



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ROMÂNIA – 540026, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3

Tel: 00-40-265-268.330, int. 166, Fax: 00-40-365-801.850

www.tirgumures.ro, e-mail: juridic@tirgumures.ro

Direcția juridică, contencios administrativ și administrație publică locală

- Serviciul Juridic, Contencios Administrativ -

Nr. 27776 din 13.04 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului ocupat de construcție în suprafață de 374 mp aflat în proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș situat pe str. Calea Sighișoarei nr. 94.

Prin nota internă nr. 26973/08.04.2021, Secretarul municipiului Târgu Mureș, solicită întocmirea raportului de specialitate potrivit art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului ocupat de construcție în suprafață de 374 mp aflat în proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș situat pe str. Calea Sighișoarei nr. 94.

Raportat la proiectul de hotărâre depus:

1. În conformitate cu art 136 alin. 8 din Codul administrativ fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) *rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;*

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale asigură îndeplinirea condițiilor de la alin. (8) și aduce la cunoștința consiliului local cazul neîndeplinirii acestora înainte de adoptarea ordinii de zi.

Rapoartele și avizele prevăzute la alin. 8 trebuie întocmite în termenul prevăzut la alin. 5, dar nu mai târziu de 30 de zile de la înregistrarea proiectelor

de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor ordinare ale consiliului local, respectiv în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor extraordinare.

Menționăm faptul că, Articolul 364 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consacră următoarele:

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

- Art.129 alin.1, alin.2, lit.c

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

-lit.c- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

- Art.129 alin.6, lit.b

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- lit.b- hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Nu în ultimul rând, vă învederăm adresa emanată de la Cabinet Viceprimar Portik Vilmos László sub nr.26590/166/V1/07.04.2021, pe care o anexăm în copie.

Față de cele de mai sus prezentate, apreciem că **Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului ocupat de construcție în suprafață de 374 mp aflat în proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș situat pe str. Calea Sighișoarei nr. 94**, îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii, necesitatea și oportunitatea aparține Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

**Director executiv DJCAAPL,
Buculei Dianora-Monica**



**Șef serviciu,
Bîndilă Maria Nadia**



Î/R: consilier juridic Bănulici Paul /12.04.2021/2ex.



