



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ROMÂNIA – 540026, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3

Tel: 00-40-265-268.330, int. 166, Fax: 00-40-365-801.850

www.tirgumures.ro, e-mail: juridic@tirgumures.ro

Direcția juridică, contencios administrativ și administrație publică locală

- Serviciul Juridic, Contencios Administrativ -

Nr. 26979/1372 din 09.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în str. Paul Chinezu nr. 10 aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș

Prin nota internă nr. 26979/08.04.2021, Secretarul municipiului Târgu Mureș, solicită întocmirea raportului de specialitate potrivit art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ asupra *Proiectului de hotărâre privind* aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în str. Paul Chinezu nr. 10 aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș.

Raportat la proiectul de hotărâre depus:

1. În conformitate cu art 136 alin. 8 din Codul administrativ fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) *rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;*
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale asigură îndeplinirea condițiilor de la alin. (8) și aduce la cunoștința consiliului local cazul neîndeplinirii acestora înainte de adoptarea ordinii de zi.

Rapoartele și avizele prevăzute la alin. 8 trebuie întocmite în termenul prevăzut la alin. 5, dar nu mai târziu de 30 de zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor ordinare ale consiliului local, respectiv în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor extraordinare.

Nu în ultimul rând vor trebui respectate dispozițiile privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative, cuprinse în Secțiunea nr.1 din **Legea nr.52/2003**, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, mai precis cele ale art.7 din lege.

Menționăm faptul că, sediul materiei îl constituie dispozițiile Titlului II , Capitolul III, Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Articolul 363 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consacră următoarele:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Având în vedere faptul că, terenul mai sus arătat aparține domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș (conform CF nr. 140110 Târgu-Mureș), este teren intravilan constructibil și teren ocupat de construcții potrivit Certificatului de urbanism nr. 870 din 25.06.2020, valorificarea lui poate fi făcută printr-o procedură de licitație publică, conform art. 363 din OUG nr. 57/2019.

Menționăm că, potrivit art.129 alin.1, alin.2, lit.c:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

-lit.c- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Totodată:

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- lit.b- hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Văzând că sunt respectate prevederile legale în materia vânzării imobilelor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu-Mureș, mai precis cele ale art.363 alin.3 din OUG nr. 57/2019, că vânzarea terenului va fi organizată, prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile și condițiile prevăzute de art.334-3346 din actul normativ mai sus menționat, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi înaintat consiliului local.

Față de cele de mai sus arătate, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate spre a putea fi supus dezbaterii Consiliului Local Municipal Târgu-Mureș.

Nu în ultimul rând, vă învederăm adresa emanată de la Cabinet Viceprimar Portik Vilmos László sub nr. 26590/166/V1/07.04.2021, pe care o anexăm în copie.

Director executiv DJCAAPL,

Buculei Dianora-Monica



Șef serviciu,

Bîndilă Maria Nadia





Nr. 26590/166/V1/ 07.04.2021

S. juș. cont. aduș
09.04.2021
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Către,

- Toate Direcțiile și Serviciile de specialitate din cadrul Municipiului Târgu Mureș
- Serviciile Publice Municipale
- Societățile comerciale din subordinea Consiliului Local

Revenim la Nota Internă nr. 9035/44/V1/04.02.2021, privind sistarea procedurilor de înstrăinare a bunurilor mobile și imobile, cu precizarea că, vor putea fi înstrăinate doar acele bunuri mobile și imobile a căror procedură de vânzare va fi aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local Municipal, conform reglementărilor legale in vigoare.

VICEPRIMAR

Portik Vilmos László

