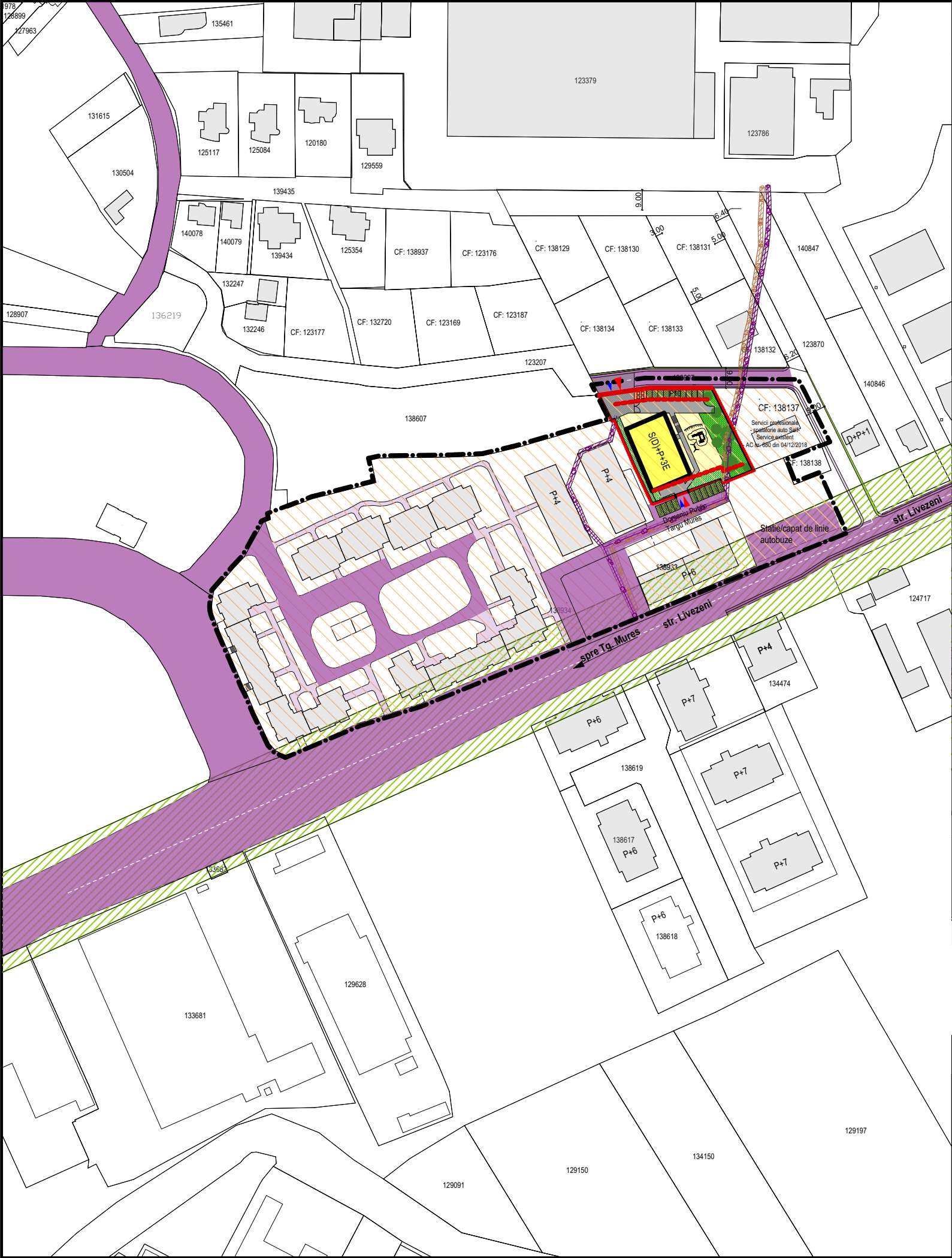




LEGENDA

Limita zonei studiate

Zona reglementata

Aliniamentul obligatoriu

Aliniamentul propus

Zona reglementata pentru locuinte colective

U.T.R. L1z

Circulatii carosabile

Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)

Circulatii pietonale

Constructii existente

Zona verde

Gradina de fatada

Parcare ecologica - Dale inierbate

Canal menajer

Canal pluvial

Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)

Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)

Camin de vizitare canal menajer

Camin de vizitare canal pluvial

Acces carosabil

Acces pietonal

N

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	% raportat la	
					z. studiata	z. reglementata
1.	Domeniul Public - Circulatii - carosabile si parcar - pietonale - Zona verde - Rezervor apa	14 975 6 493 1 208 6 381 893	61,27 26,57 4,94 26,11 3,65	14 975 6 372 1 285 6 425 893	61,27 26,07 5,26 26,29 3,65	
2.	Domeniul Privat - Servicii profesionale - spalatrie auto existenta - Constructii existente - Circulatii si parcar - Teren reglementat din care: - Zona construibila (30%) - Circulatii carosabile - Parcare ecologica - Dale inierbate - Circulatii pietonale - Zona verde din care: - Zona neconstruibila amenajata - Zona gradina de fatada	9 465 1 087 5 356 852 2 170 - - - - - - -	38,73 4,45 21,91 3,49 8,88 - - - - - - -	9 465 1 087 5 356 852 2 170 651 315 126 135 943 281 662	38,73 4,45 21,91 3,49 8,88 2,66 1,29 0,52 0,55 3,86 1,15 2,71	 100,00* 30,00* 14,52* 5,81* 6,22* 43,45* 12,94* 30,51*
124717 Total zona studiata		24 440	100,00	24 440	100,00	

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	30,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	1,2 (S(D)+P+3E)

* Procentele cu asterix se referă exclusiv la terenul comanditarului (zona reglementată)

Aceasta planşa reprezintă o posibilitate de mobilare.
În interiorul zonei construibile (galben) amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

AALTO

proiect S.R.L.[®]

Tîrgu Mureş

Proiectare de Arhitectură şi Urbanism

J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.

PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.

DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.

ing. KINTZEL Erik

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G

Reconversie UTR LV2 în L1z pentru construire locuinte colective

Scara: **1:2000**

Data: Iul. 2024

POSIBILITATI DE MOBILARE

Pr. Nr. **616.0**

Faza: **P.U.Z**

Planşa: **A 6**