315	1,29	14,52*
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-	126	0,52	5,81*
	- Circulatii pietonale	-	-	135	0,55	6,22*
	- Zona verde din care:	-	-	943	3,86	43,45*
	- Zona neconstruibila amenajata	-	-	281	1,15	12,94*
	- Zona gradina de fatada	-	-	662	2,71	30,51*
	Total zona studiata	**24 440**	**100,00**	**24 440**	**100,00**	

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	30,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	1,2 (S(D)+P+3E)

* Procentele cu asterix se referă exclusiv la terenul comanditarului (zona reglementată)

Aceasta plansa reprezinta o posibilitate de mobilare.
In interiorul zonei construibile (galben) amplasarea, forma, dimensiunea, numarul de cladiri vor fi stabilite la nivelul Autorizatiei de Construire

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G
Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	
	ing. KINTZEL Erik	

Scara: **1:1000**
Data: Iul. 2024

POSIBILITATI DE MOBILARE
- DETALIU ZONA REGLEMENTATA -

Pr. Nr. **616.0**
Faza: **P.U.Z**
Planșa: **A 6.1**